

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:41

**Москва, Тушинская ул, 24с15**

**56 800 000 ₺**

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение 19,6 м<sup>2</sup> — ГАБ, street retail, 1 этаж, метро Тушинская (менее 1 мин).

Окупаемость 10,5 лет. Продажа готового арендного бизнеса. Адрес: ул. Тушинская, 24с15, пом. 5а, СЗАО, Москва. — Площадь: 19,6 м<sup>2</sup> — Этаж: 1 из 1 (отдельно стоящее здание) — Цена: 56 800 000 ? — Окупаемость: 10,5 лет — МАП (месячный арендный платёж): 451 154 ? — Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН)

Арендатор Напитки&Табак — федеральная сеть магазинов табака, курительных принадлежностей и напитков. Стабильный арендный поток с первого дня владения.

Расположение и трафик — Менее 1 минуты

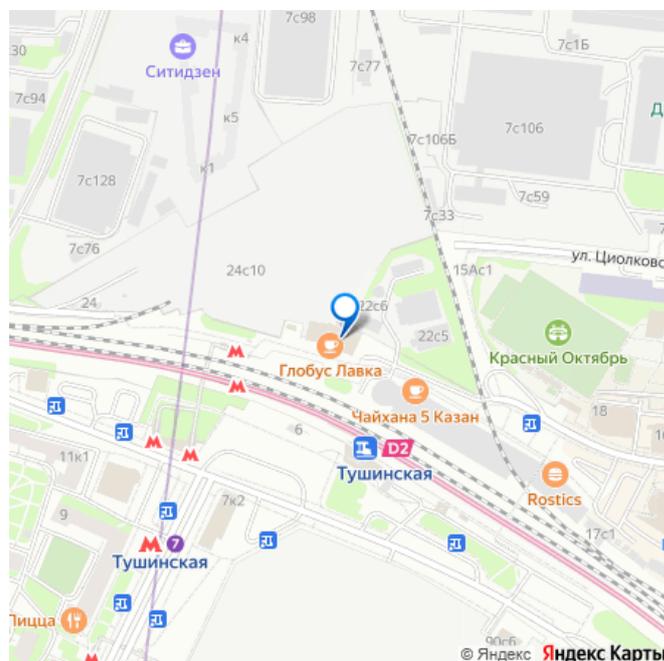
<https://move.ru/objects/9292505548>

**Залыев Ариф Яшарович,**

**КомиссионерЪ**

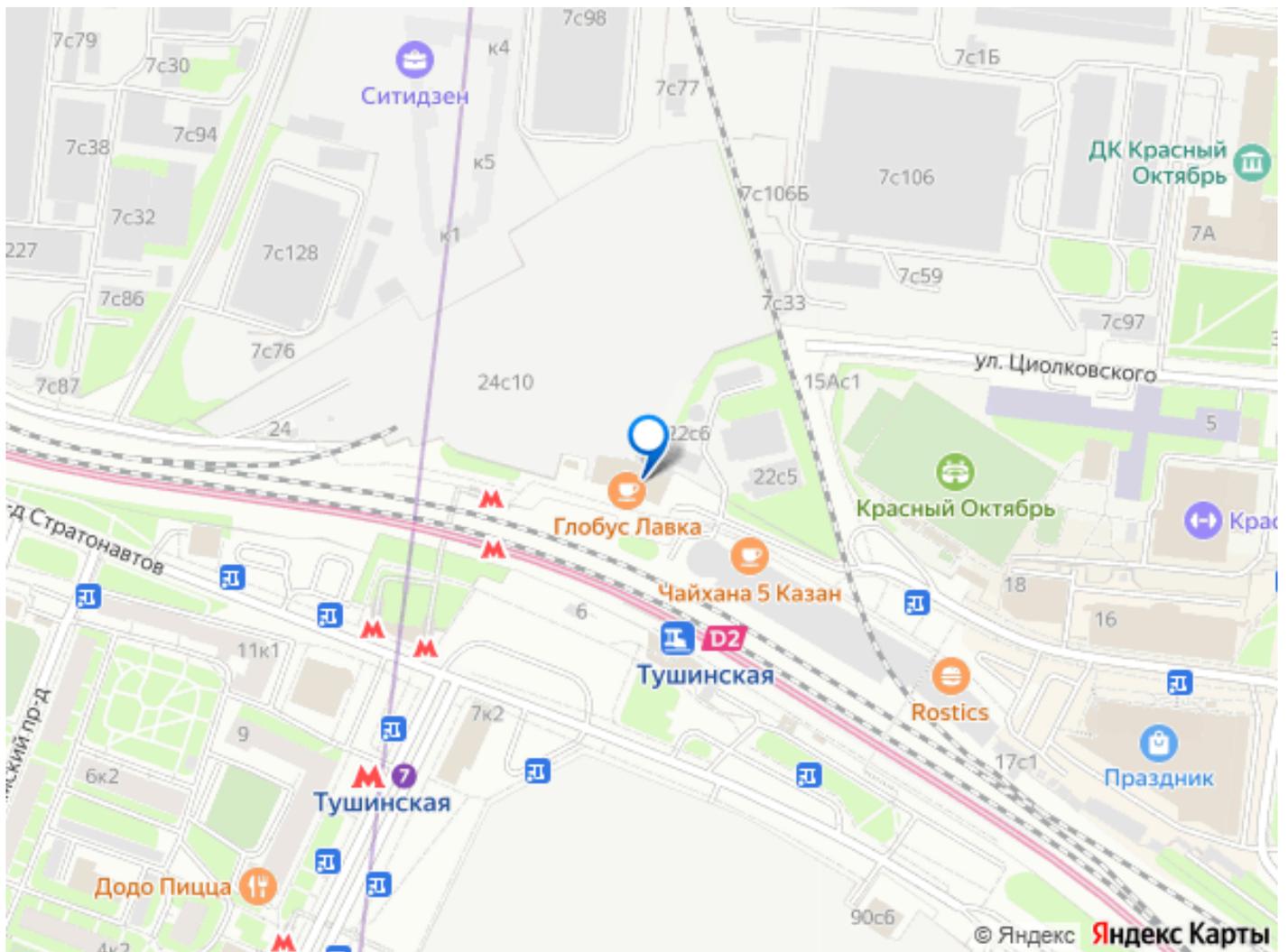
**89251234567**

для заметок



пешком от ст. метро и МЦД «Тушинская» —  
максимальный пешеходный трафик —  
Отдельный вход с фасада — высокая  
видимость и витринность — Дополнительный  
вход со двора — Открытая планировка —  
удобно для торговли — Все городские  
инженерные коммуникации подведены  
Почему это выгодно Готовый арендный  
бизнес (ГАБ) — покупатель получает  
помещение с действующим арендатором и  
арендным доходом без простоя. Street retail у  
метро в жилом районе с высокой плотностью  
населения обеспечивает стабильный спрос на  
торговые площади. Условия — Сделка  
оформляется через ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России