

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:20

**Москва, Звенигородское ш, Зас1**

**39 600 000 ₺**

Москва, Звенигородское ш, Зас1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

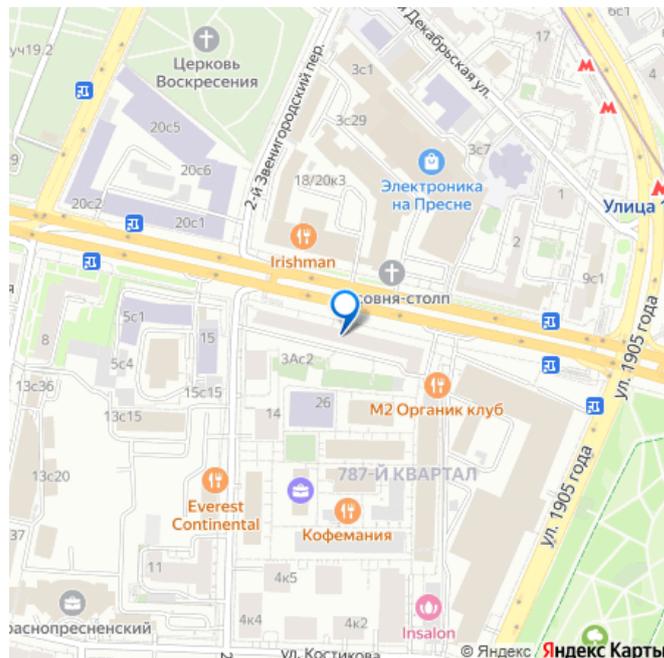
Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в двух минутах от станции метро Улица 1905 года. Арендатор – федеральная сеть чайных «МЕТ ТЕА». Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — в двух минутах от станции метро Улица 1905 года — Пресненский район Техническое оснащение: — первый этаж жилого дома — высота потолков: 3,5 м — открытая (свободная) планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора ПЛОЩАДЬ: 19,5 кв.м АРЕНДАТОР: «МЕТ ТЕА» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 300 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 11

<https://move.ru/objects/9291956558>

**Эстейт Капитал, Эстейт Капитал**

**89251234567**

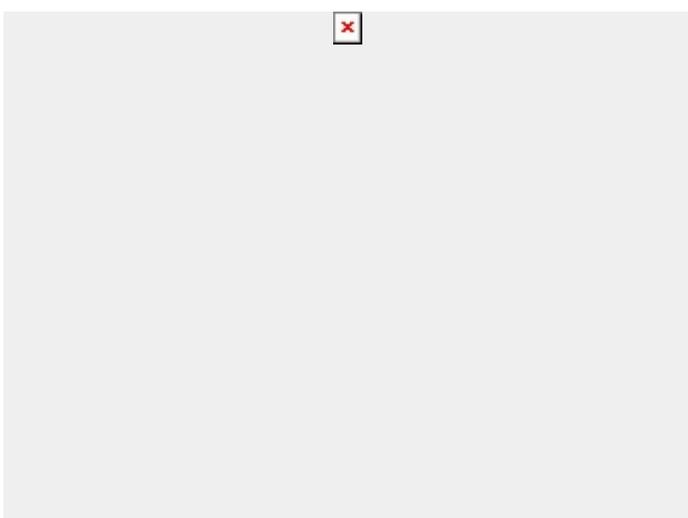
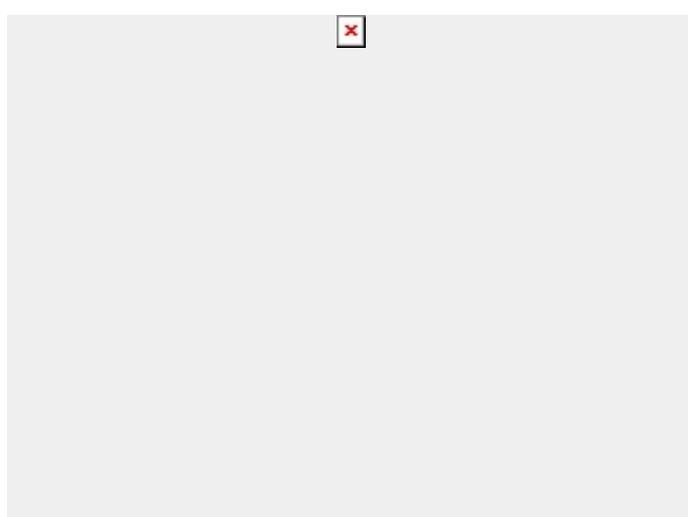
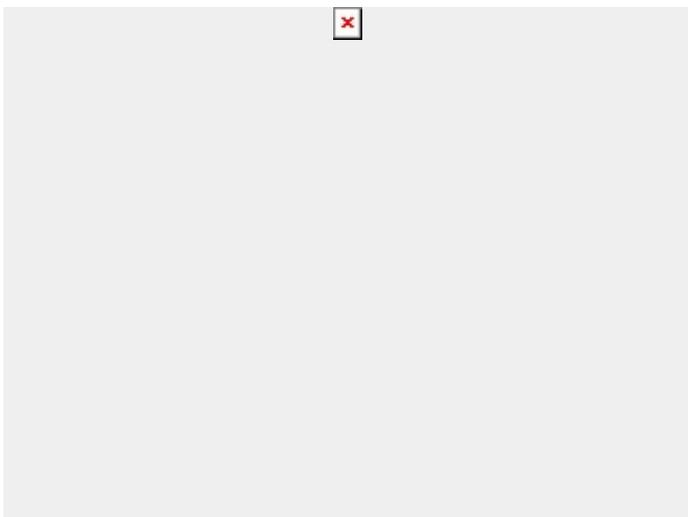
для заметок

