

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Сосновая улица, 10**

**26 000 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,  
Сосновая улица, 10

Улица

[улица Сосновая](#)

Шоссе

[Минское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

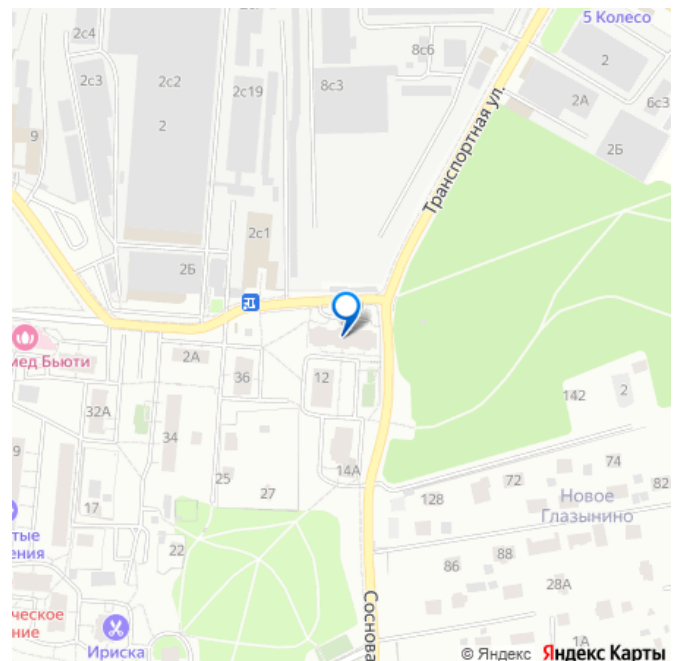
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 195 м<sup>2</sup> в г. Одинцово, Сосновая ул, д.10 (20 минут транспортом от м. Молодежная) Помещение 195 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В 1 км от ж/д станция Одинцово. Рядом автобусная остановка. Отличный развитый район. Высотная застройка, школы, детские сады. Рядом лесопарковая зона. Помещений в многоквартирном доме, два

для заметок



отдельных входа. Окна выходят на обе стороны дома. В помещении 7 больших комнат, 2 тамбура, 2 коридора, 7 стояков. Арендаторы: 1. Алкомаркет «Красное и Белое», месячная арендная плата 115 000 рублей, площадь 120 м2, договор аренды на 15 лет, индексация 5% по соглашению сторон. 2. Пункт выдачи «Wildberries», месячная арендная плата 102 000 рублей, площадь 75 м2, краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость 26 млн. рублей. Без комиссии.



