

Создано: 02.02.2026 в 14:15

Обновлено: 02.02.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9288752785>

**Андрей Липейко, Частный маклер**

**79169779938**

**Москва, улица Большая Дмитровка, 20С2**

**58 860 000 ₽**

Москва, улица Большая Дмитровка, 20С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

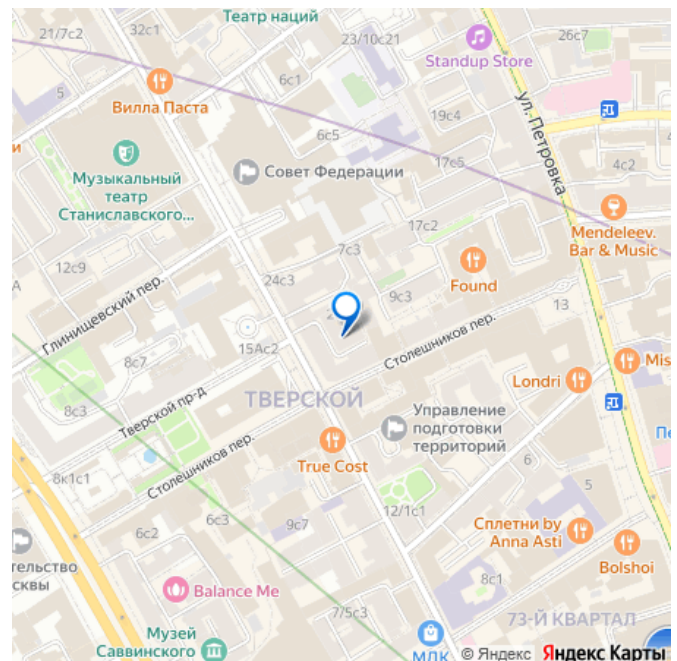
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

