

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:41

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Комсомольская ул,
46**

30 500 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Комсомольская ул, 46

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

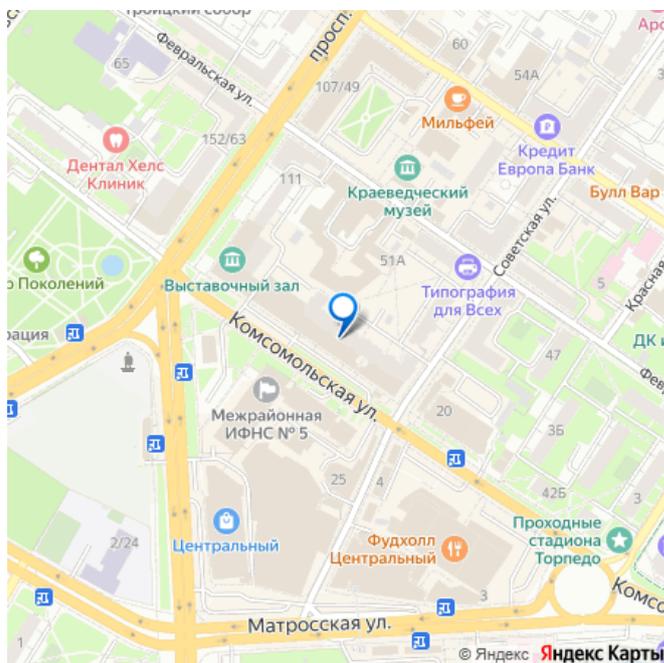
Описание

Объект 5 На продажу от собственника предлагается готовый арендный бизнес, арендатор Wildberries, МАП 284 тыс. рублей. Помещение находится по адресу: Московская обл., г. Подольск, Комсомольская 46
Ключевые преимущества: — ГАБ Вайлдбериз — Помещение на 1 линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, объект расположен в самом центре Подольска, напротив пешеходные переходы,

<https://move.ru/objects/9291154640>

**Управляющая Компания Кирилл,
Управляющая компания «Pro-mesto»
89251234567**

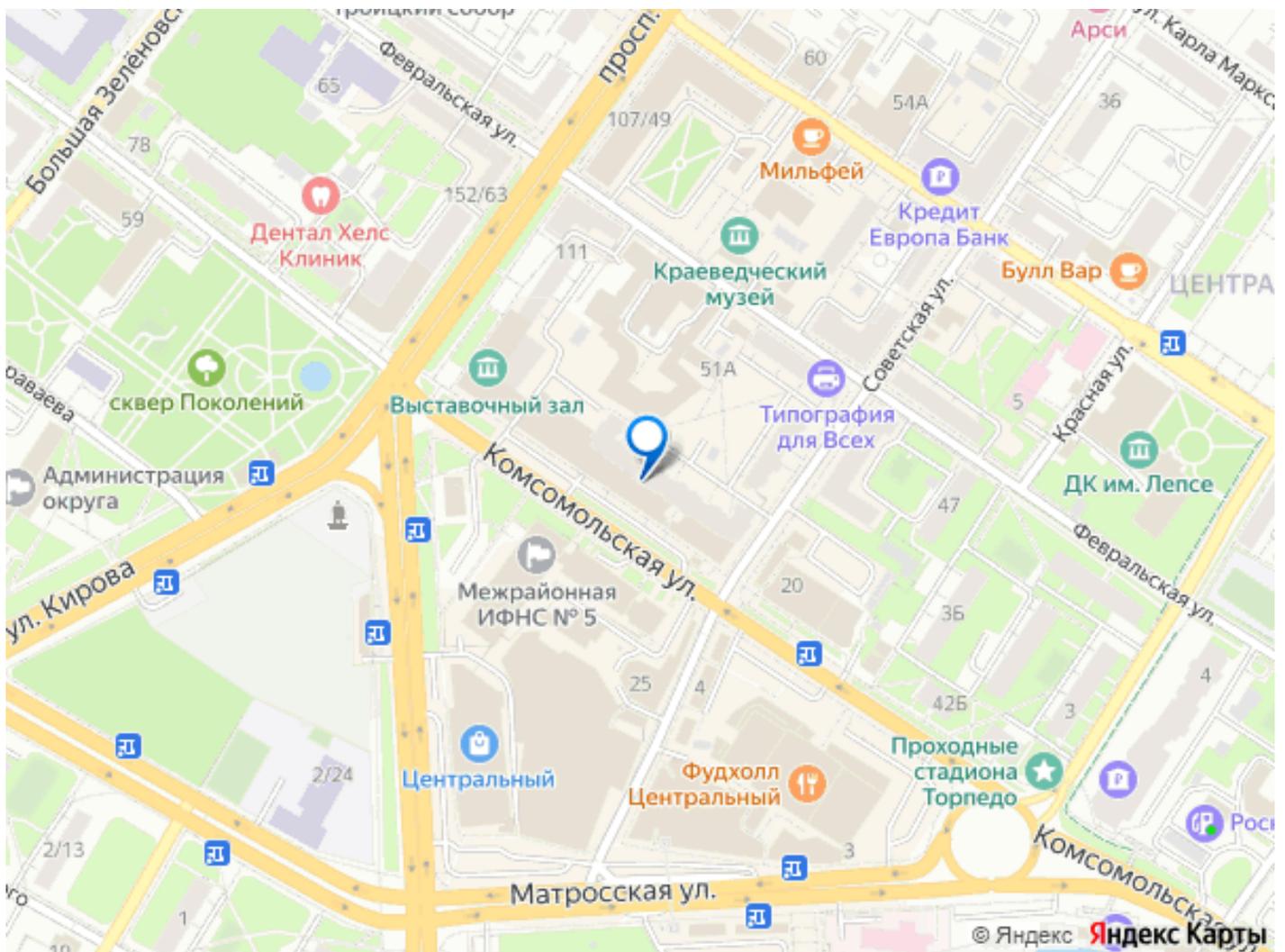
для заметок



остановки общественного транспорта,
рестораны — в 5 минутах ходьбы
железнодорожная ЖД станция Подольск — В
этом здании находятся: оптика Gold, Живы
Здоровы, Аптека от склада, Живика, Marko,
Ralf Ringer, Суши Маркет, Нотариус, Re Store. В
50 м от помещения располагается ЖК Авеню-
дом бизнес класса, единственное место с
парковой на ул. Революционный проспект. В
радиусе 500 м находится станция Подольск,
Горздрав , 585, Золотой, Башмаг, Respect,
Белвест, Rieker , заправка ВР, Пятерочка,
Ярче, Простор, Перекресток, Бургерная 1 ,
ЛЭтуаль, Очкарик, У Палыча, DNS, банк ВТБ,
банк Home Credit, Кредит Европа Банк, Villa,
Банк Москвы, банк Русский Стандарт,
Бинбанк, Среднерусский институт, МФПУ
Синергия, Домовой, центральный рынок, ТЦ
Центральный, ТЦ Комсомольский, Бизнес
центр, МТС , Евросеть, ТЕЛЕ2 Основные
характеристики: — Общая площадь
помещения составляет 196 м2. — Входная
группа: помещение имеет отдельную
входную группу. — Вид из окна: окна выходят
во двор. — Коммуникации: проведены все
центральные коммуникации (свет, вода,
канализация, отопление). Помещений с
аналогичной окупаемостью и расположением
очень мало, и все они в нашей собственности,
звоните - отвечаю на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России