

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Варшавское ш, 280к3

**65 000 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

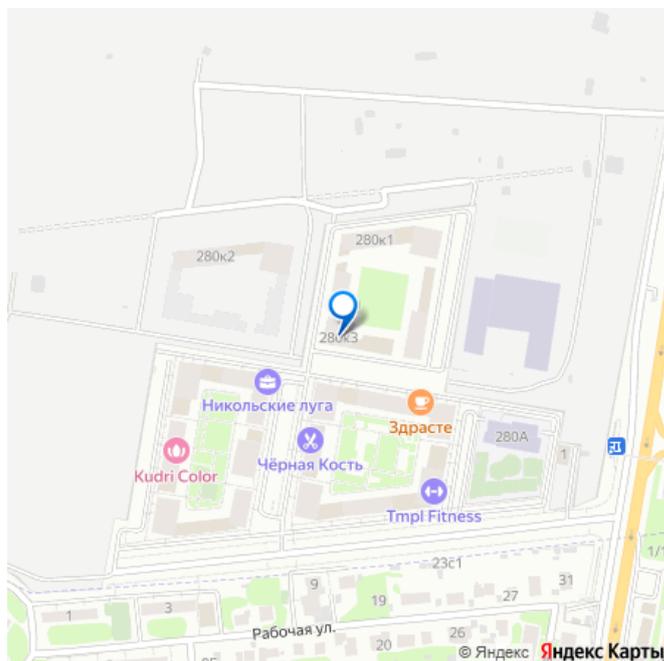
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 193,6 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Никольские луга», в 15 минутах ходьбы от метро «Щербинка», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 5 м. Арендатор: Винлаб. МАП - 360 000 рублей.1-3 мес каникулы4-6 мес МАП - 90 000 руб7-12 мес МАП - 180 000 руб13-15 мес МАП - 270 000 рубс 16 мес 360 000 рубАрендатор 2 - МАП 150 000 руб (свободно 59,6 кв.м) Окупаемость 10,6 лет, доходность 9,4 % Все центральные коммуникации,

<https://move.ru/objects/9290776403>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

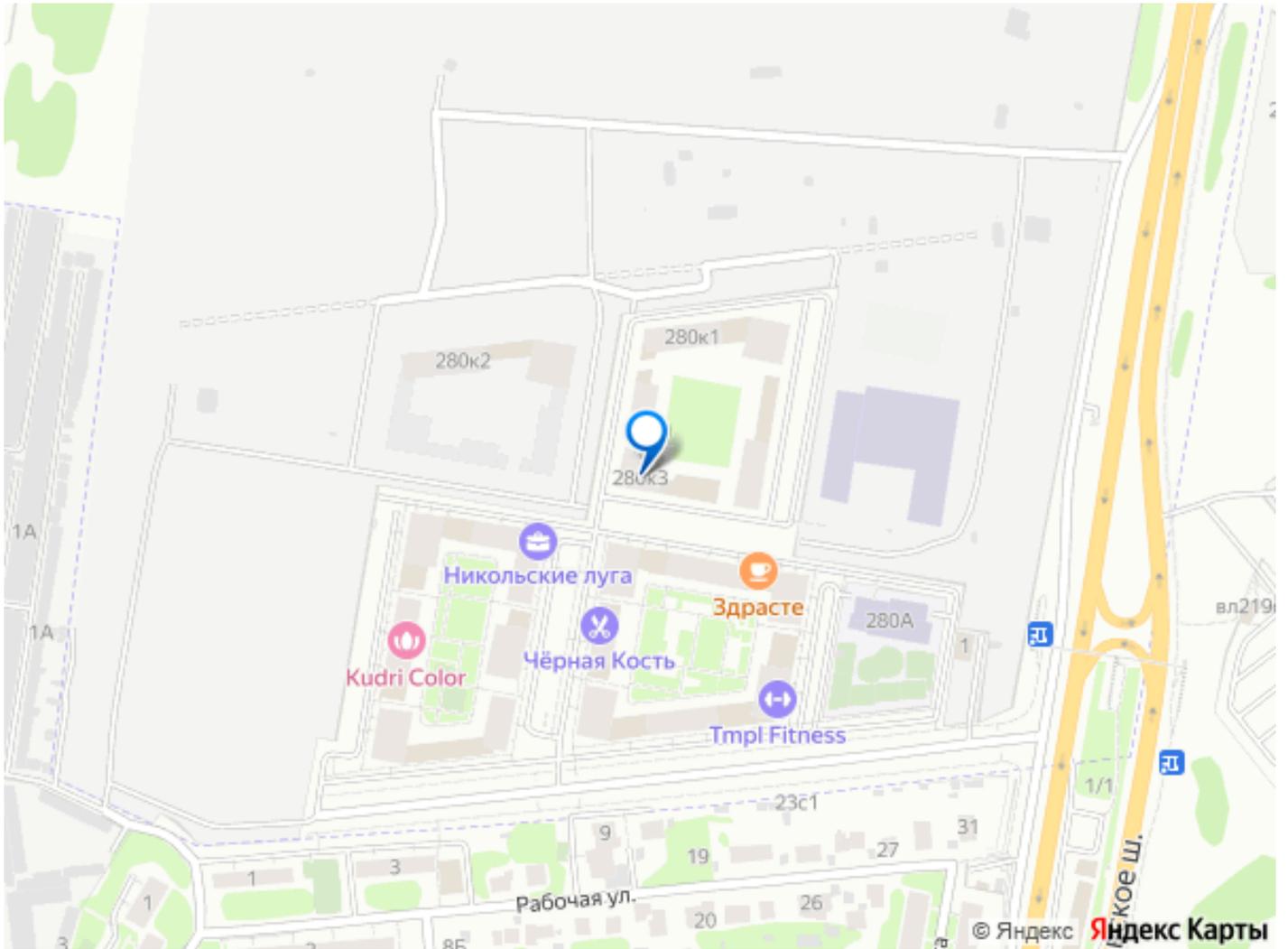
**89251234567**

для заметок



электрическая мощность 40 кВт. [Лот  
#24584]





Move.ru - вся недвижимость России