

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287264227>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Калужская площадь, 1к1

15 120 000 ₽

Москва, Калужская площадь, 1к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.6 м²

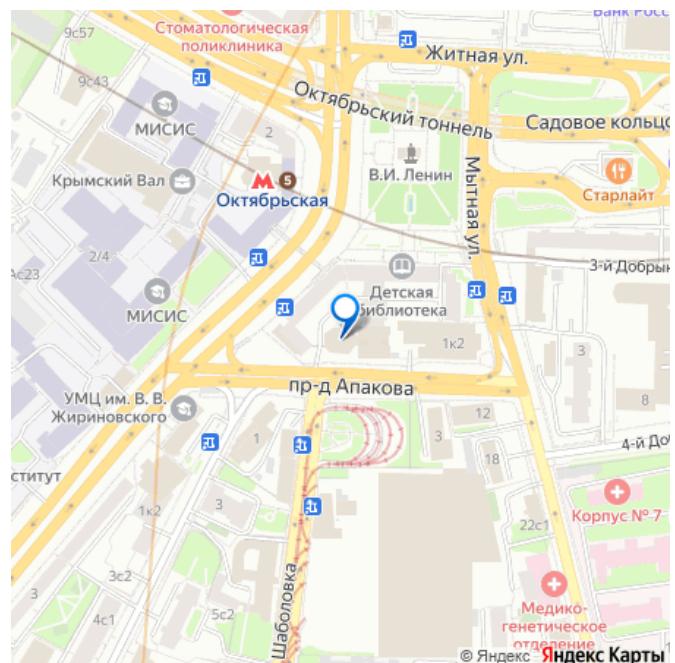
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения общей площадью 19,6 кв.м. (блок № 4 на плане), расположенного на 1-м этаже. Станция метро Октябрьская, 2 минуты пешком. Отдельный вход со двора.

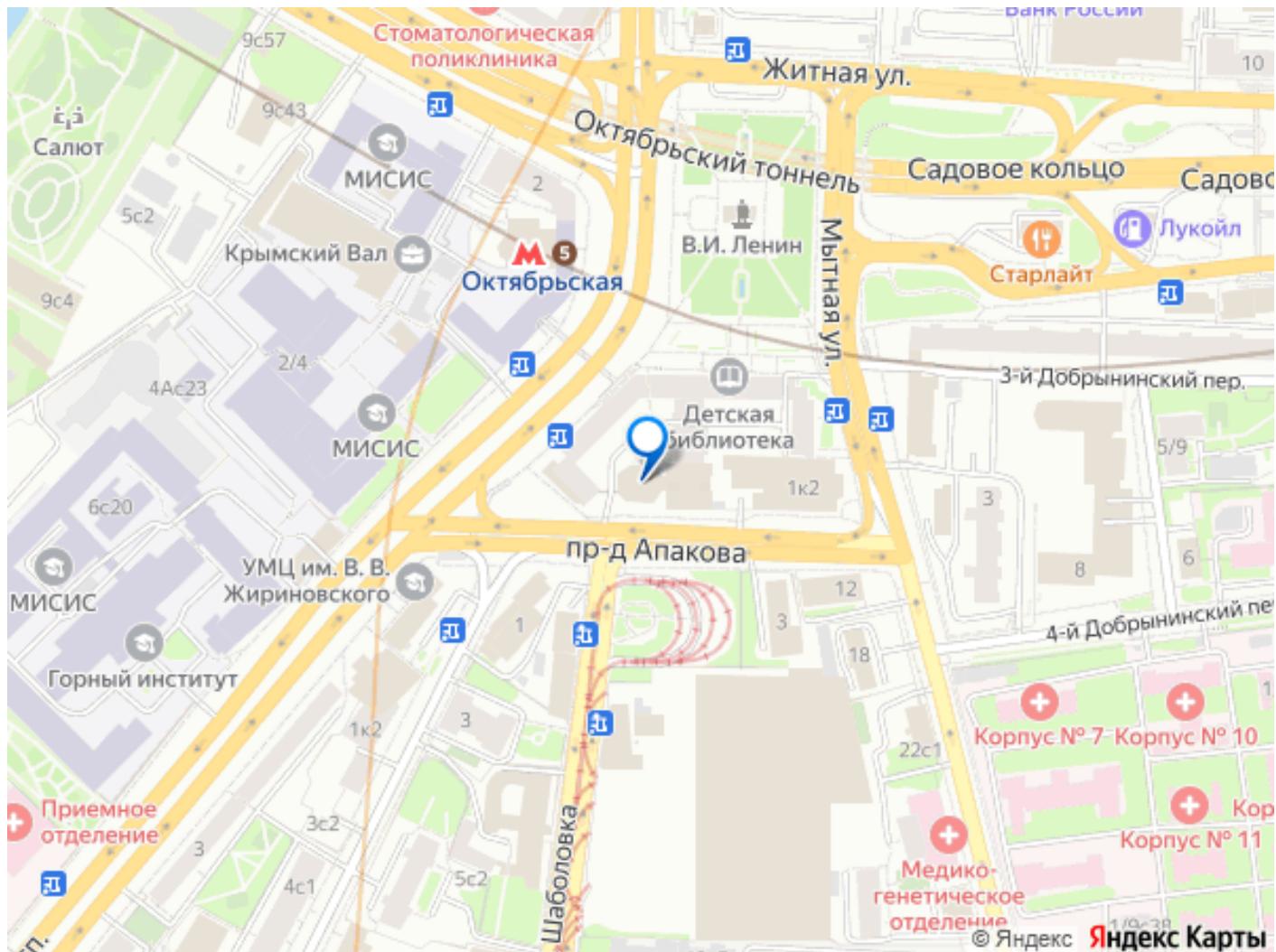
Центр города, интенсивный автомобильный трафик, активный пешеходный поток.

Арендатор - ПВЗ Озон, МАП 120 000 руб, ГАП 1440 000 руб, окупаемость 10,5 лет.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский

технологический университет МИСИС,
Российская государственная детская
библиотека.Объект № 550608Номер объекта:
#5/550608/310





Move.ru - вся недвижимость России