

Создано: 02.02.2026 в 14:15

Обновлено: 02.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9288752785>

Андрей Липейко, Частный маклер

79169779938

Москва, улица Большая Дмитровка, 20С2

58 860 000 ₽

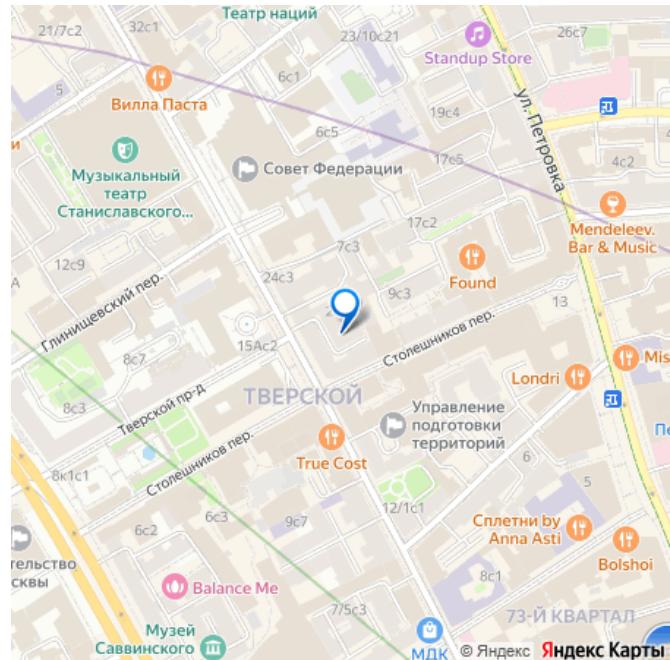
Москва, улица Большая Дмитровка, 20С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

