

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 03.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287719997>

Марат, Telus

**7495765-40-29, 792663**

**09704**

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9

**85 000 000 ₽**

Москва, Верхняя Радищевская улица, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

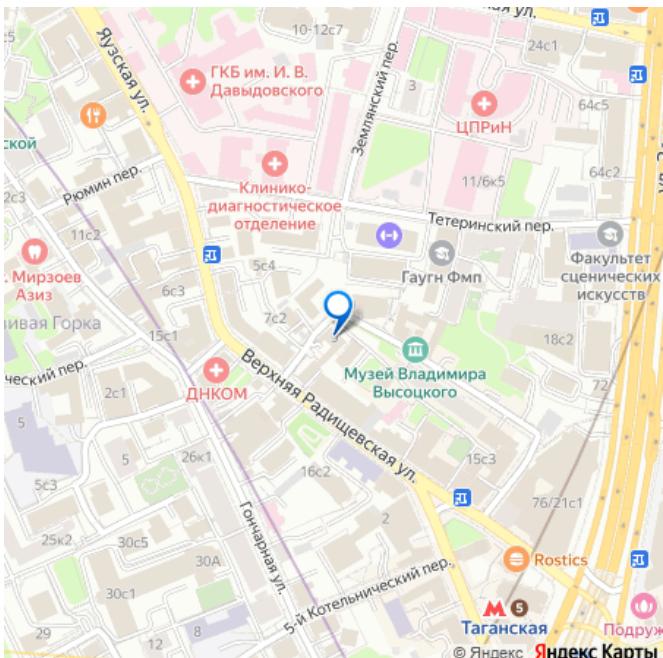
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Особняк 193 м<sup>2</sup> на Верхней Радищевской улице. Четыре уровня (подвал - 17,7 м<sup>2</sup>, 1 этаж - 59 м<sup>2</sup>, 2 этаж - 60,5 м<sup>2</sup>, мансарда - 55,7 м<sup>2</sup>). В помещениях выполнена дизайнерская отделка в стиле Loft. На мансарде располагается кабинет руководителя с действующим камином, с/узлом, душевой кабиной. В подвале небольшая кухня-столовая. На каждом уровне находится с/узел. Высота потолков - 2,51 - 2,82 метра. Открытая веранда и балкон. Полная реконструкция здания выполнена в 2000 году. Здание расположено в 300 метрах от Садового кольца. Отличная транспортная доступность.

Дорога пешком до ближайшей станции метро  
«Таганская» займет около 5-и минут. Объект  
№3504-2830.

