

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 3-5с2

52 000 000 ₺

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 3-5с2

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

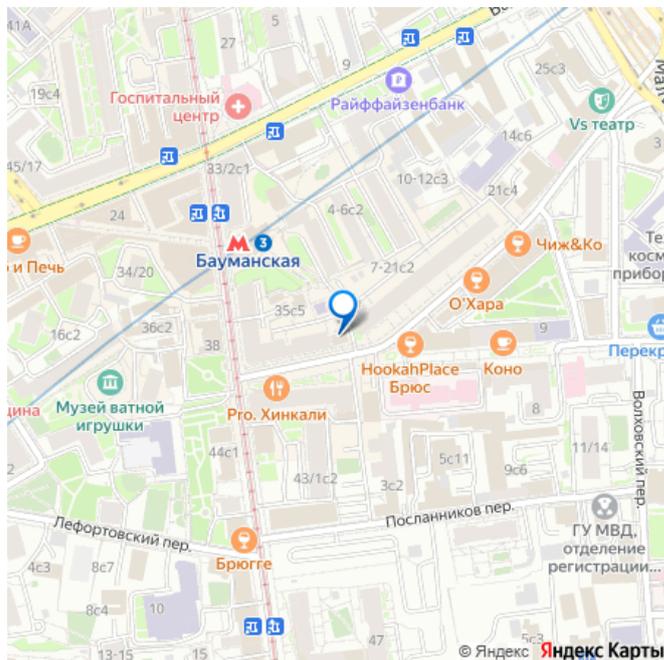
Вадим. Платим комиссию агентам. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Арендатор «ФОРА-БАНК». Срок договора 5 лет. Индексация 5 %. Арендная ставка/месяц 375 970?. Годовой арендный поток 4 511 640?. Доходность 9%, окупаемость до 11.53 лет. Здание расположено в районе Басманный Центрального административного округа города Москвы. В пешей доступности расположена станция метро Бауманская. Рядом пролегает улица Ладожская обеспечивая транспортную доступность к зданию. — Налоговая: 01. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:.. — Безопасность:.. —

<https://move.ru/objects/9290831602>

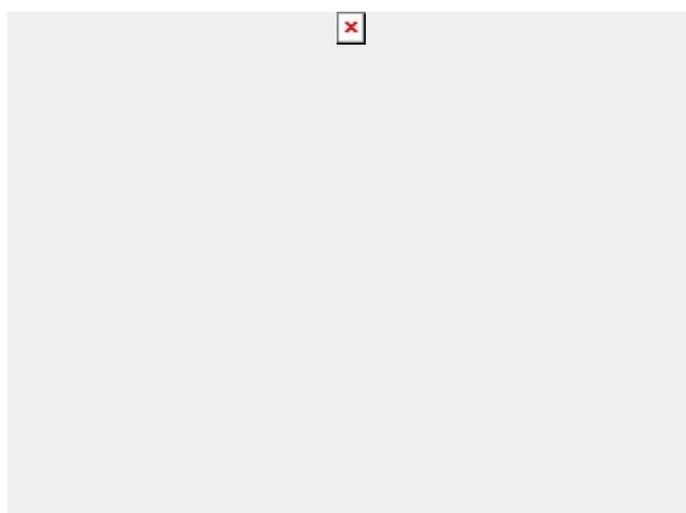
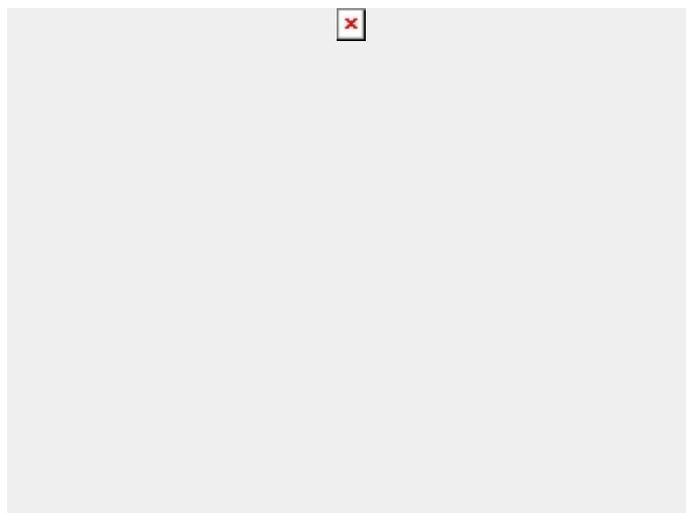
Вадим, ООО «Садовое Кольцо»

