

Создано: 30.01.2026 в 17:32

Обновлено: 06.02.2026 в 12:26

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Кирова, 3**

36 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Кирова, 3

Улица

[улица Кирова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

193 м²

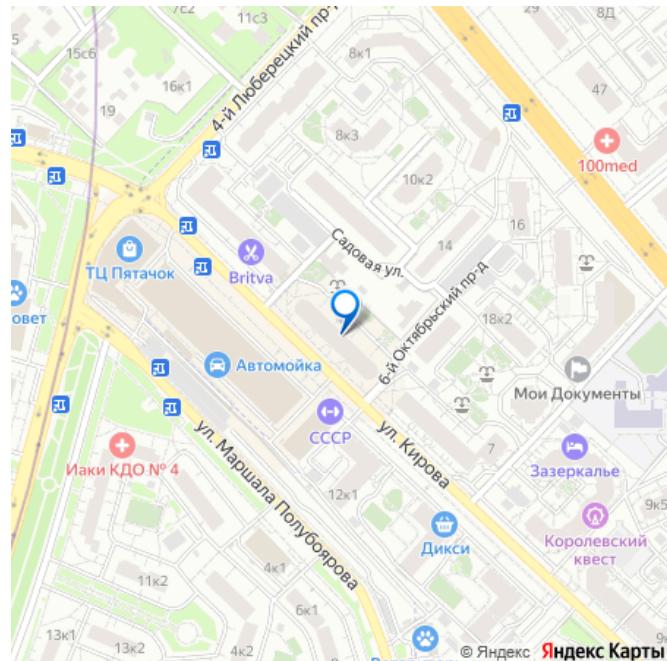
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер в базе: 10949113. Коммерческое
помещение — г. Люберцы, ул. Кирова, 3
Сдаётся светлое и удобное коммерческое
помещение площадью 80 кв.м,
расположенное в одном из самых
динамичных и проходных мест города!

Преимущества объекта: Общий вход с
магазином «Красное и Белое» — стабильный
и высокий пешеходный трафик круглый
годПервая линия, отличная
визуализацияПерехватывающее

<https://move.ru/objects/9288605384>

**Виктория Геннадьевна Щукина, Этажи
Москва**

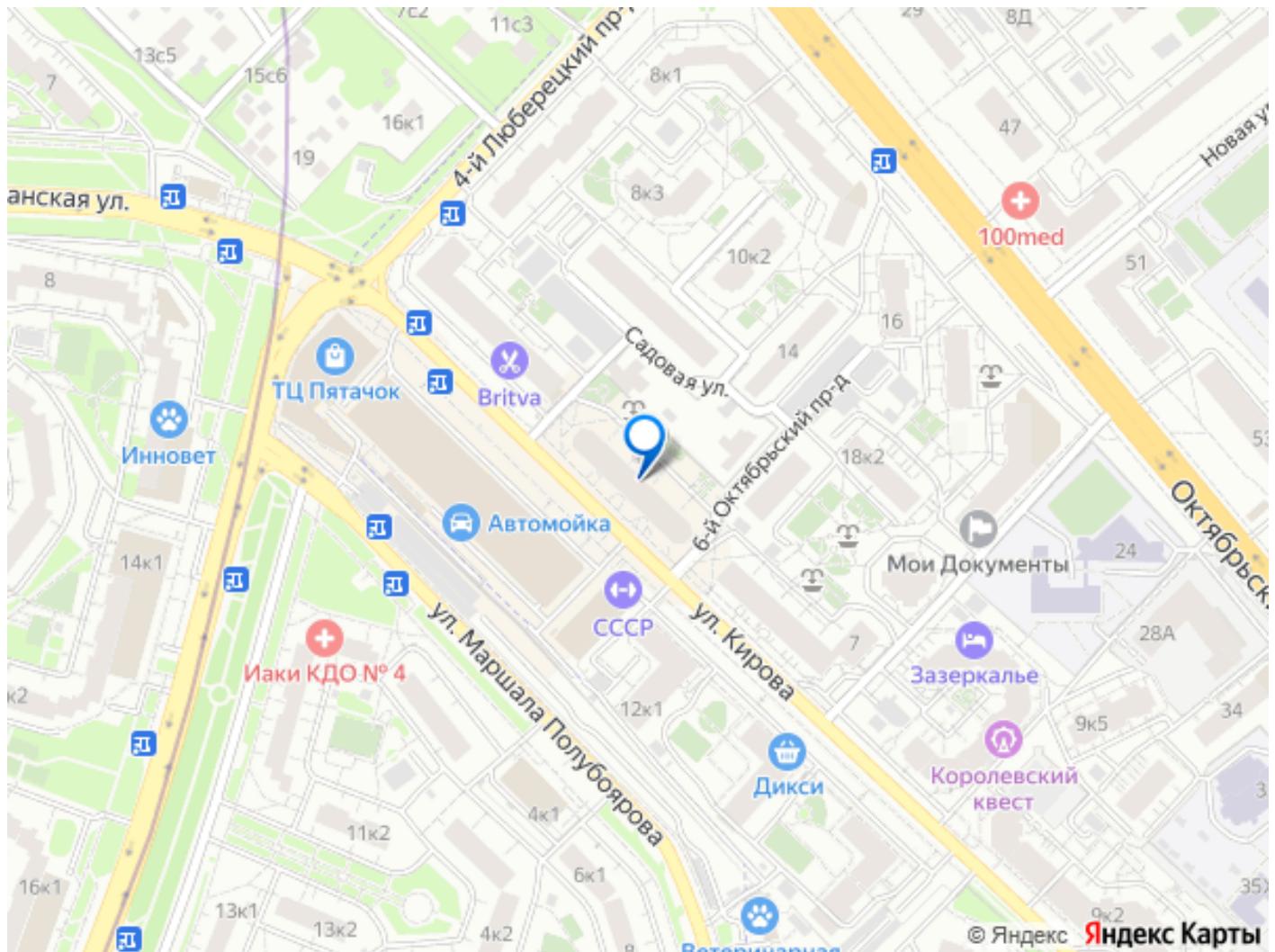
79862480583

расположение - на въезде в ЖК Возможность размещения яркой вывески на фасаде, что позволит эффективно выделить ваш бизнес. Много окон по периметру создают светлую, воздушную атмосферу и делают помещение привлекательным для любых форматов деятельности. Помещение подойдёт под магазин, шоурум, офис, услуги или любой другой коммерческий проект.

Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 6700 чел; Парковка: организованная - платная, 20 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 2.8 м; Оконная группа: окна квартирного размера; Входов: 1, совмещенный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 9; Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: общедомовая; Состояние: косм. ремонт (рабочее); Код пользователя: 185573







Move.ru - вся недвижимость России