

Создано: 25.09.2025 в 16:26

Обновлено: 07.02.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9285241003>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Калужская площадь, 1К1**

**15 120 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

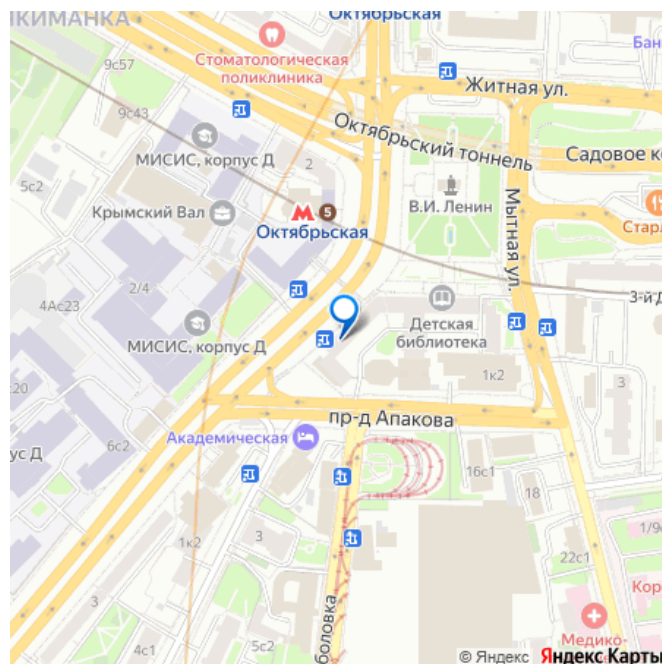
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

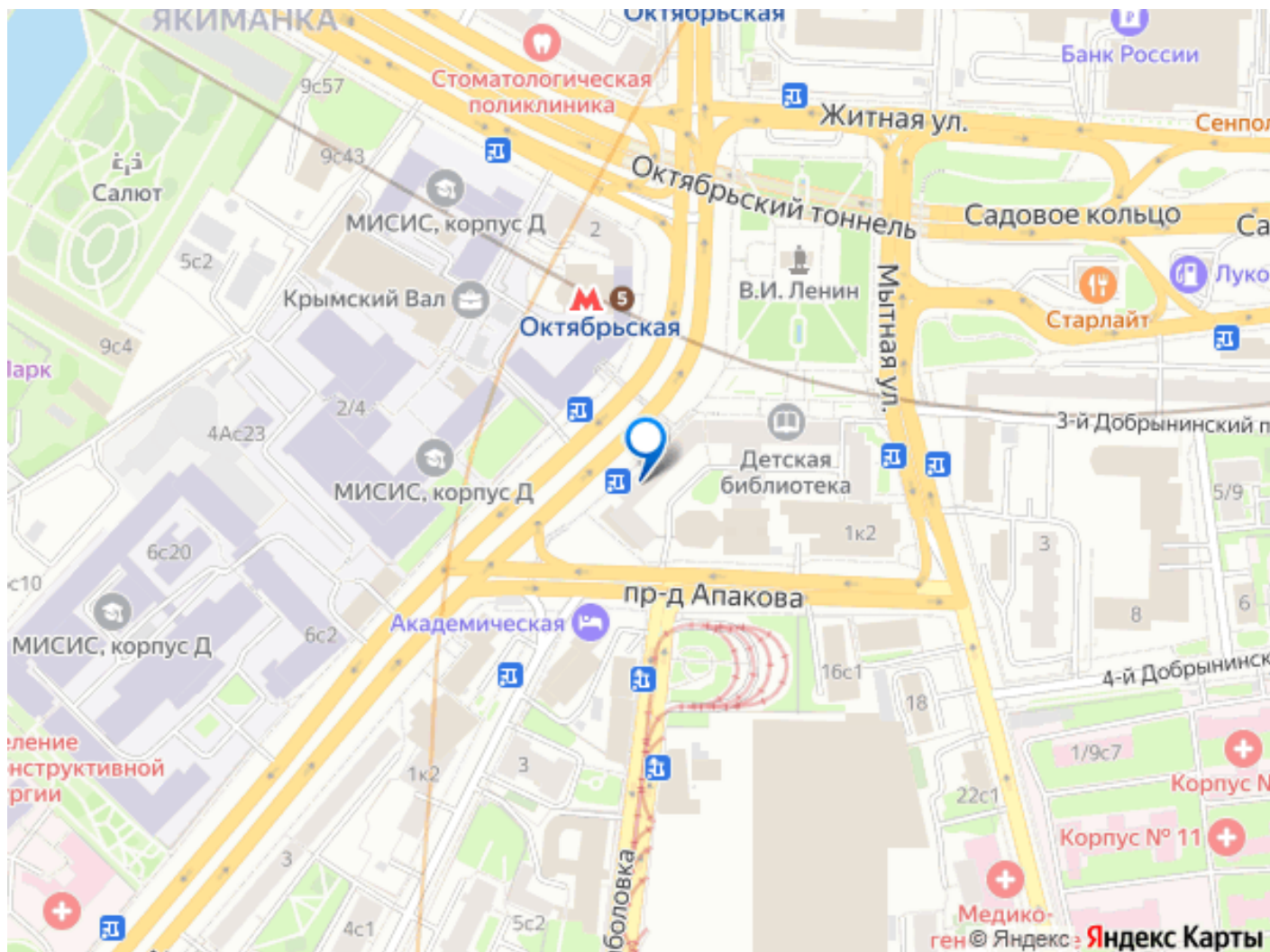
Предложение на продажу 58527. Продажа помещения торгового назначения площадью 19,6 на 1 этаже и антресоли жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков на 1 этаже — 4,4 м, на антресоли — 2,0 м. . . Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора. . Все городские инженерные коммуникации. . Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. . . Условия аренды и продажи . Арендная плата 120 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-

для заметок



продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: ПВЗ Озон. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России