

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:12

**Москва, Звенигородское ш, Зас1**

**39 600 000 ₺**

Москва, Звенигородское ш, Зас1

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

<https://move.ru/objects/9292447456>

**Залыев Ариф Яшарович,**

**КомиссионерЪ**

**89251234567**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

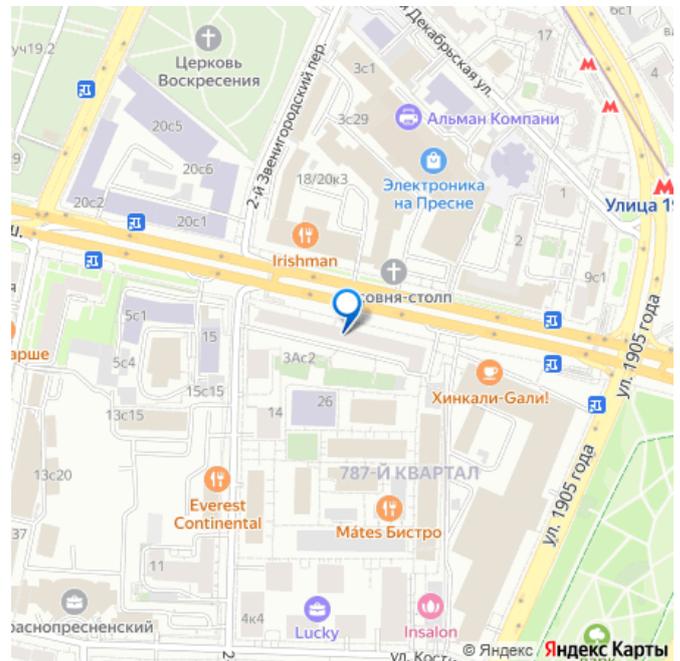
Продам

Раздел

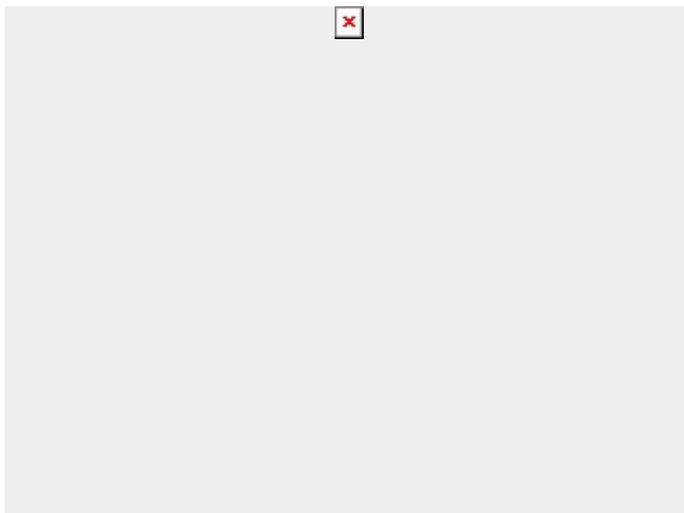
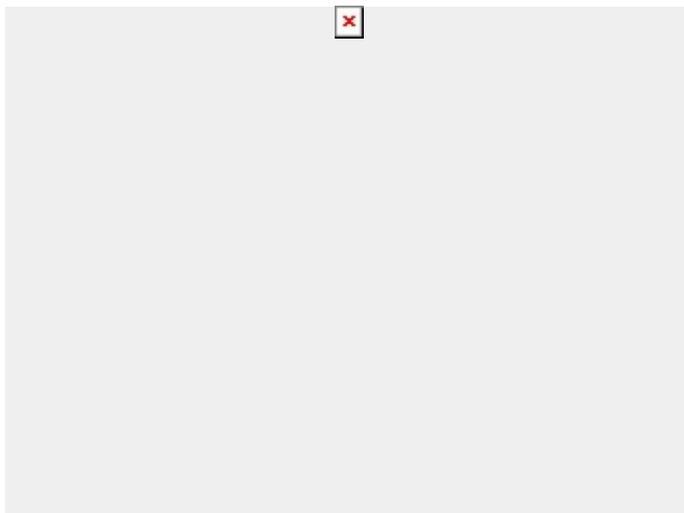
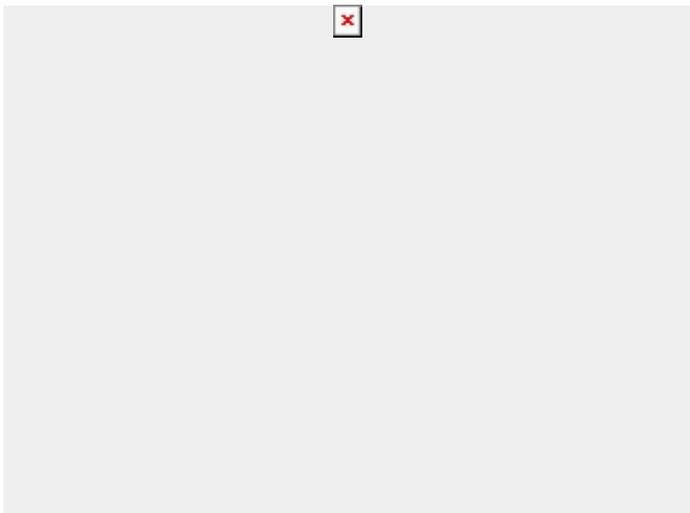
[Коммерческая недвижимость](#)

