

Создано: 08.03.2026 в 01:43

Обновлено: 10.03.2026 в 01:47

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Московская область, Ленинский район,**

**Видное**

**460 000 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, Видное

Шоссе

[Новокаширское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1945 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

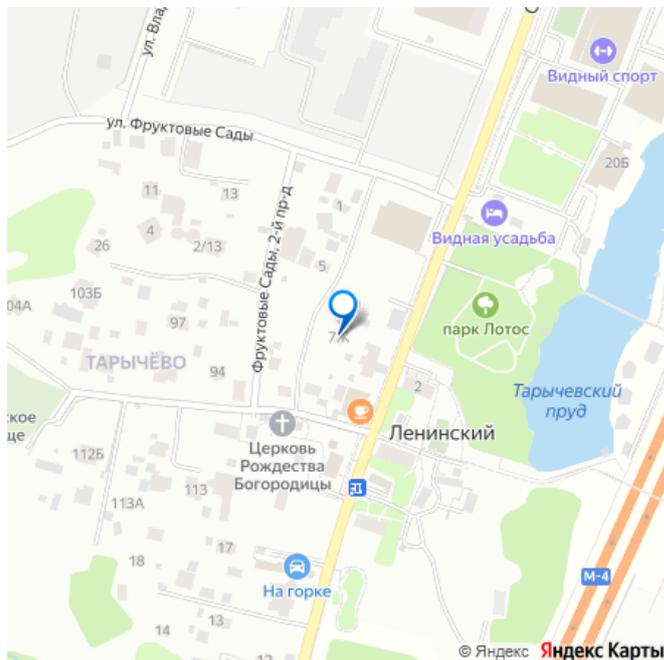
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового центра Хэштег 1 944,5 м<sup>2</sup> с арендаторами в г. Видное, Ленинский городской округ, деревня Тарычево, д. 7В/1 (15 минут транспортом от м. Домодедовская). 1 линия дороги. Двухэтажное здание 1 944, 5 м<sup>2</sup>, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота первого этажа 4,5 м, высота второго этажа 3,8 м, витринные окна по фасаду. На прилегающей территории парковка на 22 м/м. Место для размещения рекламы. Здание введено в эксплуатацию в ноябре 2020 года. Удачное расположение Торгового Центра на единственной точке доступа к жилому комплексу обеспечивает

для заметок



транспортный поток около 14 000 машин в день. Население района 18 700 человек. Рядом ЖК комфорт-класса Зелёные аллеи . Арендаторы: супермаркет Чижик , зоомагазин 4 Лапы , цветы, Табак, Аптека, сухофрукты, Яндекс маркет, Ремонт телефонов, Остров косметика, Кальянная, Фикс прайс, ресторан Батоно Джони, месячный арендный поток по всем арендаторам 3 228 837 рублей, окупаемость 11,9 лет. Стоимость продажи 460 000 000 рублей. Без комиссии.



