

Создано: 24.09.2025 в 13:21

Обновлено: 21.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9285241479>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, набережная Пресненская, 12

23 490 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

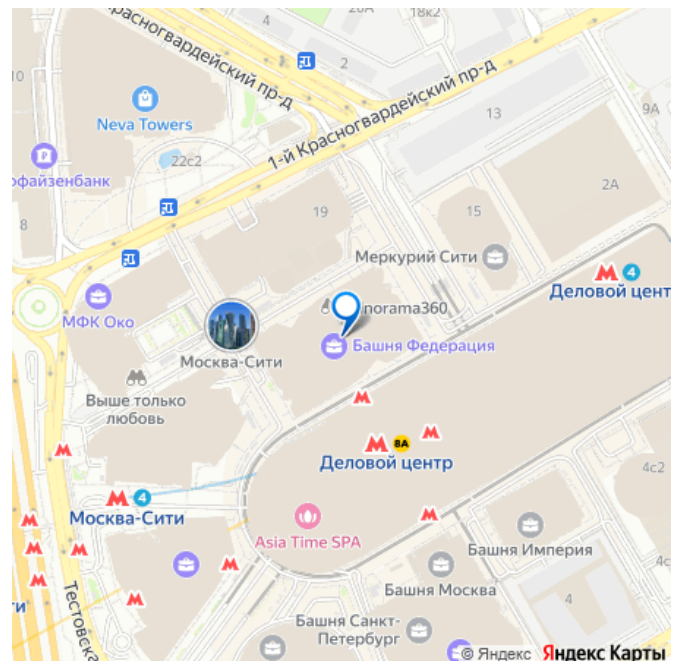
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 61302. Парковка: Парковка: подземная. Продается ГАБ с арендатором аптека Неофарм. Помещение находится в башне Федерация на -1 этаже. Самое проходное место , доступ 24/7. Рядом расположен фудхолл Дегустатор Численность работников 20 000 чел, в Москва_Сити более 120 000чел, не считая гостей и клиентов резидентов. Башня Федерация объединена переходами чрез торговые галереи на уровне минус 1 этажа с башнями : . -Евразия . - Меркурий . -IQ Квартал . -Башня на Набережной . -Город Столиц . - Империя . - Афимолл- Сити . . МАП 162960 . Индексация- 5% . Срок договора -

для заметок



01.07.2025 до 30.06.2030. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Место для рекламы. Проходное и проездное
место. Арендный бизнес. Окупаемость с
индексацией: 9 лет и 8 мес. Ежегодная
индексация: 5%. По первому году: 12 лет и 1
мес. Доходность с индексацией: 10.34%.
Доходность с индексацией: 10.34%. По
первому году: 8.28%. Присутствует
арендатор: НЕОФАРМ. Срок договора: 5 лет.
Без комиссии.