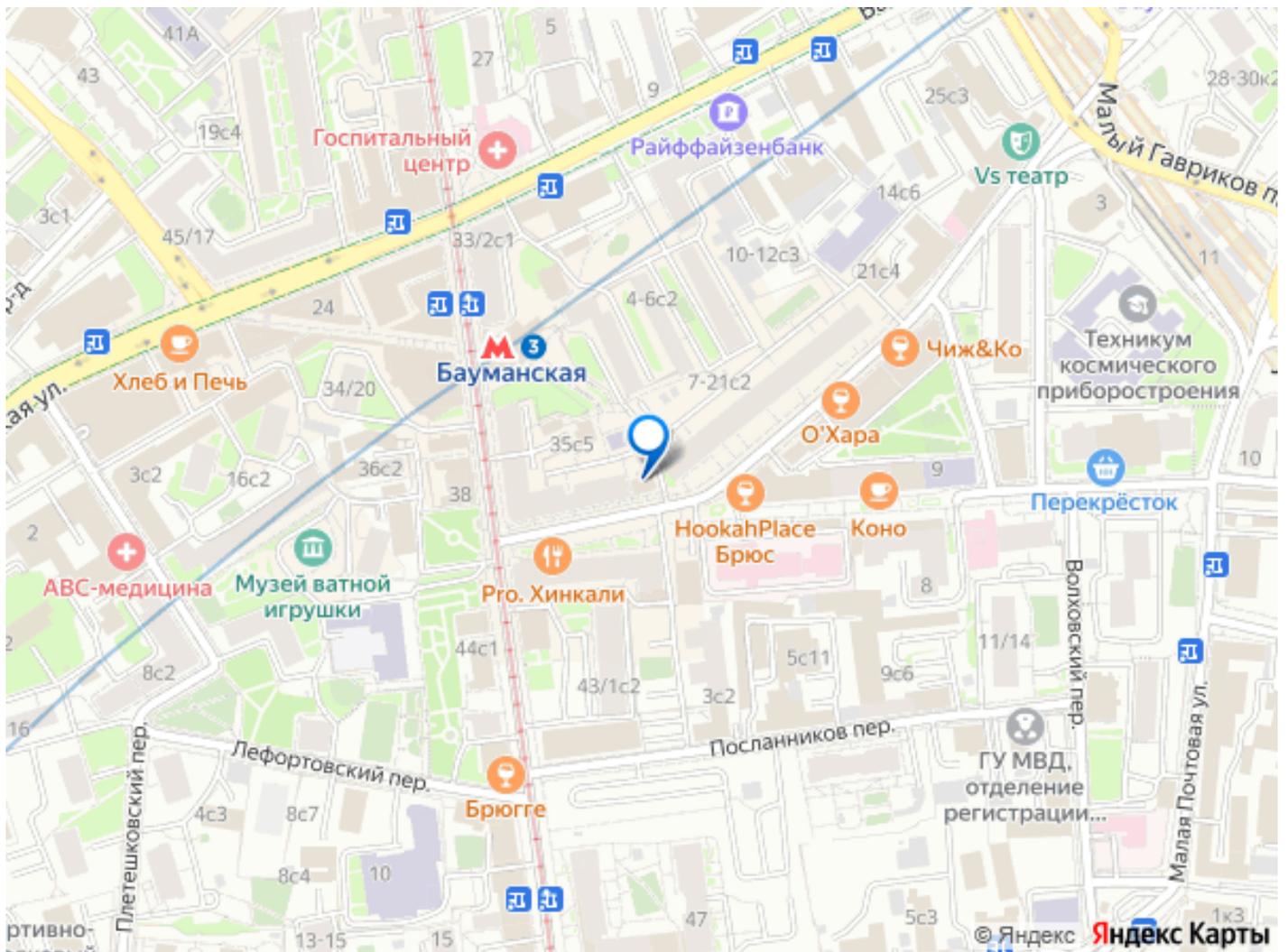
89251234567

для заметок



Парковка: . Описание помещения: Площадь 19,5 м2. Электрическая мощность 20 кВт. Индексация 5 процентов. Отдельный вход. Этаж: 1. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России