

Создано: 14.05.2024 в 11:02

Обновлено: 19.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9265442642>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Королев, улица
Тарасовская, 25****31 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

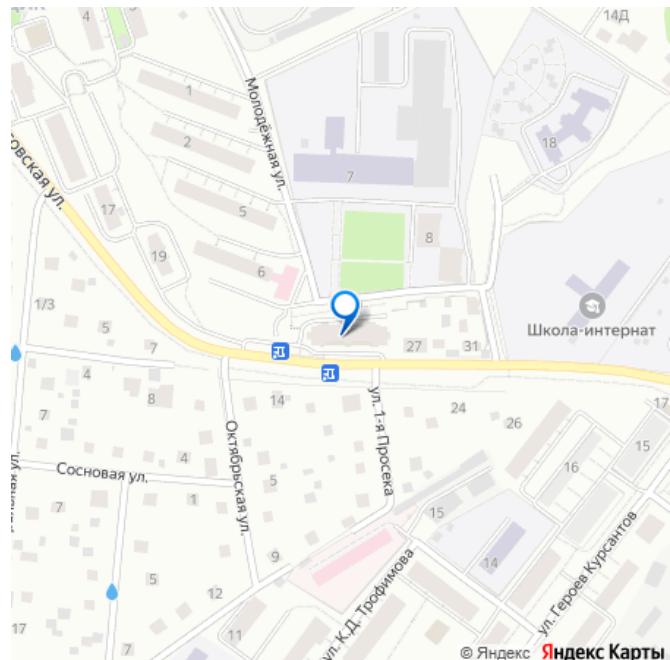
Общая площадь

195 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

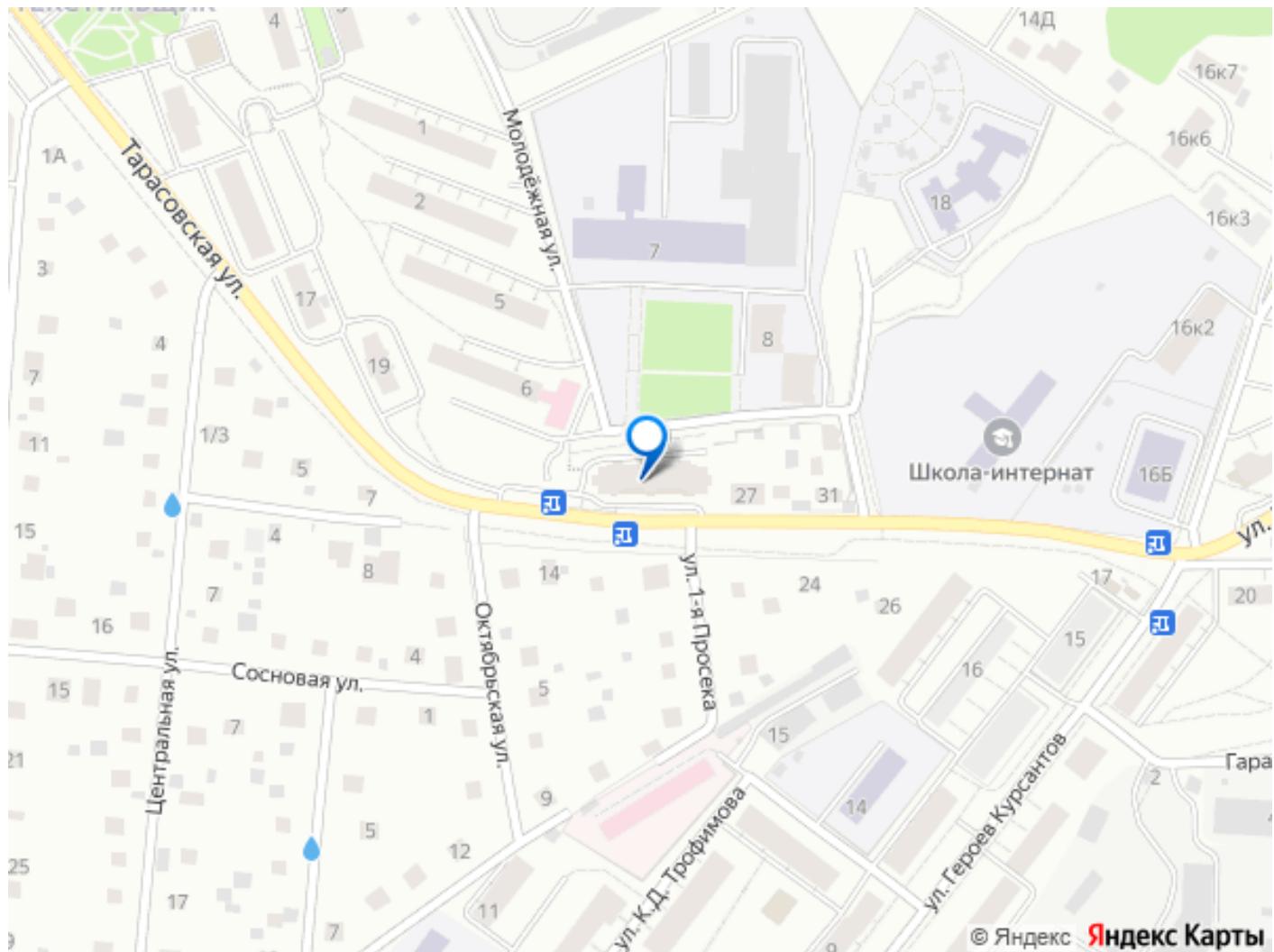
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения с сетевым арендатором сервис заказа продуктов «Самокат» в Королёве, ул. Тарасовская, д.25 (30 минут транспортом от метро Медведково). Общая площадь 195 м², 1 этаж жилого дома. Отдельный вход со стороны Молодёжной улицы, витринное остекление. Высота потолков 3.5 метров. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановки общественного транспорта. Соседи-арендаторы: супермаркет Магнит, алкомаркет Красное и Белое, пункт выдачи заказов Wildberries, магазин Fix Price и т.д.

Арендатор: сервис заказа продуктов
«Самокат», арендная плата 313 200 рублей в
месяц. Окупаемость 8,5 лет. Стоимость
продажи 31 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России