

Московская область, Королев, улица

Тарасовская, 25

**31 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

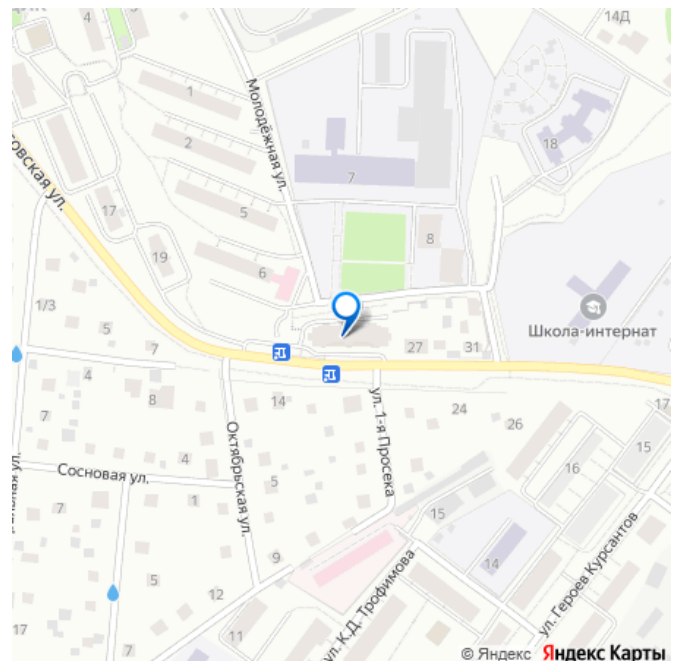
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

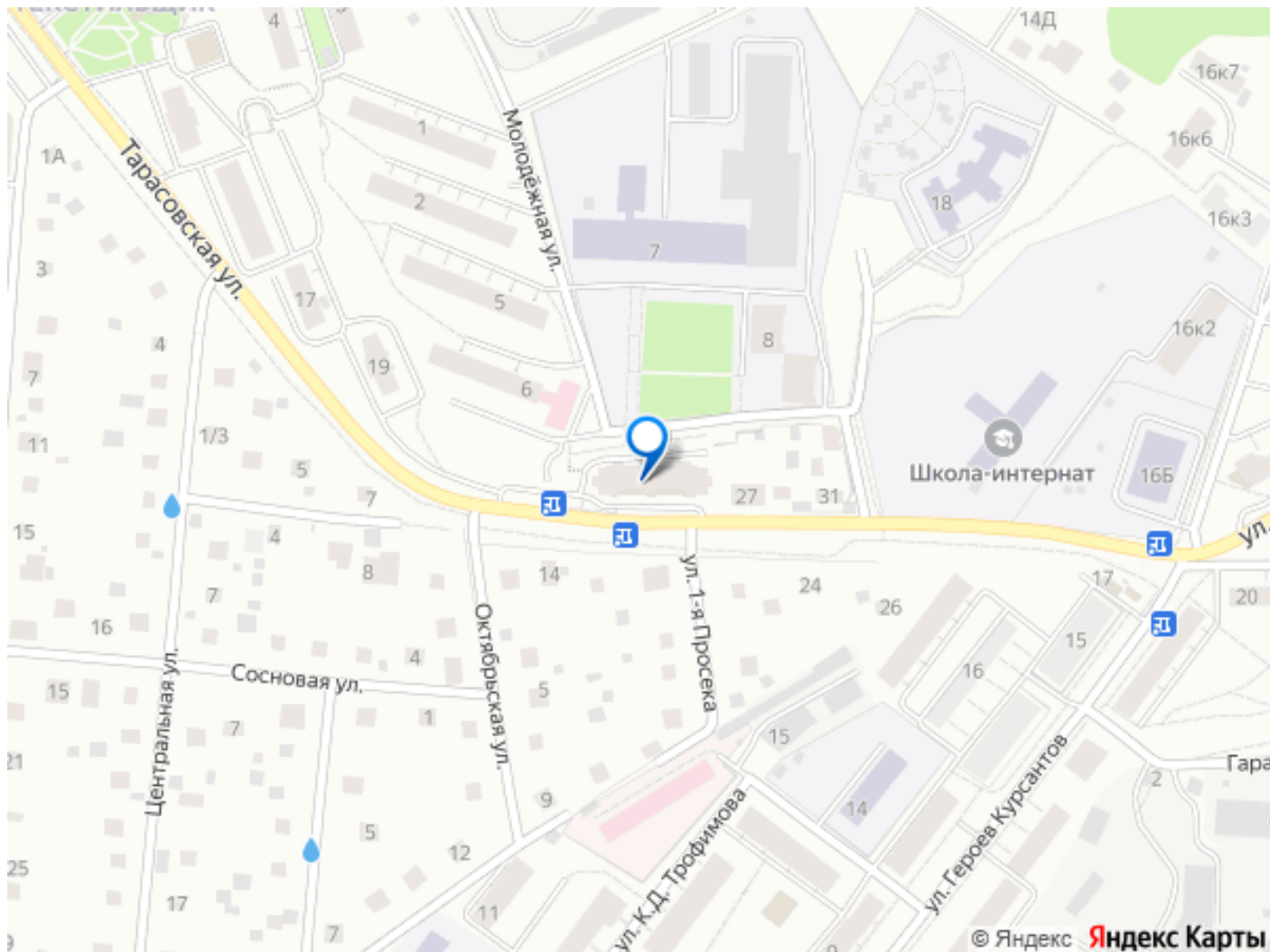
Продажа торгового помещения с сетевым арендатором сервис заказа продуктов «Самокат» в Королёве, ул. Тарасовская, д.25 (30 минут транспортом от метро Медведково). Общая площадь 195 м2, 1 этаж жилого дома. Отдельный вход со стороны Молодёжной улицы, витринное остекление. Высота потолков 3.5 метров. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановки общественного транспорта. Соседи-арендаторы: супермаркет Магнит, алкомаркет Красное и Белое, пункт выдачи заказов Wildberries, магазин Fix Price и т.д.

для заметок



Арендатор: сервис заказа продуктов  
«Самокат», арендная плата 313 200 рублей в  
меся. Окупаемость 8,5 лет. Стоимость  
продажи 31 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России