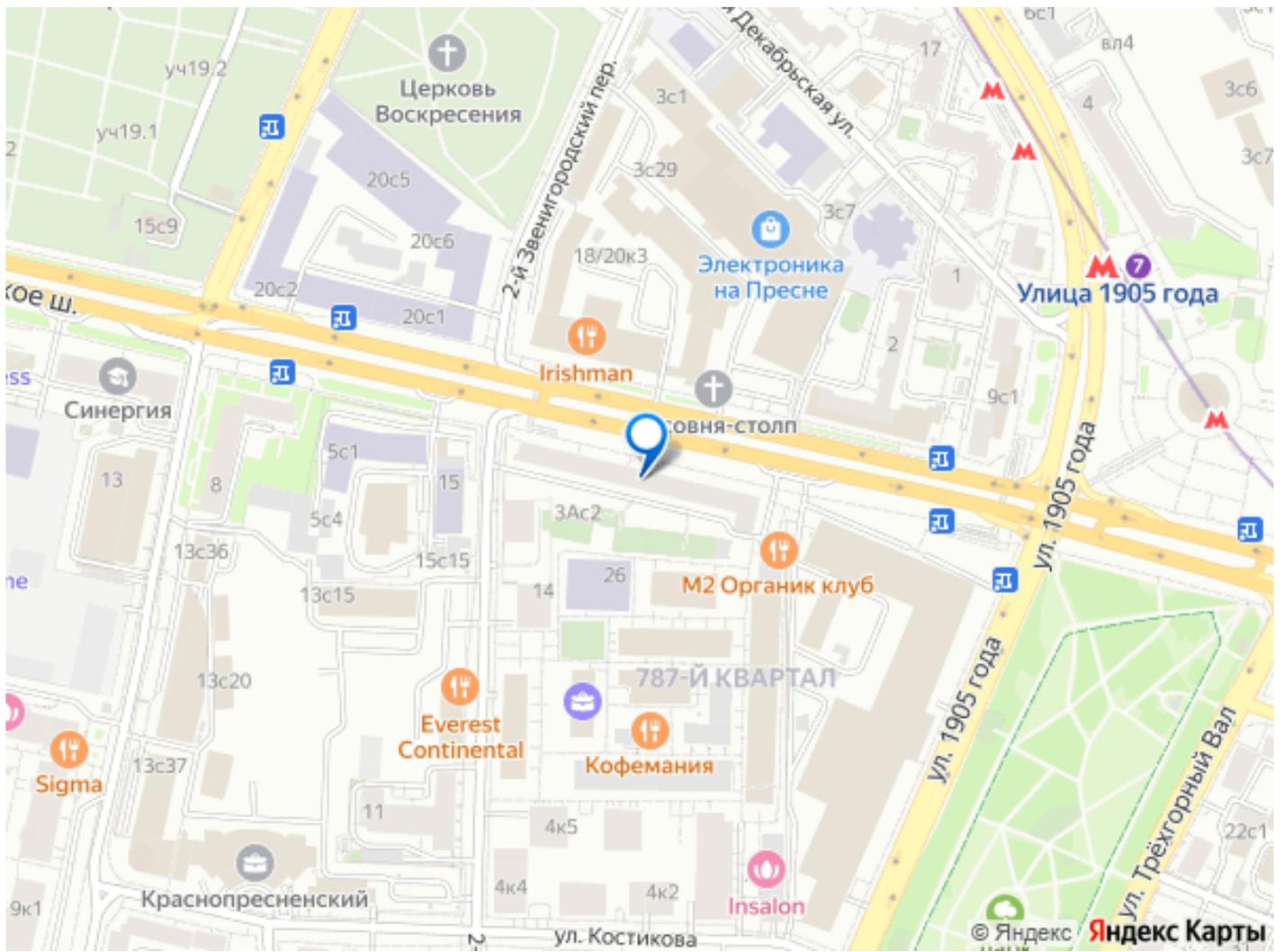


лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 39 600 000 руб.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилой и деловой комплекс «Lucky», жилой комплекс «Eleven», бизнес-центры «Звенигородский», «Marr Plaza». \_\_\_\_\_

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России