

Создано: 25.09.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 14:28

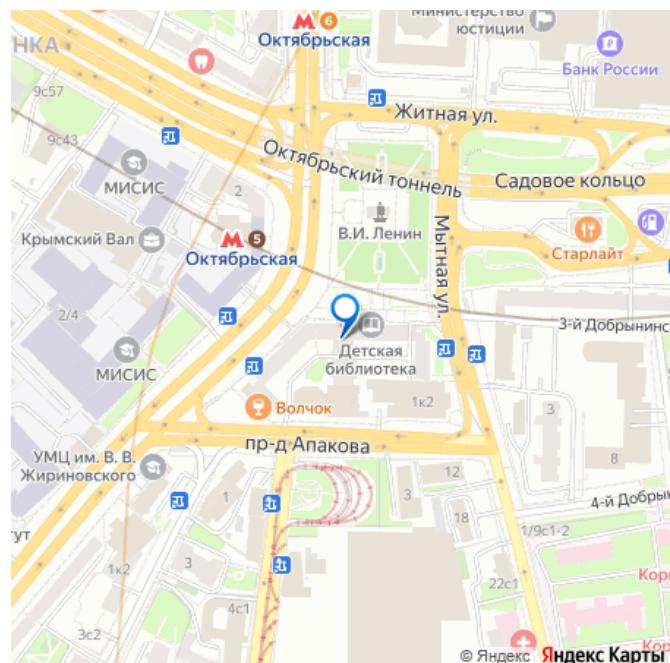
<https://move.ru/objects/9285241003>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Калужская площадь, 1К1****15 120 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 58527.

Предлагаются в продажу помещение на Калужской площади, ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Октябрьская» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение на 1 этаже общей площадью 19,50 м².

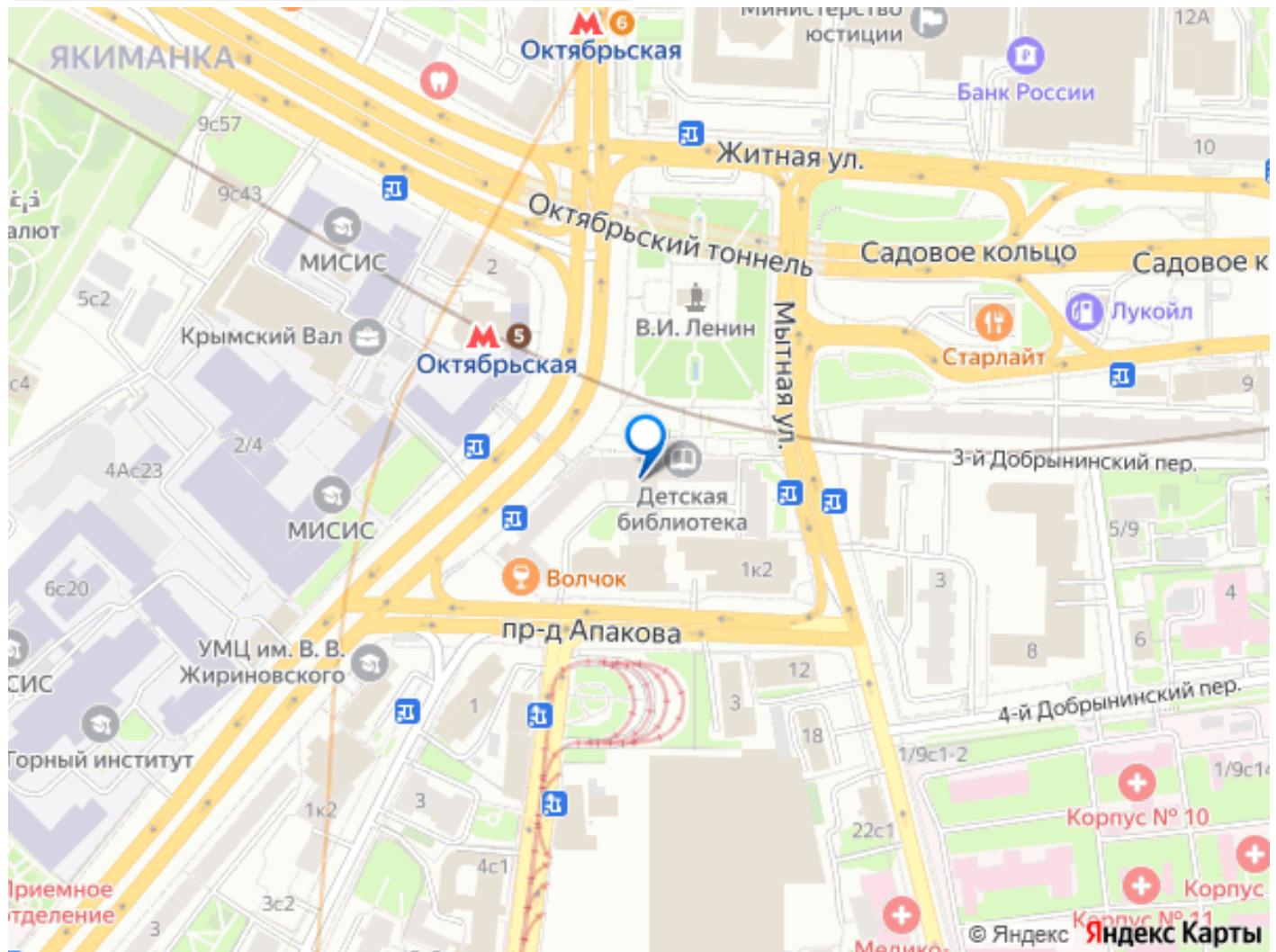
Подготовлено под чистовую отделку.

Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся

жилые комплексы «Cult», «Созвездие»,
большое количество бизнес-центров,
Национальный исследовательский
технологический университет МИСИС,
Российская государственная детская
библиотека. . . Арендная плата 120 000
рублей в месяц, коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Схема сделки: договор купли-
продажи недвижимости (ДКПН). Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Арендный бизнес.
Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность:
9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует
арендатор: ПВЗ Озон. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России