

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:51

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки**

**72 000 000 ₹**

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Новосходненское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

195.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

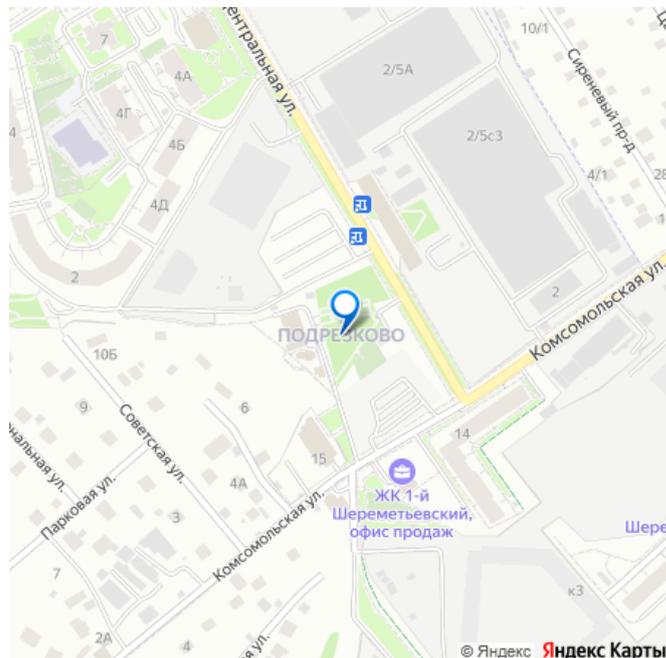
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

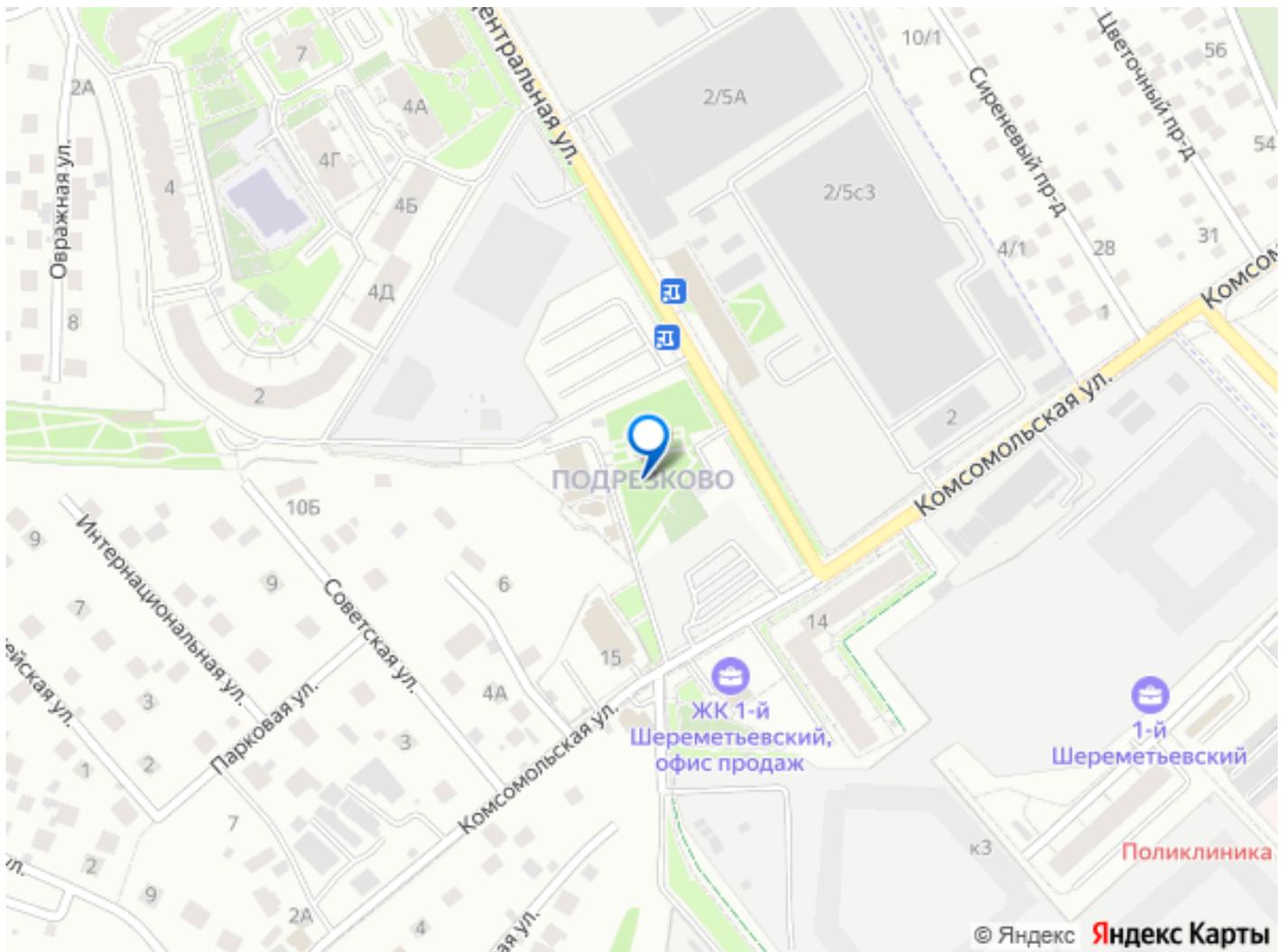
979810 Продается помещение с арендатором — федеральной сетью магазинов «Магнит» — в жилом комплексе «1-й Шереметьевский», который расположен в центре микрорайона Подрезково в Химках. Этот ЖК окружен сложившейся жилой застройкой и развитой инфраструктурой: поблизости находятся две школы, детский сад, поликлиника и спортивный комплекс. Комплекс рассчитан на 4 230 квартир, что предполагает около 10 575 жителей. Здесь также предусмотрены школа на 1 100 мест, детские сады на 400 мест и другие социальные объекты. ЖК имеет хорошую транспортную доступность:

для заметок



всего в 7,5 км расположен международный аэропорт Шереметьево (15 минут на автомобиле), 12 км по Ленинградскому шоссе до МКАД (около 25 минут), а по платной трассе М-1 можно добраться из Москвы всего за 20 минут. Станция МЦД-3 «Подрезково» находится в 7 минутах ходьбы, откуда электрички «Ласточка» и «Иволга» доставят до метро «Ховрино» за 15 минут. Также в 200 метрах расположена остановка автобусов, следующих до станций метро «Ховрино» и «Планерная» (40-50 минут в пути). Срок сдачи корпусов с помещением — 1 квартал 2027 года. Высокая плотность населения, развитая социальная и транспортная инфраструктура обеспечат стабильный трафик и высокий спрос на услуги и товары арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России