

Soul Estate, Soul Estate
89251234567

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10
Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Бауманская ул, 33/2с3

39 600 000 ₽

Москва, Бауманская ул, 33/2с3

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

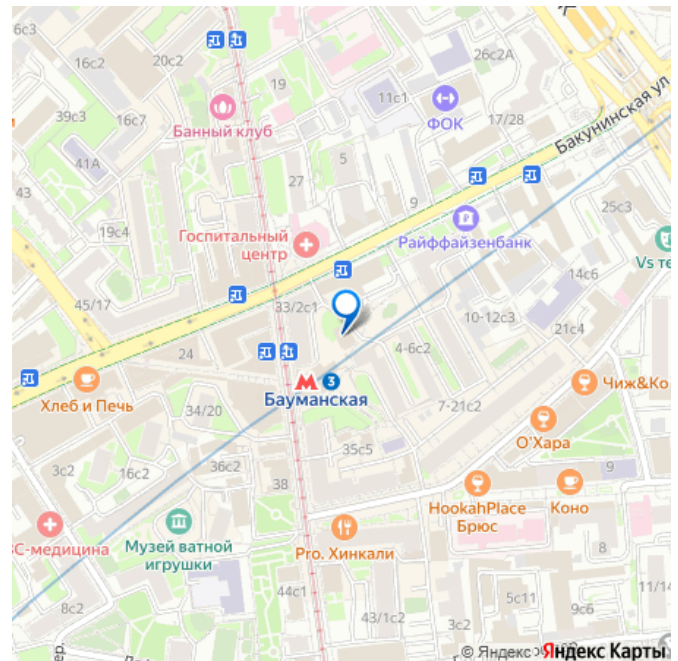
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1108463 Предлагаются в аренду и на продажу коммерческие помещения свободного назначения на улице Бауманская в ЦАО Москвы, в одной из самых динамичных и востребованных локаций города. Объект расположен менее чем в одной минуте пешком от станции метро «Бауманская», что обеспечивает интенсивные пешеходные и автомобильные потоки отличную транспортную доступность и высокий рекламный потенциал. Фасады просматриваются с ключевых направлений движения, предусмотрены места для размещения вывесок, что позволяет эффективно работать с потоком как местных

для заметок



жителей, так и посетителей района. Район представляет собой крупный сложившийся жилой и деловой кластер с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся центральные московские магистрали и переулки: Спартаковский и Лефортовский, улицы Бакунинская и Спартаковская, ТТК. Окружение формируют магазины, кофейни, образовательные учреждения, музеи, Библиотека Некрасова, театр «Модерн», что усиливает привлекательность локации для самых разных форматов бизнеса. К аренде и продаже предлагаются помещения площадью от 11,0 до 59,8 м². Все блоки имеют свободную планировку, что позволяет гибко адаптировать пространство под конкретные задачи арендатора или собственника, и подготовлены под чистовую отделку, сокращая сроки запуска проекта. Высота потолков — 3,25 м, что создаёт комфортный объём и даёт дополнительные возможности для дизайна интерьера и размещения оборудования. Формат помещений — ПСН (помещение свободного назначения), они отлично подходят под торговлю, кафе, кофейню, аптеку, салон красоты, банковскую или офис продаж, услуги и другие виды бизнеса, ориентированные на стабильный поток клиентов в оживлённом городском районе рядом с метро.

