

🕒 Создано: 30.01.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:44

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Кирова, 3**

**45 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Кирова, 3

Улица

Шоссе

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10949113. Коммерческое помещение — г. Люберцы, ул. Кирова, 3  
Сдаётся светлое и удобное коммерческое помещение площадью 80 кв.м,  
расположенное в одном из самых динамичных и проходных мест города!  
Преимущества объекта: Общий вход с магазином «Красное и Белое» — стабильный и высокий пешеходный трафик круглый год  
Первая линия, отличная визуализация  
Перехватывающее

<https://move.ru/objects/9288605384>

**Виктория Геннадьевна Щукина, Этажи  
Москва**

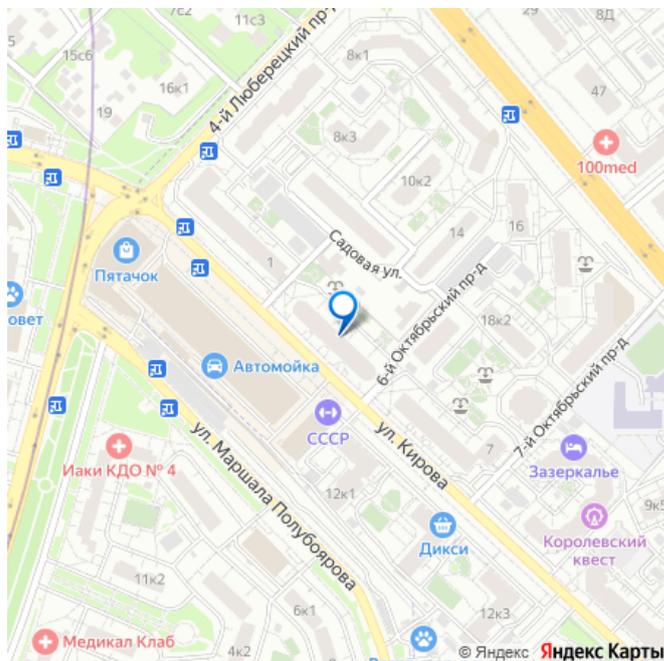
**79337874680**

для заметок

[улица Кирова](#)



[Новорязанское](#)



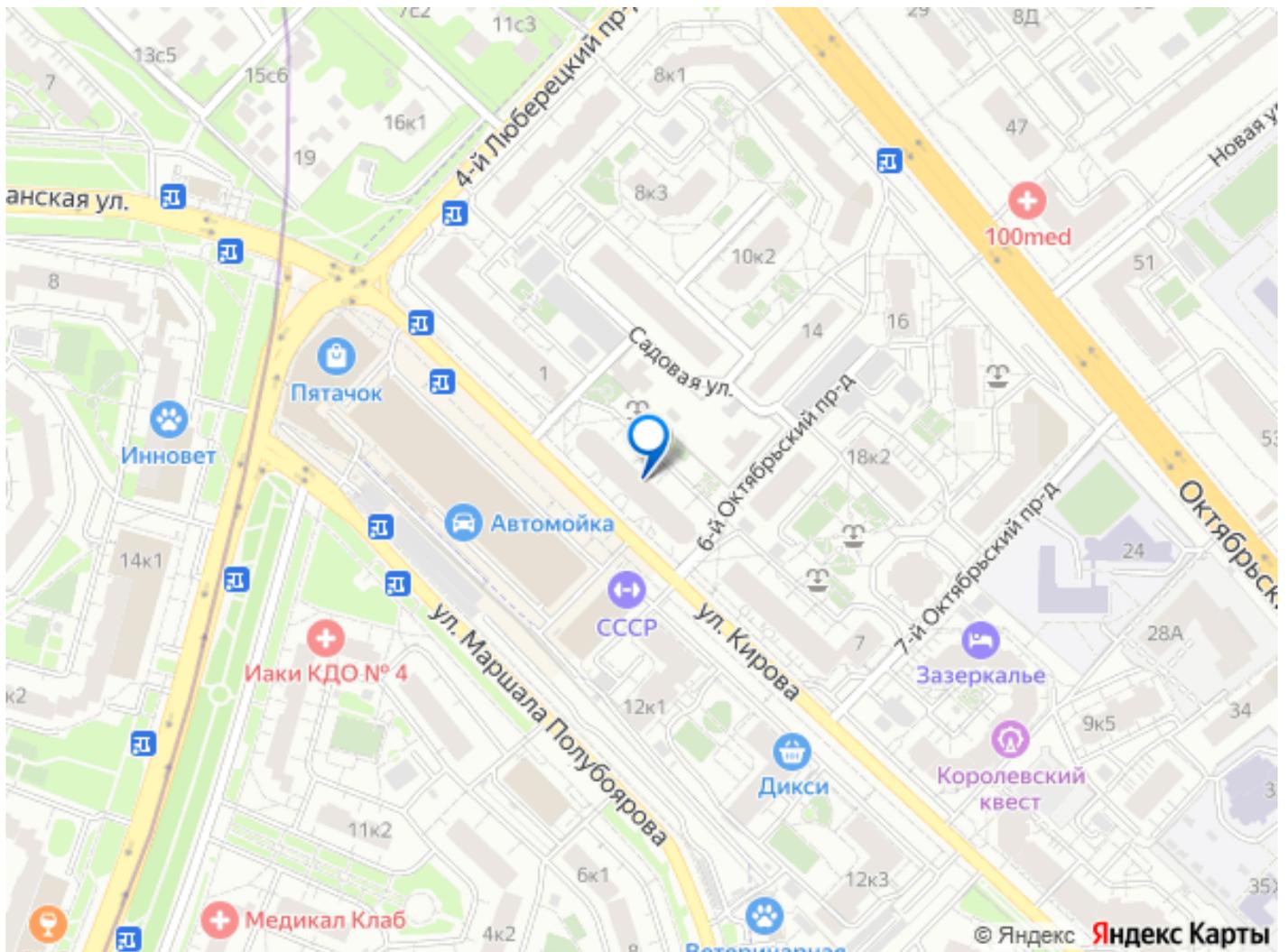
Яндекс Карты

расположение - на въезде в ЖК  
Возможность размещения яркой вывески на фасаде, что позволит эффективно выделить ваш бизнес  
Много окон по периметру создают светлую, воздушную атмосферу и делают помещение привлекательным для любых форматов деятельности.  
Помещение подойдёт под магазин, шоурум, офис, услуги или любой другой коммерческий проект.

Характеристики локации: Линия домов: первая;  
Кол-во жителей (зона 5 мп): 6700 чел;  
Парковка: организованная - платная, 20 м/м;  
Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное;  
Уровень: первый этаж;  
Высота потолка, h= 2.8 м;  
Оконная группа: окна квартирного размера;  
Входов: 1, совмещенный, с основного фасада;  
Кол-во ступеней: 9;  
Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы;  
Вентиляция: общедомовая;  
Состояние: косм.ремонт (рабочее);  
Код пользователя: 185573







Move.ru - вся недвижимость России