

Создано: 19.12.2025 в 13:17

Обновлено: 05.02.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9287553141>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

79813653586

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

65 000 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

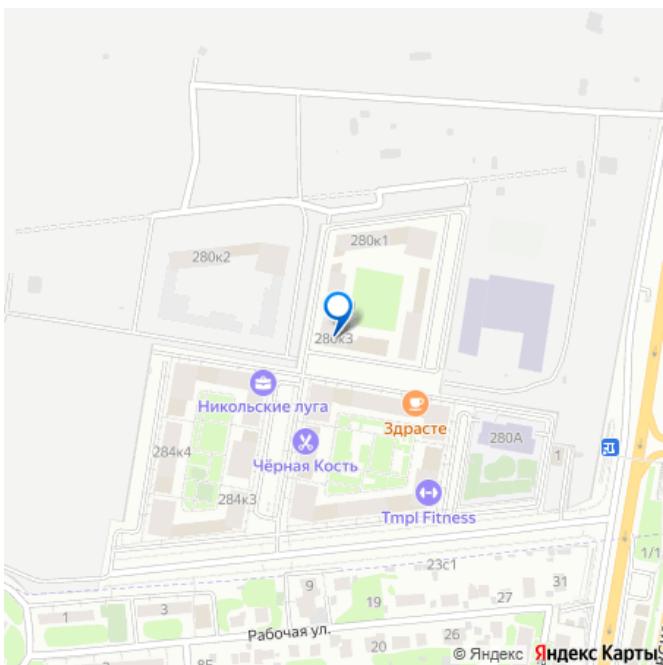
для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

193.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

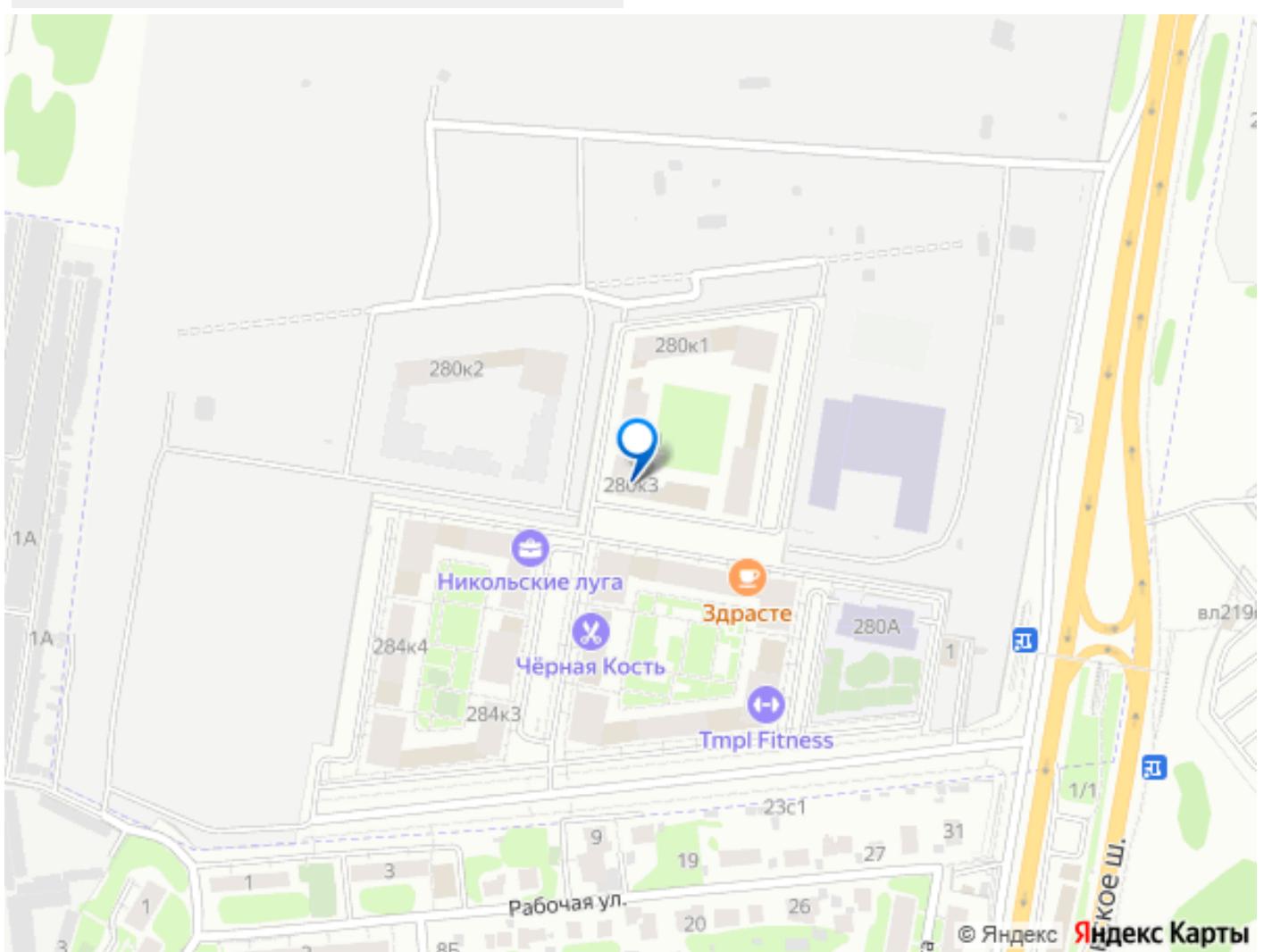
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 193,6 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Никольские луга», в 15 минутах ходьбы от метро «Щербинка», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 5 м. Арендатор: Винлаб. МАП - 360 000 рублей. 1-3 мес каникулы 4-6 мес МАП - 90 000 руб. 7-12 мес МАП - 180 000 руб. 13-15 мес МАП - 270 000 руб. 16 мес 360 000 руб. Арендатор 2 - МАП 150 000 руб (свободно 59,6 кв.м) Окупаемость 10,6 лет, доходность 9,4 % Все центральные коммуникации,

электрическая мощность 40 кВт. [Лот
#24584]





Move.ru - вся недвижимость России