

Создано: 24.09.2025 в 13:21

Обновлено: 21.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9285241479>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, набережная Пресненская, 12

23 490 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.4 м²

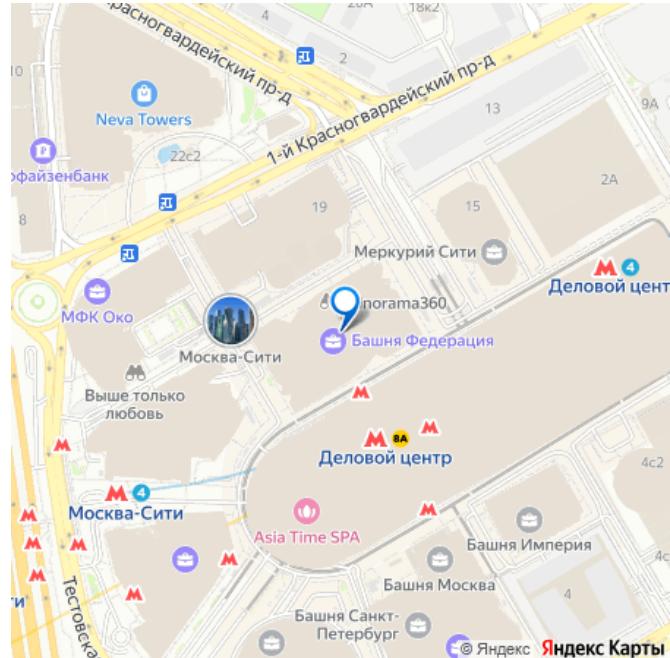
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 61302. Парковка:

Парковка: подземная. Продается ГАБ с арендатором аптека Неофарм. Помещение находится в башне Федерации на -1 этаже. Самое проходное место, доступ 24/7. Рядом расположен фудхолл Дегустатор

Численность работников 20 000 чел, в Москва_Сити более 120 000чел, не считая гостей и клиентов резидентов. Башня Федерации объединена переходами через торговые галереи на уровне минус 1 этажа с башнями : . -Евразия . - Меркурий . -IQ Квартал . -Башня на Набережной . -Город Столиц . - Империя . - Афимолл- Сити . . МАП 162960 . Индексация- 5% . Срок договора -

01.07.2025 до 30.06.2030. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 9 лет и 8 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 12 лет и 1 мес. Доходность с индексацией: 10.34%. Доходность с индексацией: 10.34%. По первому году: 8.28%. Присутствует арендатор: НЕОФАРМ. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.



