

Создано: 24.09.2025 в 13:21

Обновлено: 09.03.2026 в 12:12

Москва, набережная Пресненская, 12

23 490 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

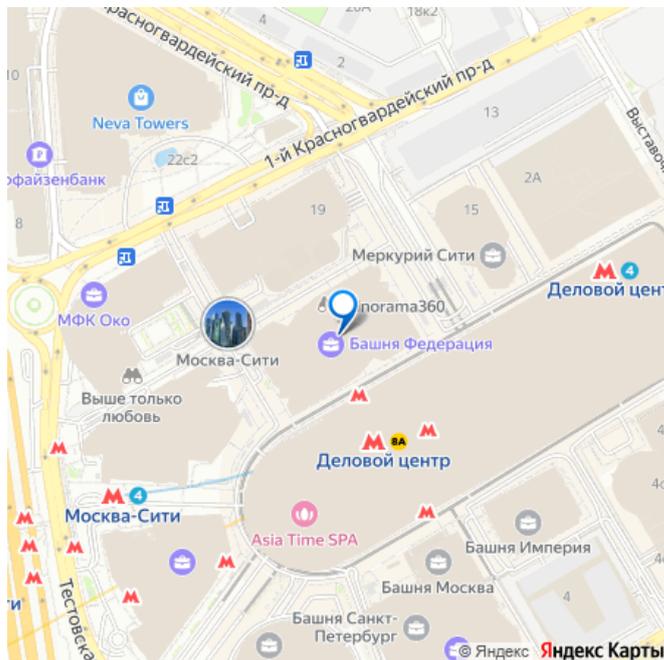
Предложение на продажу 61302. Парковка: Парковка: подземная. Продается ГАБ с арендатором аптека Неофарм. Помещение находится в башне Федерация на -1 этаже. Самое проходное место , доступ 24/7. Рядом расположен фудхолл Дегустатор Численность работников 20 000 чел, в Москва_Сити более 120 000чел, не считая гостей и клиентов резидентов. Башня Федерация объединена переходами чрез торговые галереи на уровне минус 1 этажа с башнями : . -Евразия . - Меркурий . -IQ Квартал . -Башня на Набережной . -Город Столиц . - Империя . - Афимолл- Сити . . Дата индексации: 01.08.2026 . Индексация- 5% .

<https://move.ru/objects/9285241479>

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок



Срок договора - 01.07.2025 до 30.06.2030.

Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость с индексацией: 9 лет и 7 мес.

Ежегодная индексация: 5%. По первому году:

11 год и 10 мес. Доходность с индексацией:

10.43%. Доходность с индексацией: 10.43%.

По первому году: 8.45%. Присутствует

арендатор: НЕОФАРМ. Срок договора: 5 лет.

Без комиссии.