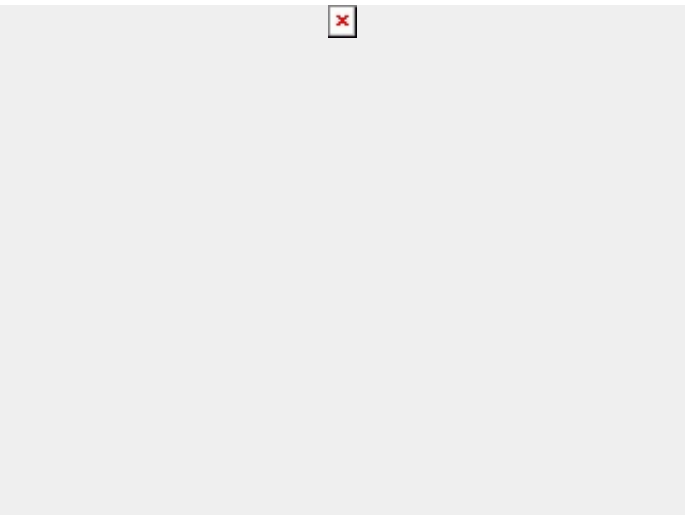
## Описание

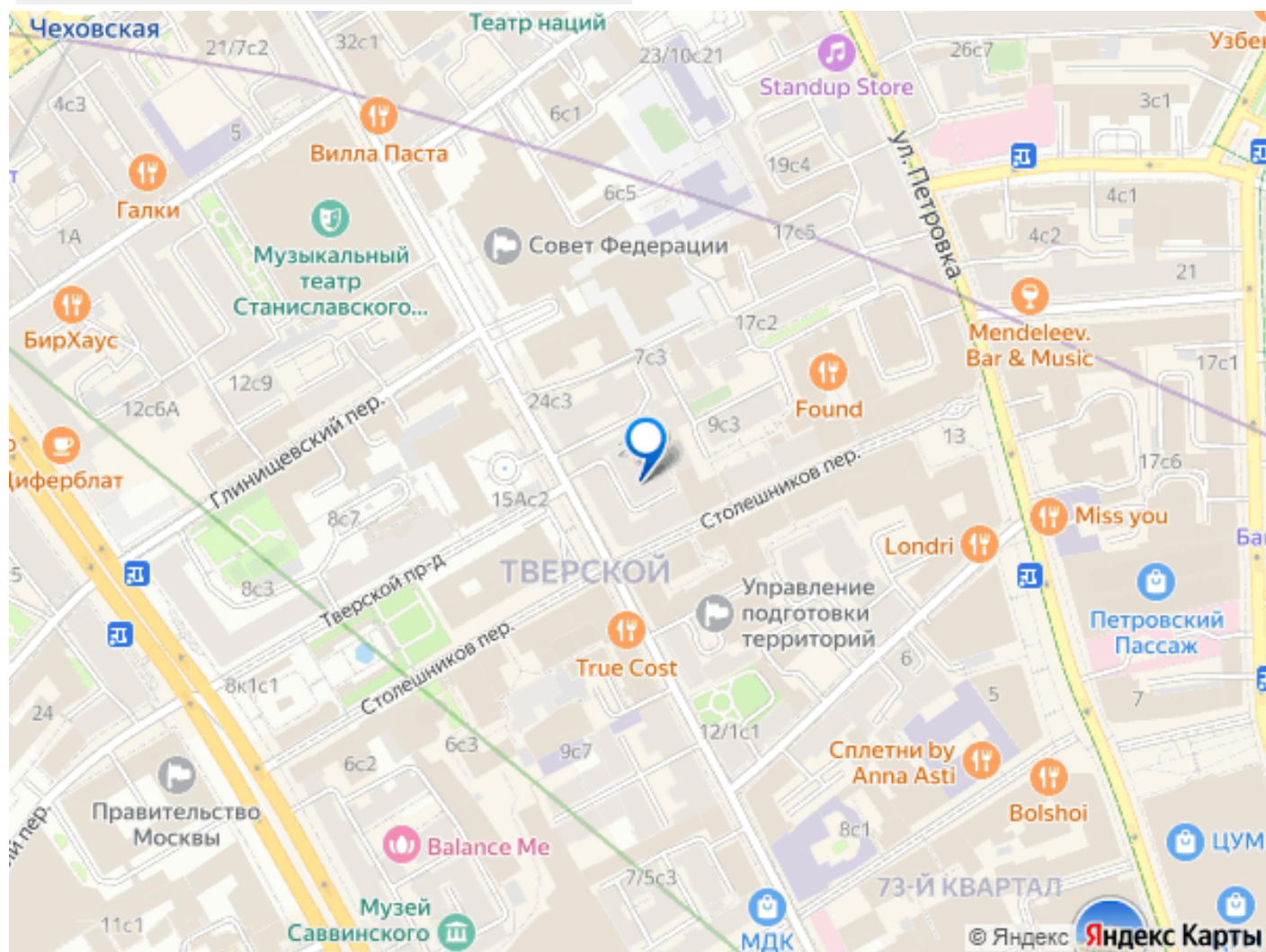
Действующий арендный бизнес с хорошей арендной ставкой, топовая локация! Приоритет продажи - продажа с действующим арендатором, МАП 390000. Кроме того, расположение помещения позволяет не беспокоиться о востребованности помещения в дальнейшем как в арендном бизнесе, так и в собственном. Помещение имеет свободное назначение, высокие потолки(3.35), удобную планировку (2 зала 51 и 45 м<sup>2</sup>, просторную зону ресепшн (31 м<sup>2</sup>), 2 кабинета по 14 м<sup>2</sup> и несколько с/у), прекрасный дорогостоящий и качественный ремонт. Электрическая мощность в настоящее время 15кВт. Во дворе есть

для заметок



охрана, парковка. Окна полноразмерные и наполовину над землёй, т.к. помещение расположено на цокольном этаже





Move.ru - вся недвижимость России