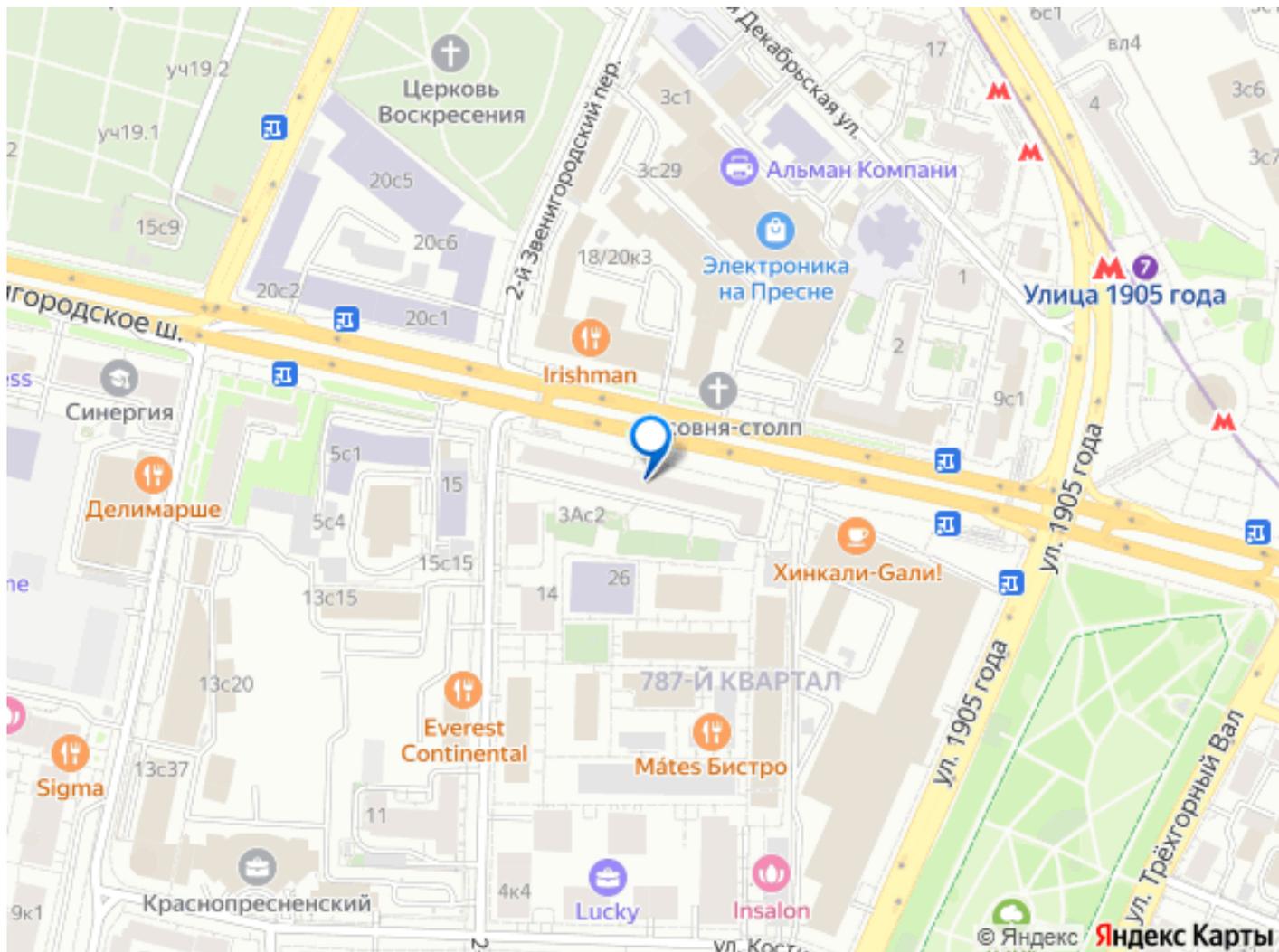
## Описание

Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 19,5 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков на 1 этаже — 3,5 м. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Отдельная входная группа с 1-ой линии. Шаговая доступность от ст. метро «Улица 1905 года» — 2-3 минуты пешком. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 300 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Окружение: ЖК «Lucky», ЖК «Eleven», БЦ «Звенигородский», «Marr Plaza». МАП: 300 000 руб. Схема сделки: договор купли-продажи



недвижимости (ДКПН). Арендатор: МЕТ ТЕА.





Move.ru - вся недвижимость России