

**Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1**

**39 600 000 ₺**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

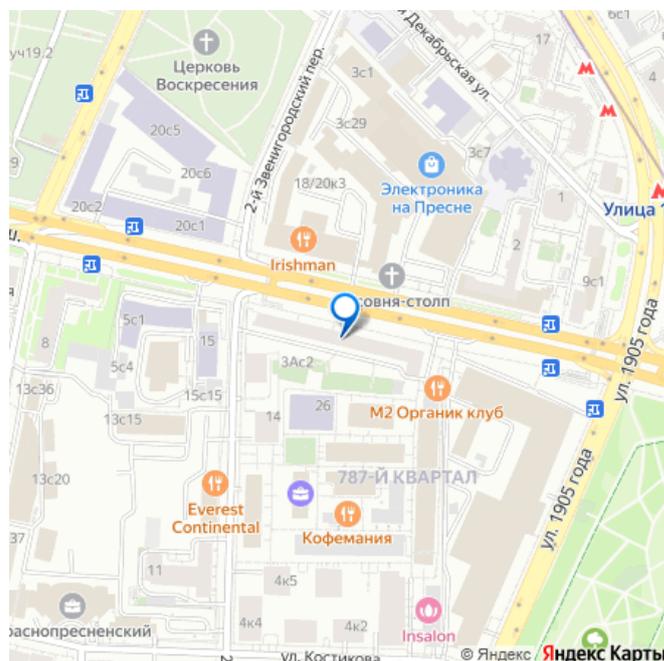
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение на продажу 61129. Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 15,7 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков на 1 этаже — 3,5 м. . . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . Свободное использование — ограничений нет. . . Арендная плата 300 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

