

Создано: 04.12.2024 в 16:17

Обновлено: 20.01.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9285012570>

Street Retail, NF GROUP - Commercial 79862641996

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

71 000 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.7 м²

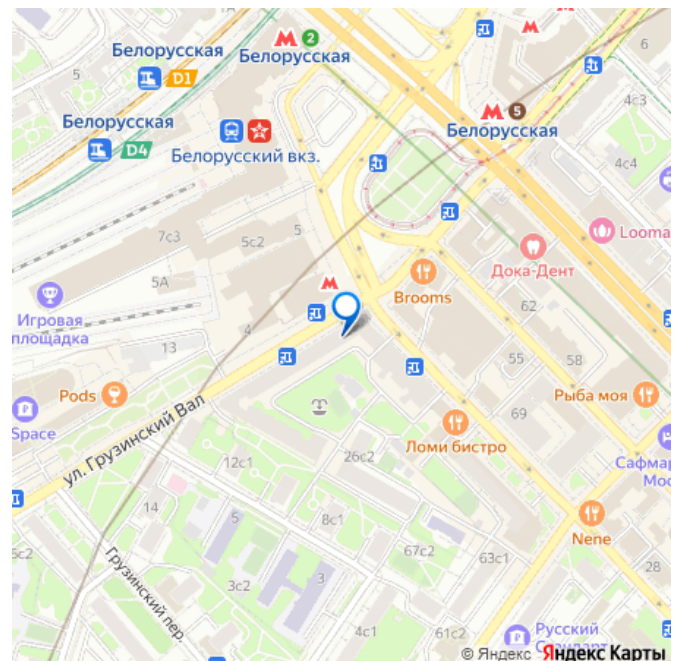
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

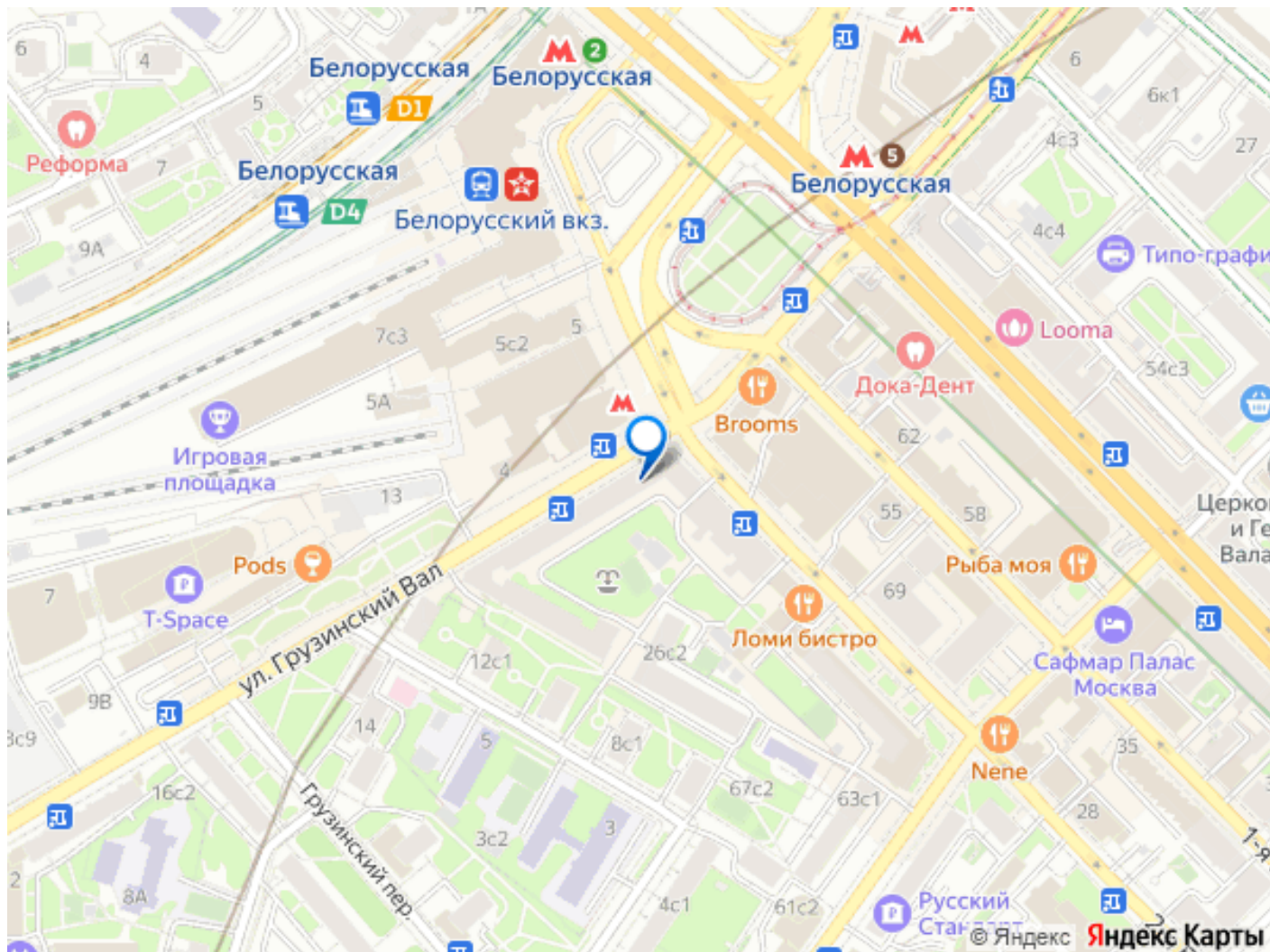


Описание

Лот: 31781. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь на Грузинском Валу, д. 28/45, расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Пресненском. Близость к метро Белорусская (кольцевая) и Белорусскому вокзалу обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, достигающий 5 тысяч человек в час. Это идеальное место для бизнеса, который зависит от постоянного потока клиентов.

Развитая инфраструктура Окружение
объекта характеризуется сложившейся
торговой инфраструктурой и высокой
деловой активностью. В непосредственной
близости находятся бизнес-центры кластера
«Белая площадь», БЦ 4 Winds Plaza, ТДК
«Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и
крупный БЦ класса А+ «AFI2B», рассчитанный
на 3300 человек. Это создает
дополнительные возможности для
привлечения клиентов из числа сотрудников
и посетителей этих объектов. Удобство и
функциональность Торговая площадь в 19.8
м? идеально подходит для размещения
небольшого магазина, кафе или офиса.
Наличие витрин позволяет эффективно
презентовать товары или услуги, привлекая
внимание прохожих. Объект уже построен и
готов к эксплуатации, что позволяет быстро
начать бизнес без дополнительных затрат на
строительство. Торговая площадь на
Грузинском Валу — это уникальная
возможность для бизнеса, который хочет
быть в центре деловой и торговой жизни
Москвы. Высокий пешеходный и
автомобильный трафик, развитая
инфраструктура и готовность объекта к
эксплуатации делают его идеальным
выбором для успешного старта или
расширения вашего бизнеса. Заходите в
профиль, чтобы увидеть еще больше
интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России