

🕒 Создано: 16.03.2026 в 03:03

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 03:24

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Кирова, 3**

45 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.

Кирова, 3

Улица

[улица Кирова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

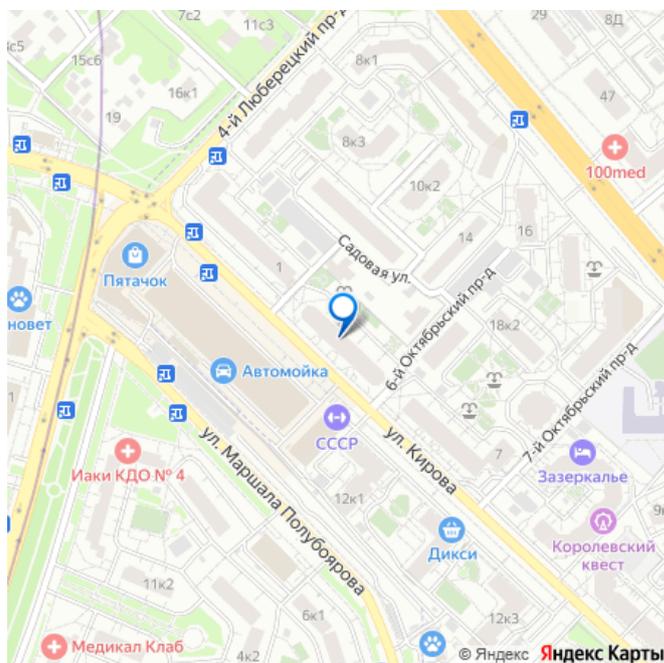
Номер в базе: 10949113. Коммерческое помещение — г. Люберцы, ул. Кирова, 3
Сдаётся светлое и удобное коммерческое помещение площадью 80 кв.м, расположенное в одном из самых динамичных и проходных мест города!
Преимущества объекта: Общий вход с магазином «Красное и Белое» — стабильный и высокий пешеходный трафик круглый год
Первая линия, отличная визуализация
Перехватывающее

<https://move.ru/objects/9291746813>

**Щукина Виктория Геннадьевна, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок

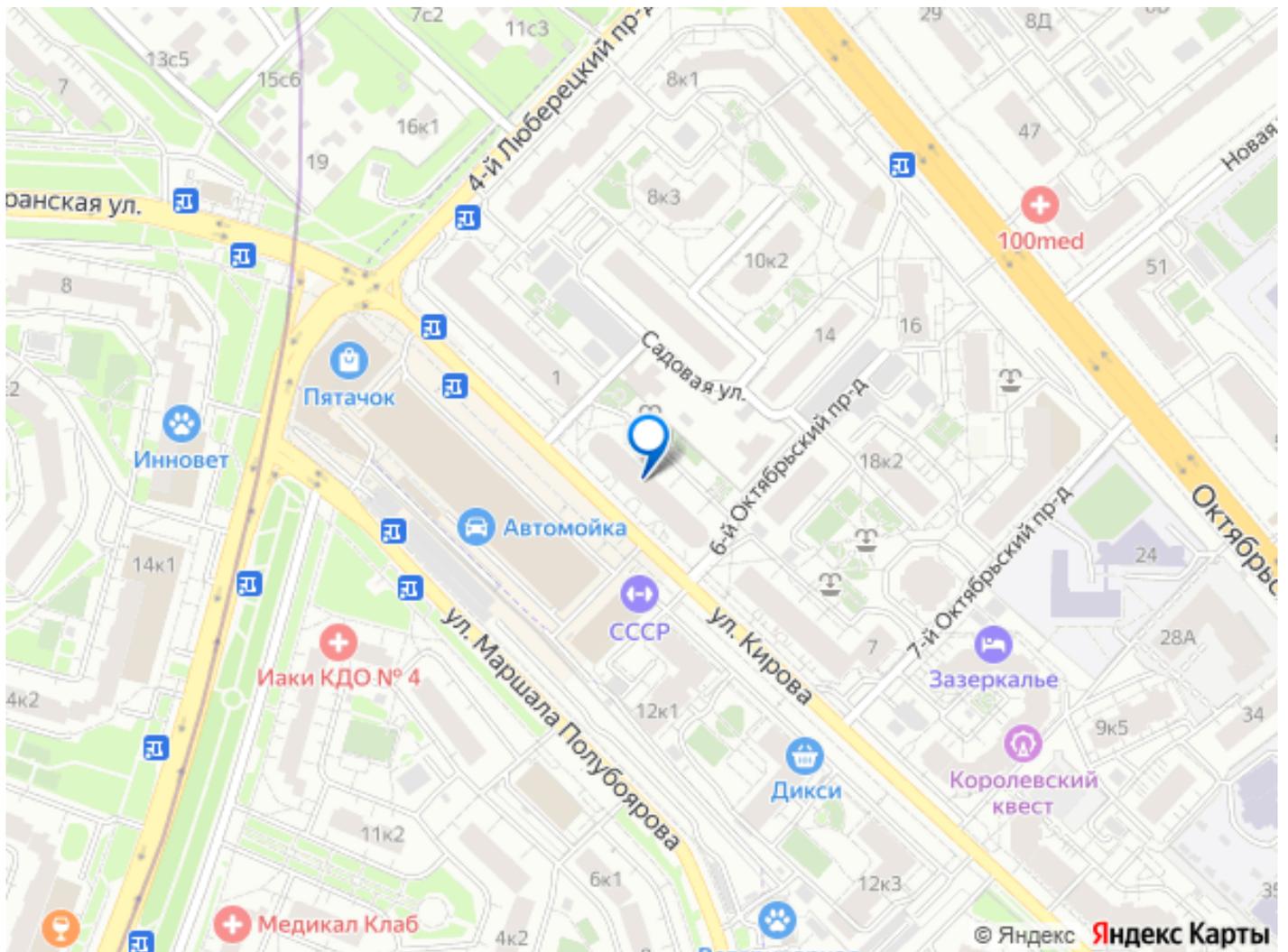


расположение - на въезде в ЖК
Возможность размещения яркой вывески на фасаде, что позволит эффективно выделить ваш бизнес
Много окон по периметру создают светлую, воздушную атмосферу и делают помещение привлекательным для любых форматов деятельности.
Помещение подойдёт под магазин, шоурум, офис, услуги или любой другой коммерческий проект.

Характеристики локации: Линия домов: первая;
Кол-во жителей (зона 5 мп): 6700 чел;
Парковка: организованная - платная, 20 м/м;
Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное;
Уровень: первый этаж;
Высота потолка, h= 2.8 м;
Оконная группа: окна квартирного размера;
Входов: 1, совмещенный, с основного фасада;
Кол-во ступеней: 9;
Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: общедомовая;
Состояние: косм.ремонт (рабочее);
Код пользователя: 185573







Move.ru - вся недвижимость России