

Создано: 25.09.2025 в 16:04

Обновлено: 22.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9285263369>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Тушинская улица, 24С15

56 800 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.6 м²

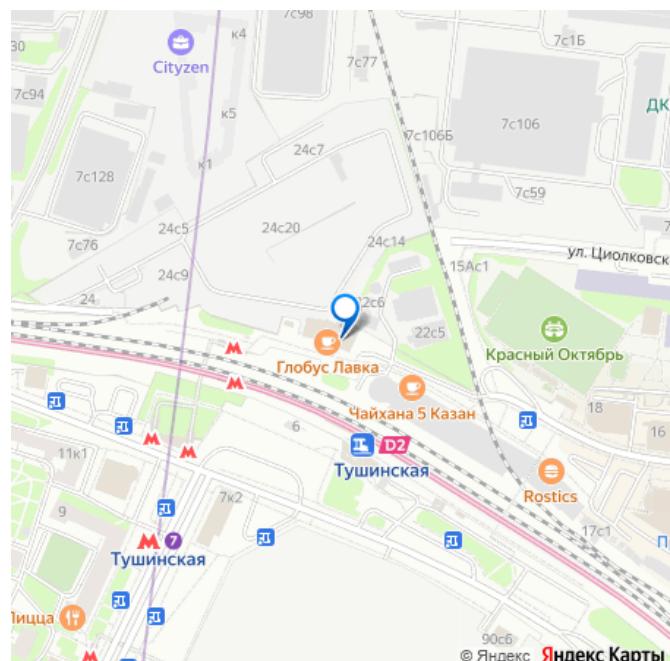
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 42788.

Предлагается в продажу ГАБ площадью 19,60

кв. м. в отдельно стоящем здании на улице

Тушинская, д 24с15. СЗАО г. Москвы. Шаговая

доступность от ст. метро и МЦД «Тушинская»

- менее 1 минуты пешком. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

Помещение располагается в зоне интенсивного пешеходного трафика (от/к метро). Район характеризуется высокой

плотностью жилой застройки и развитой

инфраструктурой. Планировка — открытая

(свободная). Все городские инженерные

коммуникации. . Арендатор - Сеть магазинов «Напитки&Табак» . . Арендная плата 451 164 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: Сеть магазинов «Напитки&Табак». Без комиссии.

