

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 1к1**

**70 000 000 ₺**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,

1к1

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

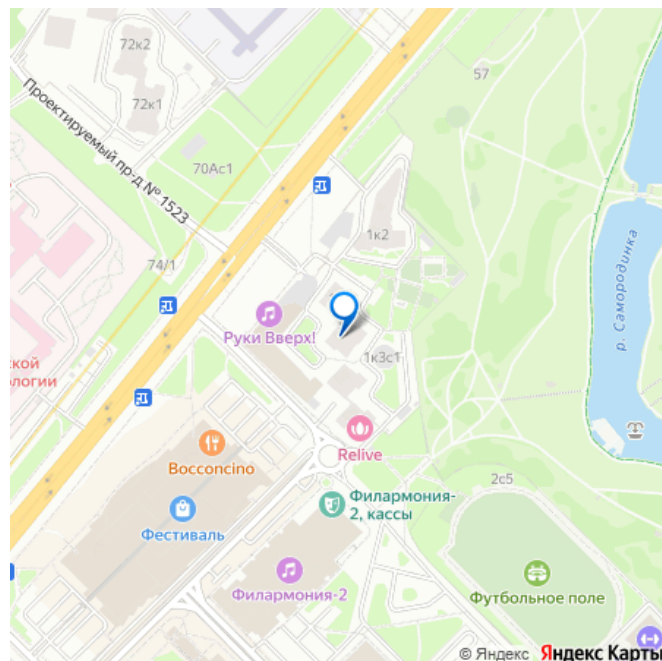
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

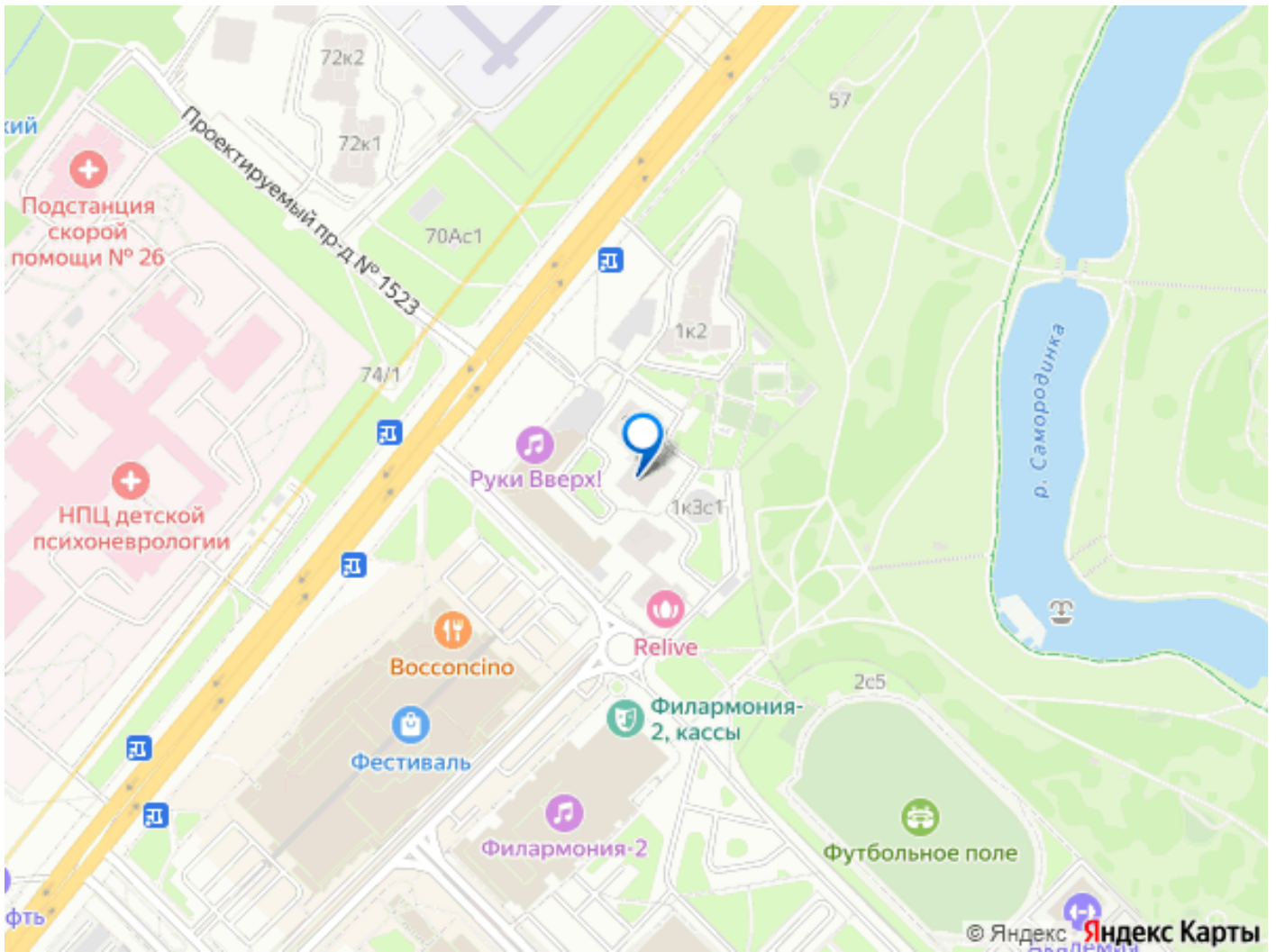
### Описание

Продажа торгового помещения 193,5 м<sup>2</sup> с арендаторами ул. Мичуринский проспект Олимпийская деревня, д. 1к1 (19 минут пешком от метро Мичуринский проспект). Помещение 193,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду, две мокрые точки. Место для размещения рекламы. Охраняемая территория, выделено 6 м/м. В шаговой доступности ТЦ «Фестиваль», 5 мин/транспортом до метро, удобная транспортная локация. Арендаторы: «Wildberries» и «Ozon», офис, договора аренды по 11 месяцев, арендный поток 400 000 рублей в месяц, коммунальные платежи



оплачиваются дополнительно. Стоимость  
продажи 70 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России