

Создано: 09.04.2026 в 09:27

Обновлено: 13.04.2026 в 12:57

Московская область, Котельники

45 000 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 197,3 м² с арендатором доставка «Самокат» по адресу г. Котельники, квартал Южный, 16 (15 минут транспортом от метро Котельники).

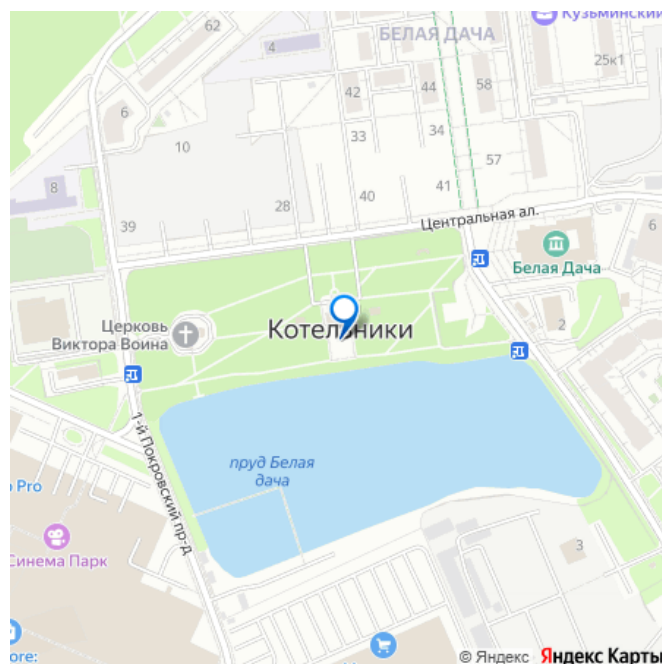
Помещение 192,6 м², располагается на 1 этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК «Зеленый остров» — проект от девелопера «Стройсоюз» возведенный г. Котельники Московской области. Шесть жилых корпусов высотой 15-17 этажей возведены по индивидуальному проекту. Емкость ЖК — 2

<https://move.ru/objects/9293489381>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



900 квартиры. Арендатор: доставка продуктов «Самокат», месячная арендная плата 350 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с 2024 года. Ежегодная безусловная индексация 6% со 2-го года. Окупаемость 10,7 лет. Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России