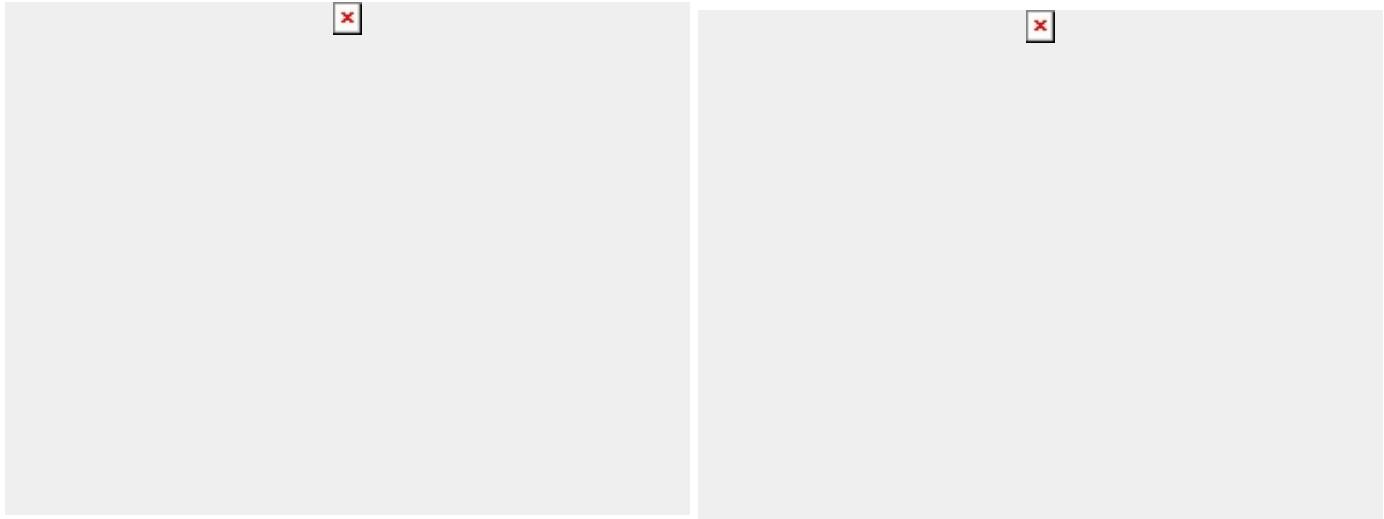
Описание

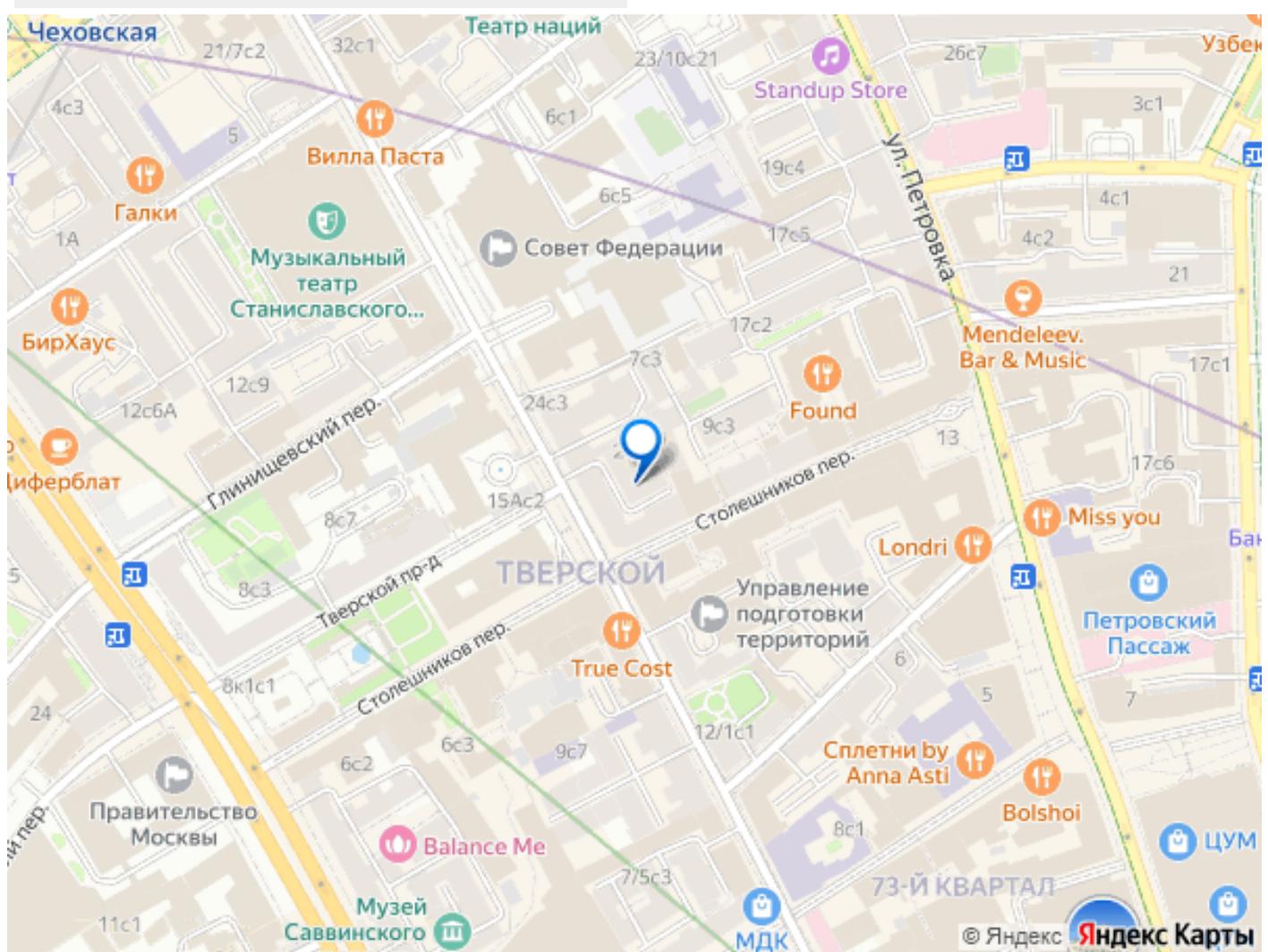
Действующий арендный бизнес с хорошей арендной ставкой, топовая локация!

Приоритет продажи - продажа с действующим арендатором, МАП 390000.

Кроме того, расположение помещения позволяет не беспокоиться о востребованности помещения в дальнейшем как в арендном бизнесе, так и в собственном. Помещение имеет свободное назначение, высокие потолки(3.35), удобную планировку (2 зала 51 и 45 м², просторную зону ресепшн (31 м²), 2 кабинета по 14 м² и несколько с/у), прекрасный дорогостоящий и качественный ремонт. Электрическая мощность в настоящее время 15кВт. Во дворе есть

охрана, парковка. Окна полноразмерные и наполовину над землёй, т.к. помещение расположено на цокольном этаже





Move.ru - вся недвижимость России