

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Ленинский пр-т, 108а

750 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1939.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 153543. Предлагается в покупку отдельно стоящее двухэтажное здание с тремя входными группами, расположенное в густонаселённом жилмассиве, в центре сверхинтенсивного трафика. Объект располржен по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, 108А Вблизи расположены 4 остановки общественного транспорта, рынок на Ленинском, Воронцовский парк.

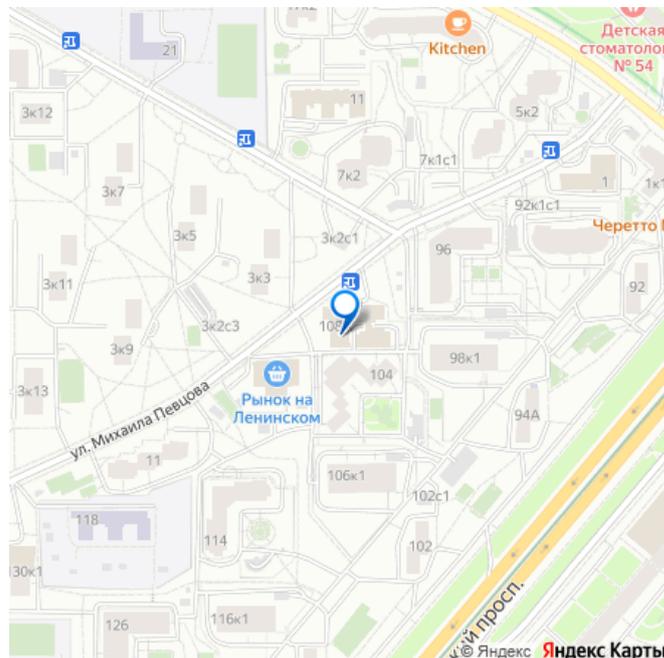
Расположение в 7 минутах пешком от ст. м. Новаторская ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ С АРЕНДАТОРАМИ в ТЦ на Ленинском проспекте 108А Арендаторы: - супермаркет Дикси 690м²; МАП 2 100 000?; стоимость - 252млн. ? - Аптека Диалог 36м²; МАП 240 000?;

<https://move.ru/objects/9291123361>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



стоимость - 34,5млн. ? - Ароматный Мир
108м? ; МАП 500 000?; стоимость - 65млн. ? -
ВкусВилл 180м? ; МАП 630 000?; стоимость -
80млн. ? - Мосцветок 72м? ; МАП 350 000?;
стоимость -50,4 млн. ? - Табак 10м? ; МАП 100
000?; стоимость - 14,5млн. ? - PIMS кофейня
6м? ; МАП 72 000?; стоимость - 10,5млн. ? -
Ресторан HIDE LOUNGE 590м? ; МАП 1 400
000?; стоимость - 200млн. ? - Яндекс Лавка
384м? ; МАП 600 000?; стоимость - 72млн. ? -
Компьютерный клуб PLAYCE 170м? ; МАП 250
000?; стоимость - 36млн. ? Технические
характеристики: Общая площадь - 1 939,2 м?
Высота потолков - 3м Эл. мощность - 225кВт
Бесплатная парковочная зона на улице
Коммерческие условия: Стоимость - 750 000
000 рублей; Стоимость за м2 - 386 757
рублей; КУ - оплачивает арендатор МАП: 6
241 000 рублей ДКП УСН



