

Москва, Варшавское ш, 280к3

65 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

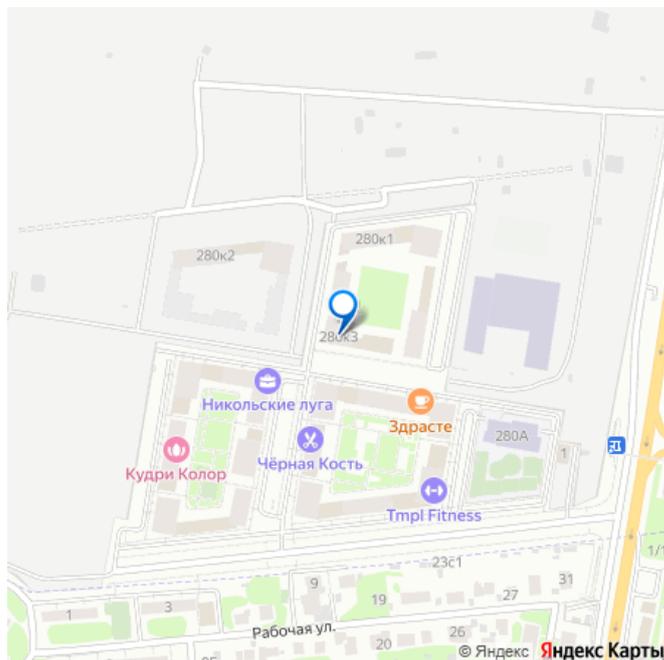
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

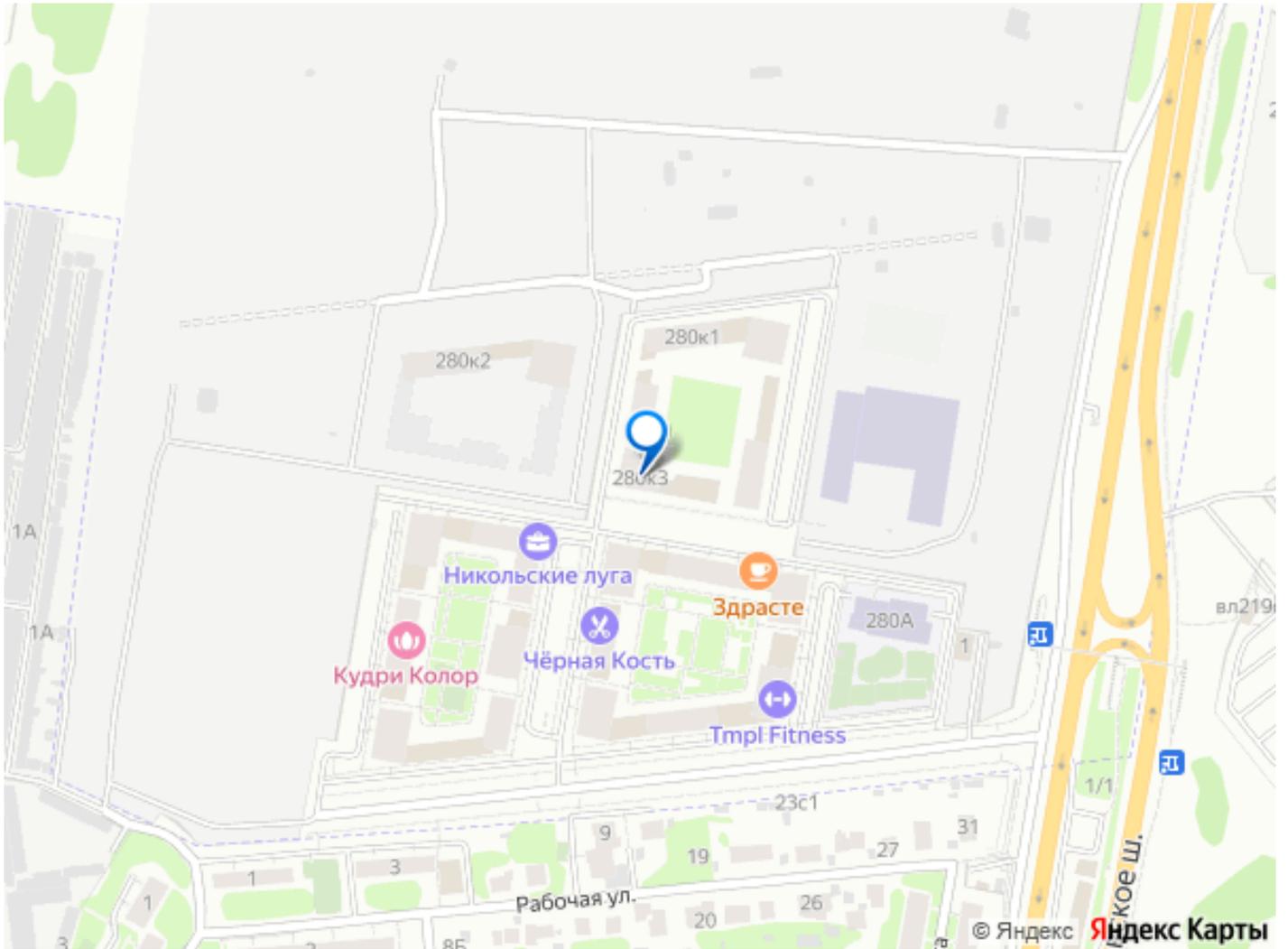
Арт. 128110236 Продажа помещения 193,6 кв.м. с сетевым арендатором «Винлаб».
Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 280к3
Арендатор зашёл на ремонт! Локация: В ЖК запланировано 46 корпусов высотой от 9 до 17 этажей; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; ?МЦД «Щербинка» 10 мин пешком; Остановка общественного транспорта в пешей доступности; Помещение в самом центре ЖК на перекрестке; Напротив — парковка и пешеходная аллея;
Помещение: Два входа; Угловое помещение; 1 этаж жилого дома; Открытая планировка; Электрическая мощность: 40 кВт; Арендатор 1: «Винлаб» (134 кв.м.) ДА на 7 лет;

для заметок



Безусловная индексация 5%; МАП: 360 000 руб.; ГАП: 4 320 000 руб.; Арендатор 2: вакантно 59,6 кв.м. (с отдельным входом)
Минимальная арендная ставка = 150 000 руб
Общий МАП: 510 000 руб. Общий ГАП: 6 120 000 руб. Цена: 65 000 000 руб.; Окупаемость: 10,5 лет!; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России