

Создано: 15.01.2026 в 12:16

Обновлено: 18.01.2026 в 11:51

Москва, Новокосинская улица, 23

47 215 956 ₽

Москва, Новокосинская улица, 23

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

197.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

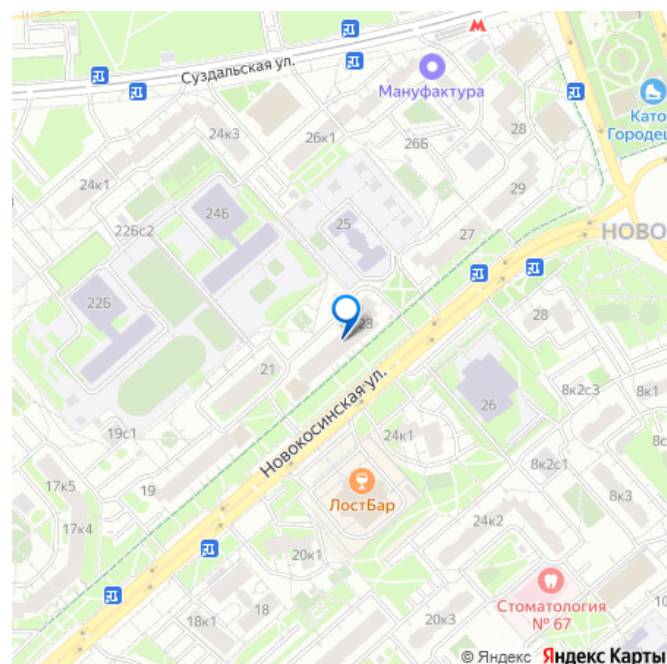
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-01-01 по 2026-01-31 Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: объект площадью 197,7 квадратных метров, расположенный непосредственно вдоль оживлённой магистрали, обладающий всеми преимуществами первого этажа жилого дома и мощностью энергоснабжения 53 киловатта. ### Почему именно этот объект? - **Простор и свет**: Высота потолков достигает внушительных трёх метров, создавая

<https://move.ru/objects/9288015679>

**Платонова Елена Николаевна,
Сбербанк**

79230727956

для заметок



ощущение свободы и воздуха даже в городских условиях. - ****Идеальная локация****: Первый этаж позволяет организовать удобный доступ с улицы, открывая широкие возможности для размещения кафе, магазина, салона красоты или любого другого коммерческого предприятия. - ****Комфорт жизни****: Центральное отопление и водоснабжение гарантируют комфортное использование объекта круглый год. - ****Практичность отделки****: Чистовая отделка позволит вам воплотить любые дизайнерские решения и создать пространство, идеально соответствующее вашим потребностям. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ценит качество, практичность и независимость своего дела. Расположенный на пересечении потоков людей и транспорта, он обеспечит высокий уровень проходимости и привлечёт клиентов естественным образом. Не упустите возможность приобрести идеальную площадку для развития собственного бизнеса! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше деталей и убедиться во всех преимуществах данного предложения лично. Реализация через торги. На данный момент на объекте расположен офис Сбербанка, реализация планируется после закрытия офиса.



