

Создано: 21.01.2026 в 11:15

Обновлено: 21.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9288177033>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Муравская улица, 44к2

53 000 000 ₽

Москва, Муравская улица, 44к2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

194 м²

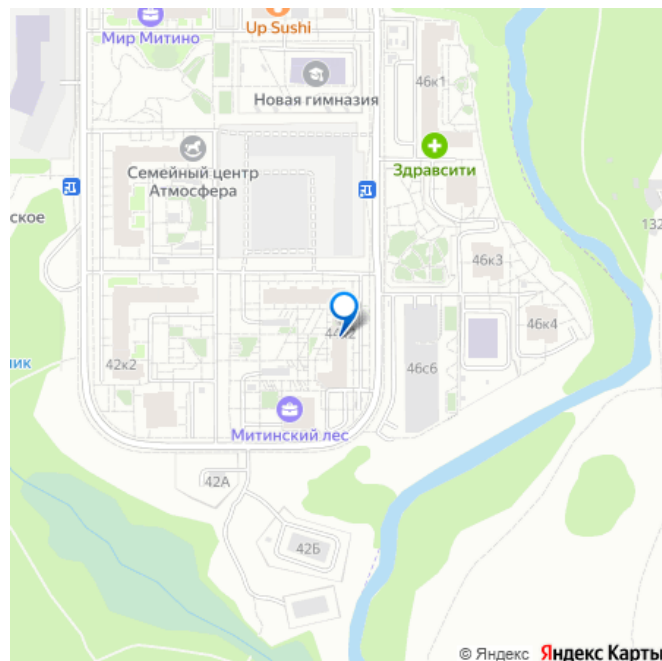
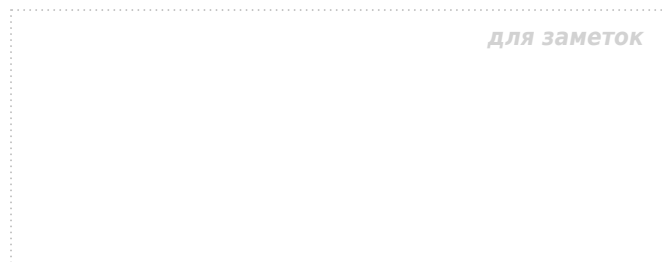
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



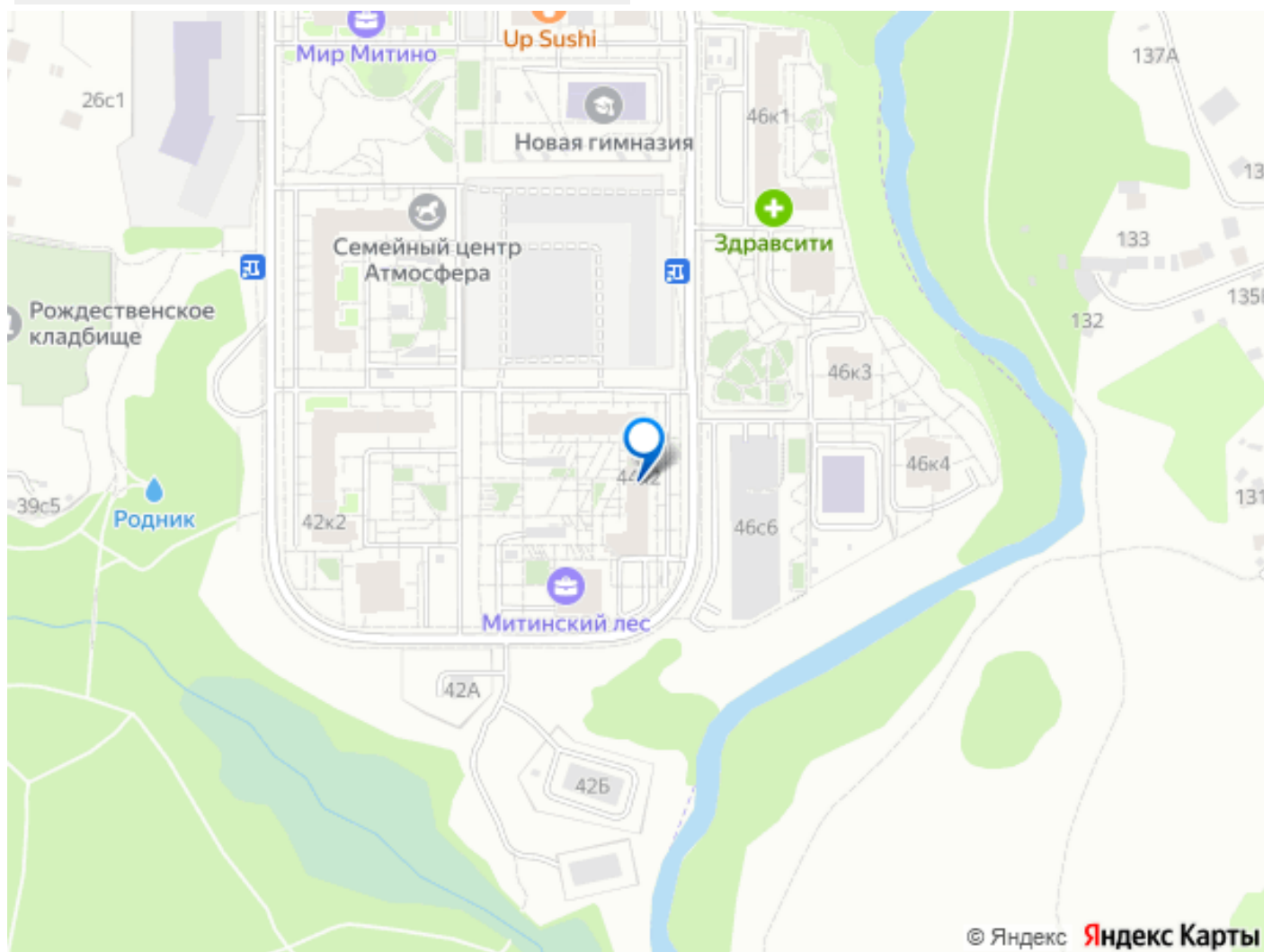
Описание

Продажа торгового помещения 194,2 м2 на ул. Муравская, д. 44 корпус 2 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе).

Помещение торцевое 194,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 39 кВт (возможно увеличение до 45 кВт). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Митинский лес» - это проект компании ПИК, который возводится в районе Митино на Северо - Западе города Москвы. Объект

состоит из монолитных корпусов высотой от 24 до 32 этажей. Время в пути до ближайшей станции метро «Пятницкое шоссе» составляет 20 минут пешком. ЖК «Митинский лес»: 6510 квартир + прямо напротив помещения ЖК «Аквилон Митино» - 1 848 квартир. Арендатор: субарендный бизнес, месячная арендная плата 380 000 рублей. Договор аренды на 15 лет с августа 2025 года. Безусловная индексация 5%. Стоимость продажи 53 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России