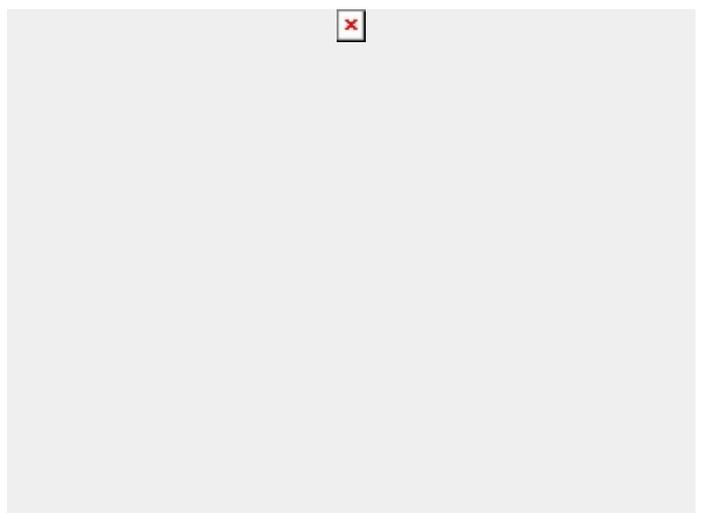
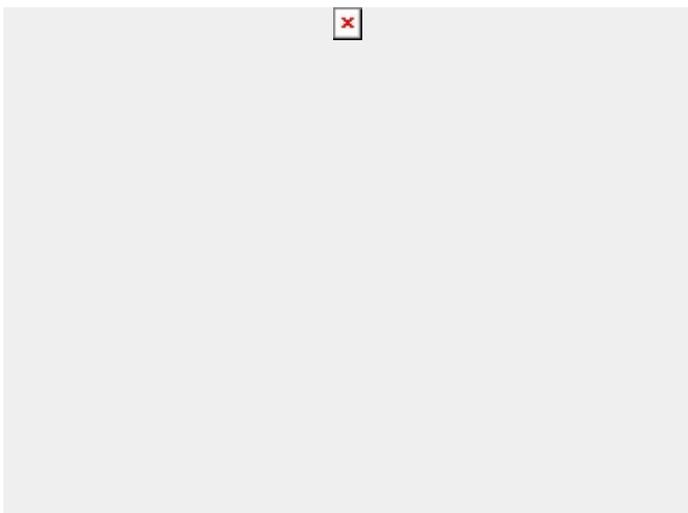
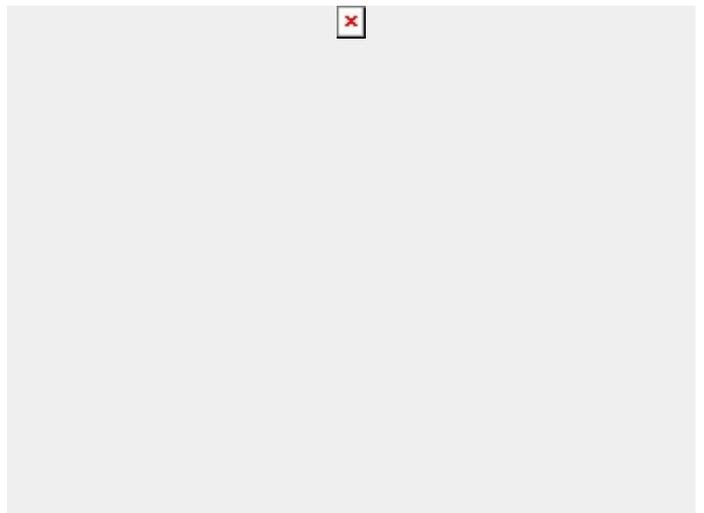
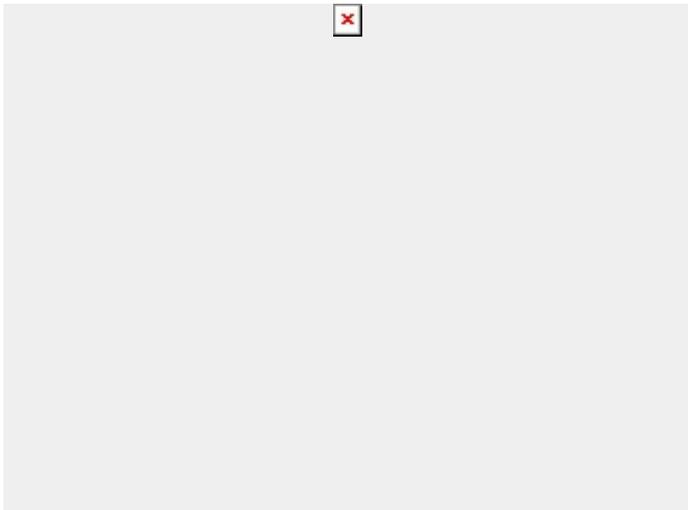
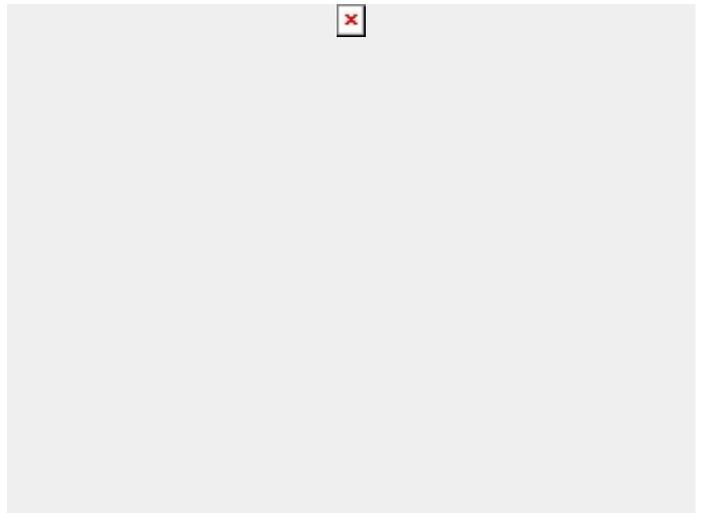
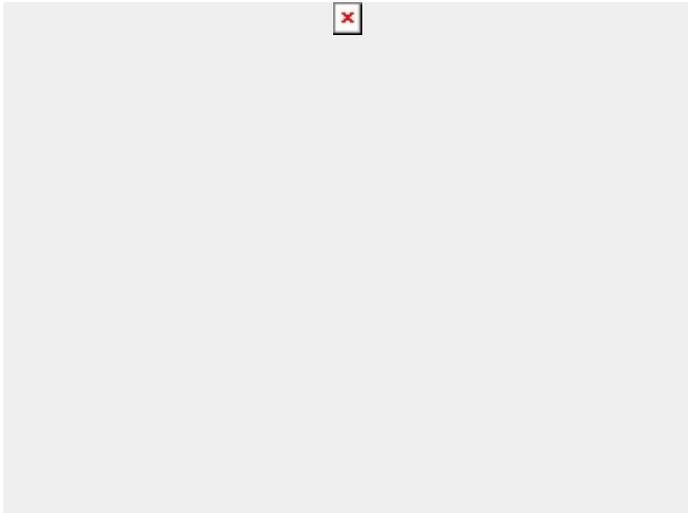


