

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ш. Энтузиастов, 30

**240 000 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 30

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1968 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового здания 1968 м<sup>2</sup> с арендаторами на Шоссе Энтузиастов д. 30 (5 минут пешком от метро Авиамоторная). 1 линия домов. Двухэтажное здание с подвалом общей площадью 1968 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, несколько входов, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 200 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Земельный участок 1342 м<sup>2</sup> в долгосрочной аренде. К зданию подведены все центральные коммуникации. Арендаторы: 1 этаж ресторан Чайхона Манас, 2 этаж хостел. Месячная арендная плата: 2 500 000 р. Окупаемость 8,3 лет. Стоимость 240 млн. рублей. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9290839500>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок





