

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

**71 000 000 ₽**

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

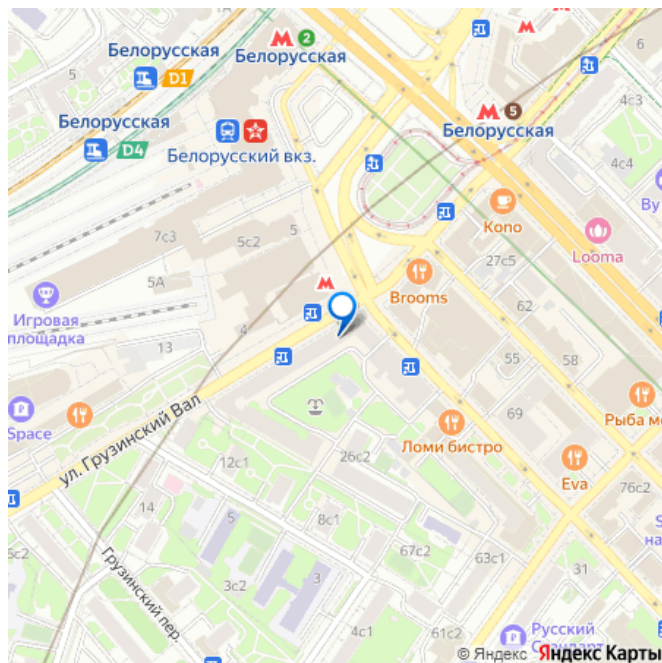
Номер лота A119149. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Табак», площадью 19.7 кв. м, расположенное на первом этаже 6-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Грузинский Вал; -шаговая доступность от станции метро «Белорусская» (4 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1 км до Ленинградского проспекта, 1.5 км до Садового кольца, 2.6 км до Звенигородского шоссе, 3 км до ТТК, 3.6 км до Хорошёвского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9288356200>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

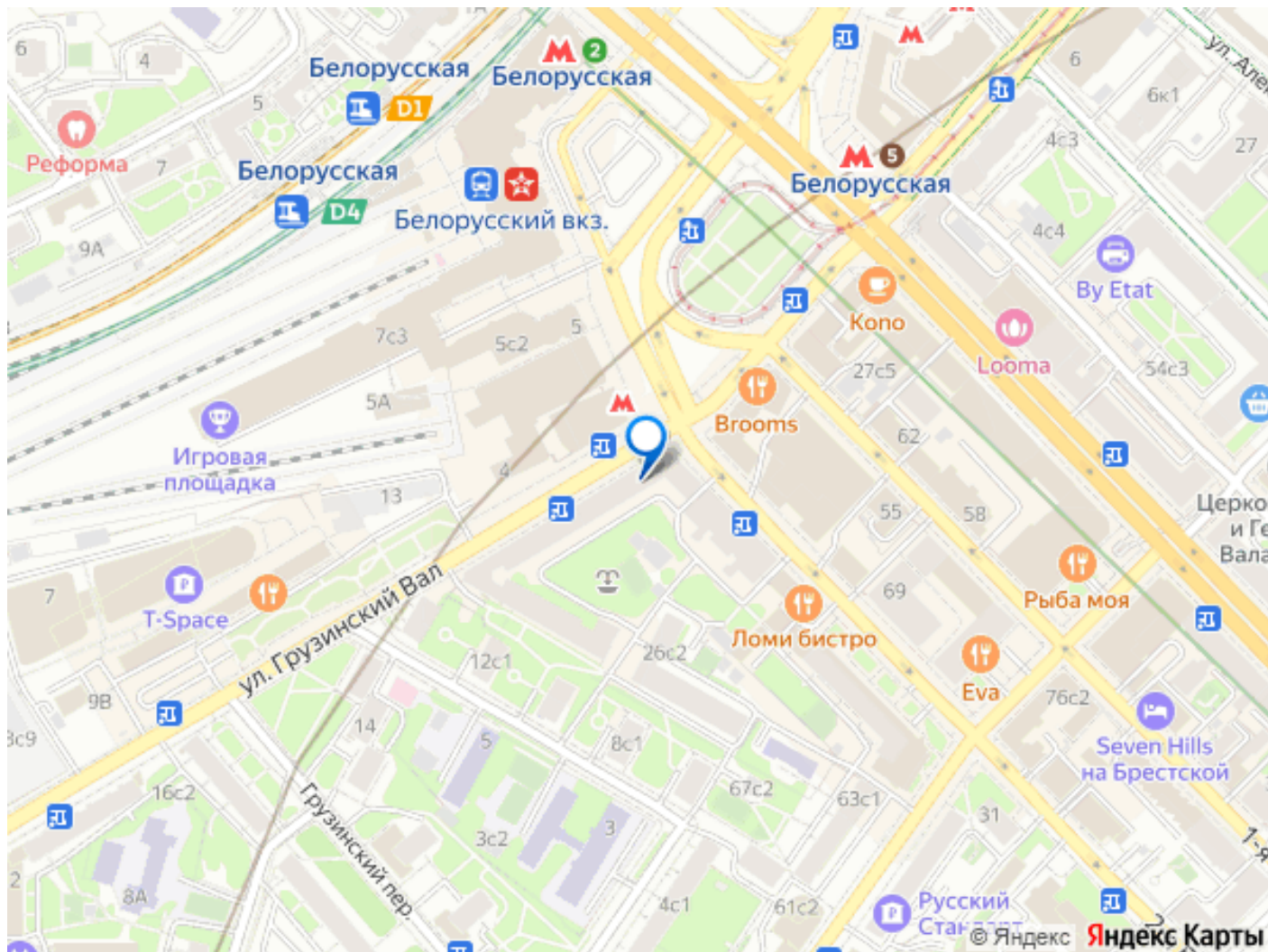
**89251234567**

для заметок



трафик; -отлично просматривается,  
находится в легком доступе для  
потенциальных клиентов; -гибкая  
планировка, позволяющая адаптировать  
пространство под различные нужды; -  
витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -наземная парковка; -  
рядом остановка общественного транспорта.  
Технические параметры объекта: -отдельный  
вход с фасада. -электрическая мощность: 15  
кВт. -высота потолков: 3.7 м. Информация об  
арендаторе: -арендатор: Табак. -прибыль: 567  
000 руб/мес. -окупаемость: 10.4 лет. -  
доходность: 9.58% Свяжитесь с нами для  
получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России