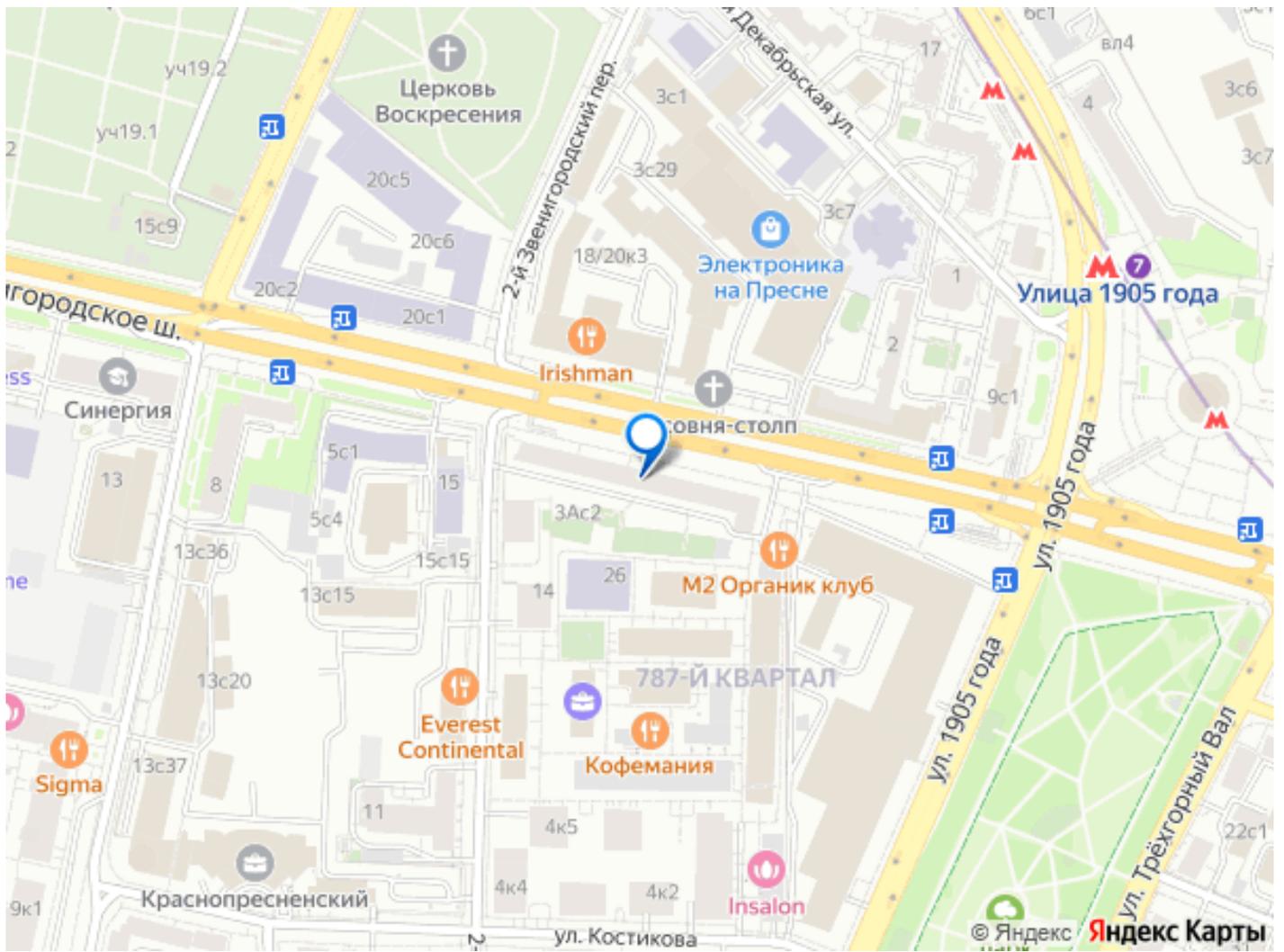
Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год. Доходность: 9.09%.

Доходность: 9.09%. Присутствует арендатор:

МЕТ ТЕА. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России