

Создано: 04.12.2024 в 16:17

Обновлено: 20.01.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9285012570>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79862641996****Москва, улица Грузинский Вал, 28/45****71 000 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

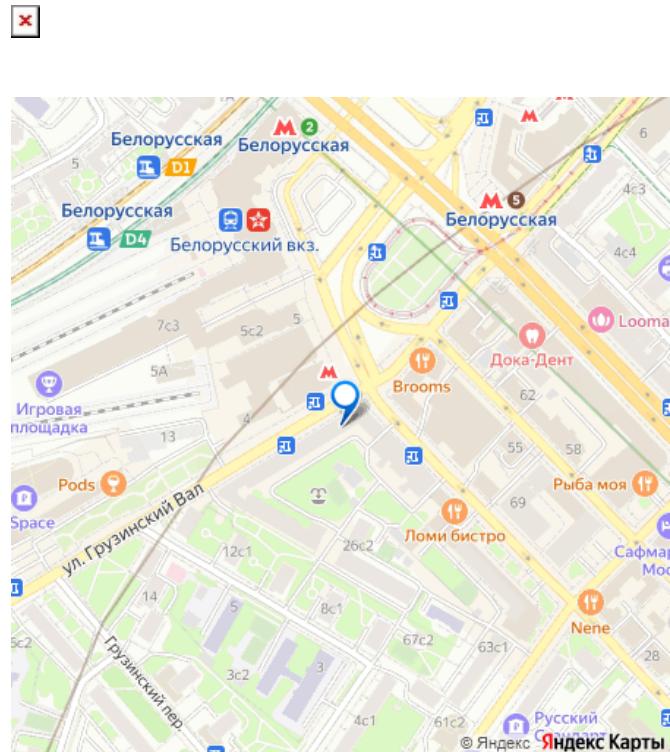
Общая площадь

19.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

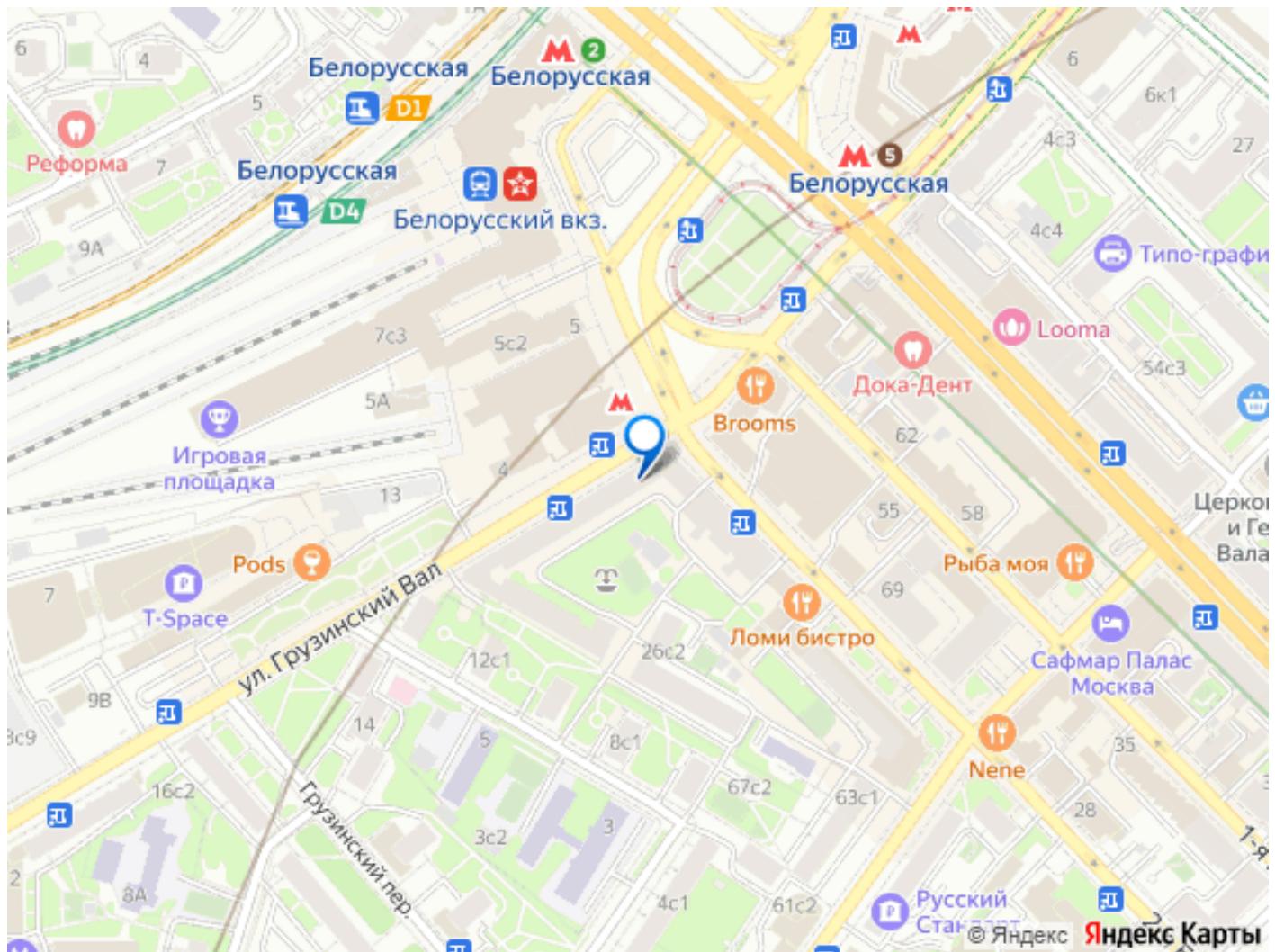
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 31781. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь на Грузинском Валу, д. 28/45, расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Пресненском. Близость к метро Белорусская (кольцевая) и Белорусскому вокзалу обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, достигающий 5 тысяч человек в час. Это идеальное место для бизнеса, который зависит от постоянного потока клиентов.

Развитая инфраструктура Окружение объекта характеризуется сложившейся торговой инфраструктурой и высокой деловой активностью. В непосредственной близости находятся бизнес-центры кластера «Белая площадь», БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и крупный БЦ класса А+ «AFI2B», рассчитанный на 3300 человек. Это создает дополнительные возможности для привлечения клиентов из числа сотрудников и посетителей этих объектов. Удобство и функциональность Торговая площадь в 19.8 м² идеально подходит для размещения небольшого магазина, кафе или офиса.

Наличие витрин позволяет эффективно презентовать товары или услуги, привлекая внимание прохожих. Объект уже построен и готов к эксплуатации, что позволяет быстро начать бизнес без дополнительных затрат на строительство. Торговая площадь на Грузинском Валу — это уникальная возможность для бизнеса, который хочет быть в центре деловой и торговой жизни Москвы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура и готовность объекта к эксплуатации делают его идеальным выбором для успешного старта или расширения вашего бизнеса. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России