

Создано: 30.01.2026 в 17:32

Обновлено: 06.02.2026 в 12:26

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Кирова, 3**

36 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Кирова, 3

Улица

Шоссе

[улица Кирова](#)



[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

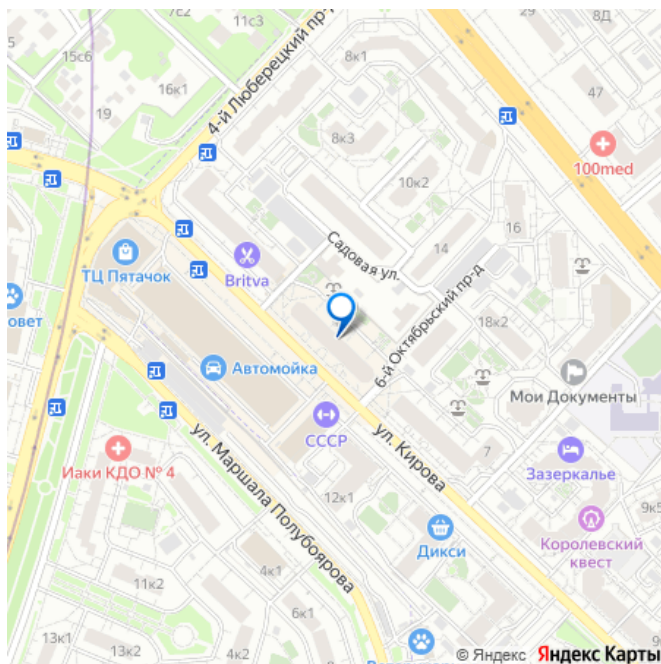
Номер в базе: 10949113. Коммерческое помещение — г. Люберцы, ул. Кирова, 3
Сдаётся светлое и удобное коммерческое помещение площадью 80 кв.м, расположенное в одном из самых динамичных и проходных мест города!
Преимущества объекта: Общий вход с магазином «Красное и Белое» — стабильный и высокий пешеходный трафик круглый год
Первая линия, отличная визуализация
Перехватывающее

<https://move.ru/objects/9288605384>

**Виктория Геннадьевна Щукина, Этажи
Москва**

79862480583

для заметок

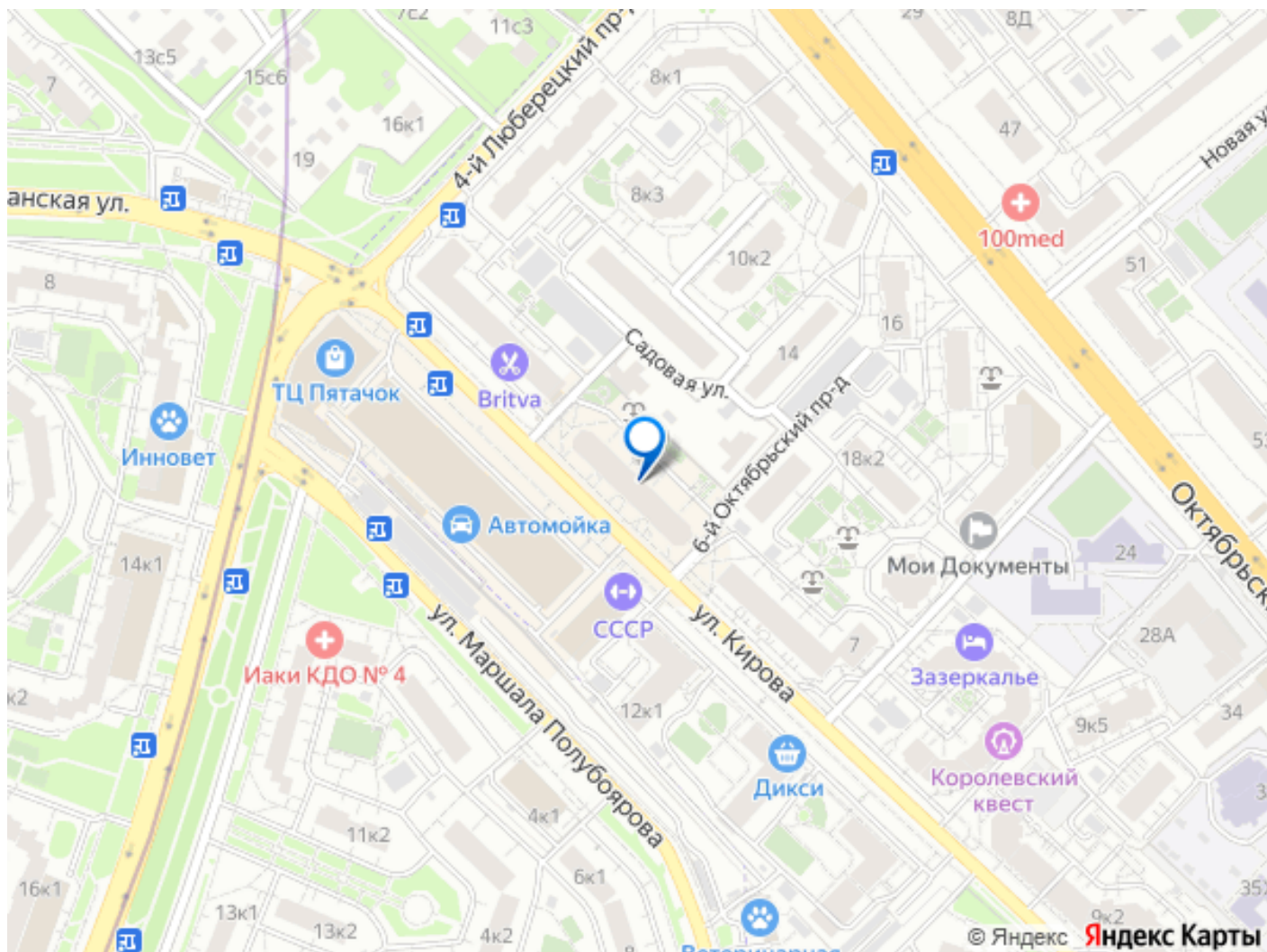


расположение - на въезде в ЖК
Возможность размещения яркой вывески на фасаде, что позволит эффективно выделить ваш бизнес
Много окон по периметру создают светлую, воздушную атмосферу и делают помещение привлекательным для любых форматов деятельности.
Помещение подойдёт под магазин, шоурум, офис, услуги или любой другой коммерческий проект.

Характеристики локации: Линия домов: первая;
Кол-во жителей (зона 5 мп): 6700 чел;
Парковка: организованная - платная, 20 м/м;
Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное;
Уровень: первый этаж;
Высота потолка, h= 2.8 м;
Оконная группа: окна квартирного размера;
Входов: 1, совмещенный, с основного фасада;
Кол-во ступеней: 9;
Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: общедомовая;
Состояние: косм.ремонт (рабочее);
Код пользователя: 185573







Move.ru - вся недвижимость России