

Создано: 25.09.2025 в 16:04

Обновлено: 22.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9285263369>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Тушинская улица, 24С15

**56 800 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

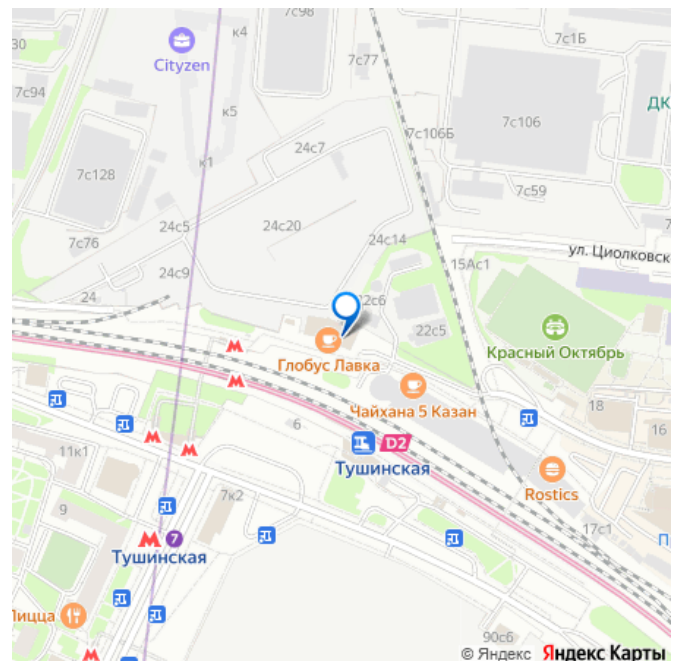
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение на продажу 42788.

Предлагается в продажу ГАБ площадью 19,60 кв. м. в отдельно стоящем здании на улице Тушинская, д 24с15. СЗАО г. Москвы. Шаговая доступность от ст. метро и МЦД «Тушинская» - менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение располагается в зоне интенсивного пешеходного трафика (от/к метро). Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки и развитой инфраструктурой. Планировка — открытая (свободная). Все городские инженерные

коммуникации. . Арендатор - Сеть магазинов «Напитки&Табак» . . Арендная плата 451 164 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно  
Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.  
Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: Сеть магазинов «Напитки&Табак». Без комиссии.



