

Создано: 19.08.2024 в 15:08

Обновлено: 03.03.2026 в 08:17

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

42 000 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 8К3

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

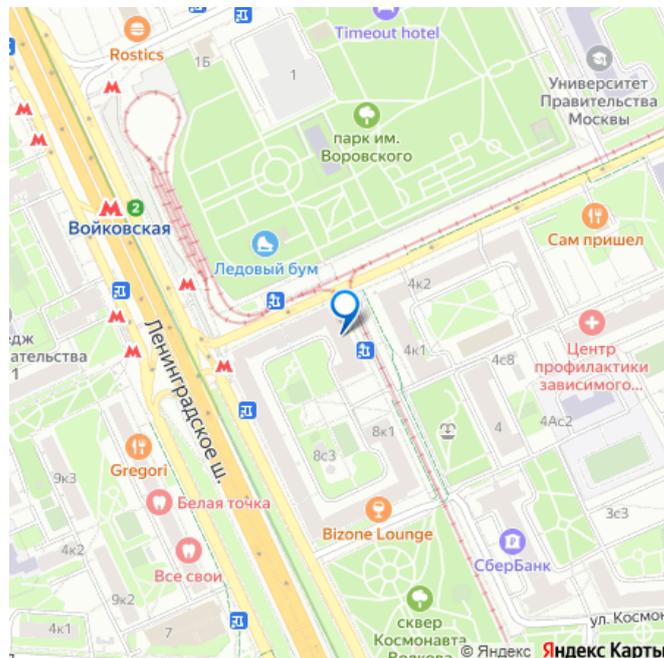
Арт. 71909434 Вашему вниманию представлен готовый арендный бизнес на первой линии Ленинградского шоссе, в Войковском районе CAO, в 5 минутах от метро Войковская. Торговое помещение, площадью 19,32 м, расположено в кирпичном жилом доме, отдельный вход с улицы. Помещение сдано арендаторам. Напротив помещения пешеходный переход к парку и трамвайная остановка, метро Войковская в минуте пешего пути - все это генерирует огромный трафик помимо якорных потребителей: жителей этого и соседних домов. Большой автомобильный трафик. Все в совокупности дает отличный потенциал

<https://move.ru/objects/9260729205>

Владимир Мск Новоселов, Leto Estate

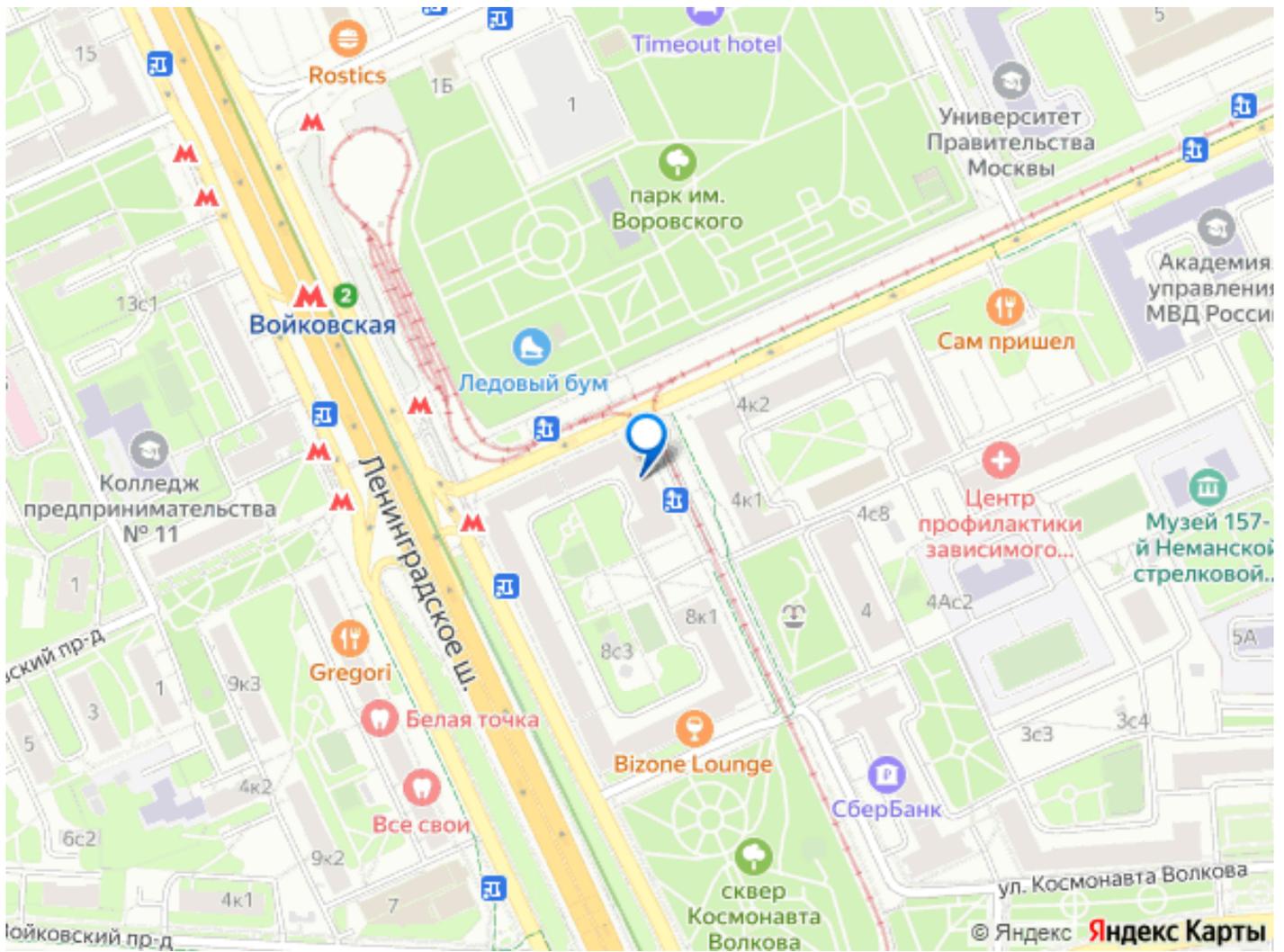
79150082287

для заметок



торговому помещению - как для продолжения арендного бизнеса, так и для развития своего собственного. Здание расположено на перекрестке дублера Ленинградского шоссе и улицы Зои и Александра Космодемьянских, что позволяет удобно добраться как в сторону МКАДа, так и в сторону ТТК (рядом разворот в сторону центра). Войковский район - густонаселенный, с большим количеством социально значимых объектов инфраструктуры: ТЦ Метрополис, отделения банков, Академия МВД, университет Правительства РФ и пересекаемый одной из важнейших артериальных трасс столицы, является одним из приоритетных для развития торгового бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России