

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Муравская ул, 44к2**

**53 000 000 ₺**

Москва, Муравская ул, 44к2

Улица

[улица Муравская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 194,2 м2 на ул. Муравская, д. 44 корпус 2 (20 минут пешком от метро Пятницкое шоссе).

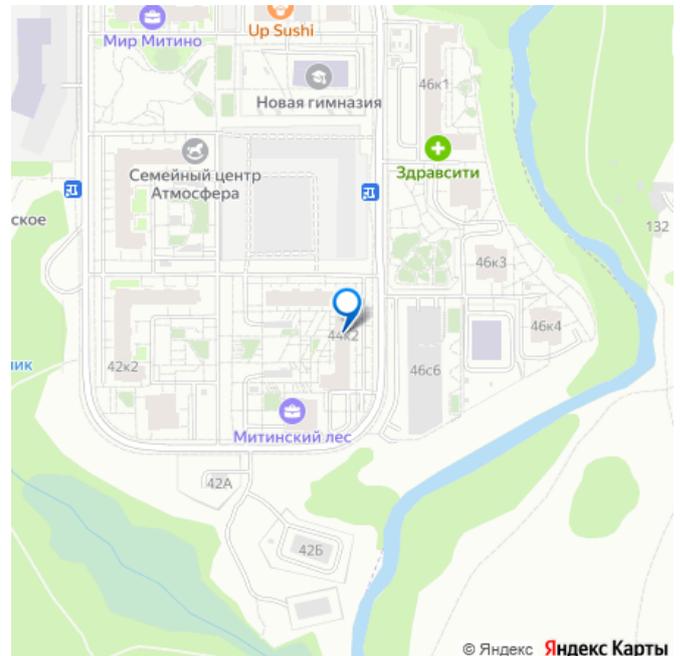
Помещение торцевое 194,2 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 39 кВт (возможно увеличение до 45 кВт). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Жилой комплекс Митинский лес - это проект компании ПИК, который возводится в районе Митино на Северо - Западе города Москвы. Объект состоит из монолитных корпусов высотой от 24 до 32 этажей. Время в пути до ближайшей

<https://move.ru/objects/9290832200>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



станции метро «Пятницкое шоссе» составляет 20 минут пешком. ЖК «Митинский лес»: 6510 квартир + прямо напротив помещения ЖК «Аквилон Митино» - 1 848 квартир. Арендатор: субарендный бизнес, месячная арендная плата 380 000 рублей. Договор аренды на 15 лет с августа 2025 года. Безусловная индексация 5%. Стоимость продажи 53 млн. рублей. Без комиссии.

