

Создано: 29.10.2025 в 13:33

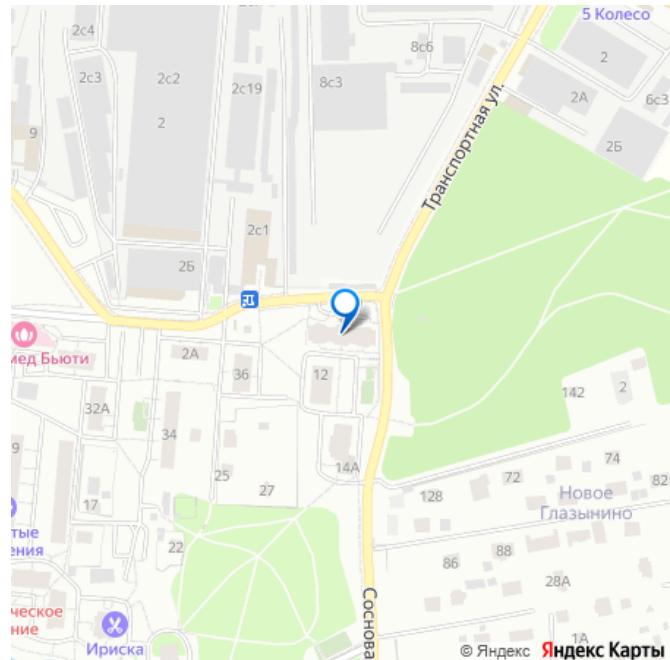
Обновлено: 03.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9286147793>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Сосновая улица, 10****26 000 000 ₽**Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Сосновая улица, 10

Улица

[улица Сосновая](#)

Шоссе

[Минское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

195 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Продажа торгового помещения 195 м² в г.

Одинцово, Сосновая ул, д.10 (20 минут транспортом от м. Молодежная) Помещение 195 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В 1 км от ж/д станция Одинцово. Рядом автобусная остановка. Отличный развитый район. Высотная застройка, школы, детские сады. Рядом лесопарковая зона. Помещений в многоквартирном доме, два

отдельных входа. Окна выходят на обе стороны дома. В помещении 7 больших комнат, 2 тамбура, 2 коридора, 7 стояков. Арендаторы: 1. Алкомаркет «Красное и Белое», месячная арендная плата 115 000 рублей, площадь 120 м², договор аренды на 15 лет, индексация 5% по соглашению сторон. 2. Пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 102 000 рублей, площадь 75 м², краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачиваются арендаторы. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 26 млн. рублей. Без комиссии.



