

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Новокосинская ул, 23**

**47 215 956 ₺**

Москва, Новокосинская ул, 23

Улица

[улица Новокосинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

197.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

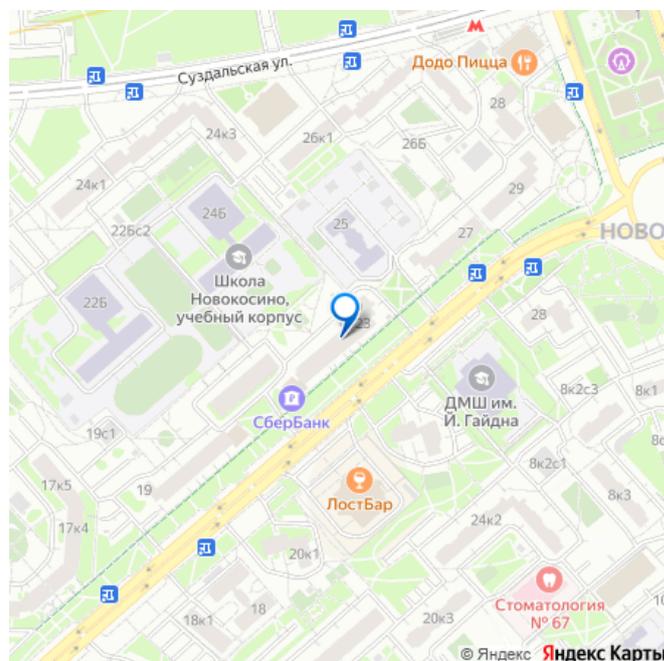
Представляем вашему вниманию уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости: объект площадью 197,7 квадратных метров, расположенный непосредственно вдоль оживлённой магистрали, обладающий всеми преимуществами первого этажа жилого дома и мощностью энергоснабжения 53 киловатта. ### Почему именно этот объект? - \*\*Простор и свет\*\*: Высота потолков достигает внушительных трёх метров, создавая ощущение свободы и воздуха даже в городских условиях. - \*\*Идеальная локация\*\*: Первый этаж позволяет организовать удобный доступ с улицы, открывая широкие

<https://move.ru/objects/9290756224>

**Платонова Елена Николаевна, Активы  
Сбербанка**

**89251234567**

для заметок



возможности для размещения кафе, магазина, салона красоты или любого другого коммерческого предприятия. -

**\*\*Комфорт жизни\*\***: Центральное отопление и водоснабжение гарантируют комфортное использование объекта круглый год. -

**\*\*Практичность отделки\*\***: Чистовая отделка позволит вам воплотить любые дизайнерские решения и создать пространство, идеально соответствующее вашим потребностям. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ценит качество, практичность и независимость своего дела. Расположенный на пересечении потоков людей и транспорта, он обеспечит высокий уровень проходимости и привлечёт клиентов естественным образом. Не упустите возможность приобрести идеальную площадку для развития собственного бизнеса! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше деталей и убедиться во всех преимуществах данного предложения лично. Реализация через торги. На данный момент на объекте расположен офис Сбербанка, реализация планируется после закрытия офиса.



