

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356200>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

71 000 000 ₽

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

Улица

[улица Грузинский Вал](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.7 м²

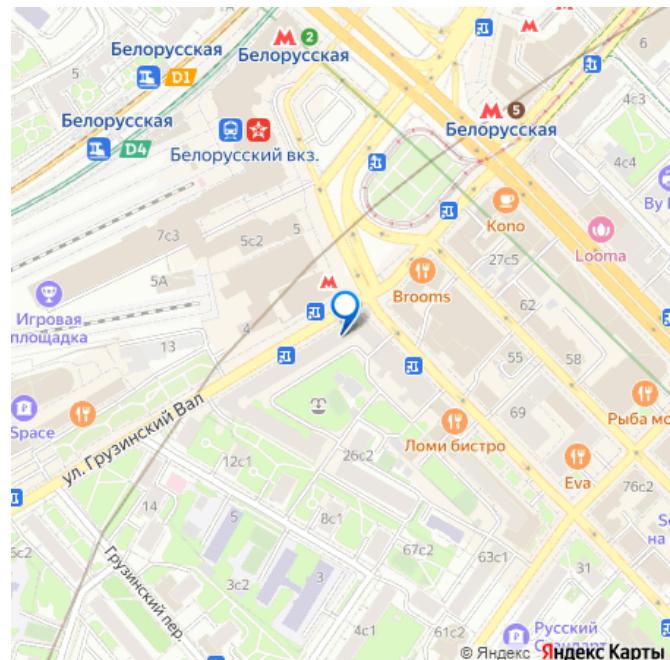
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

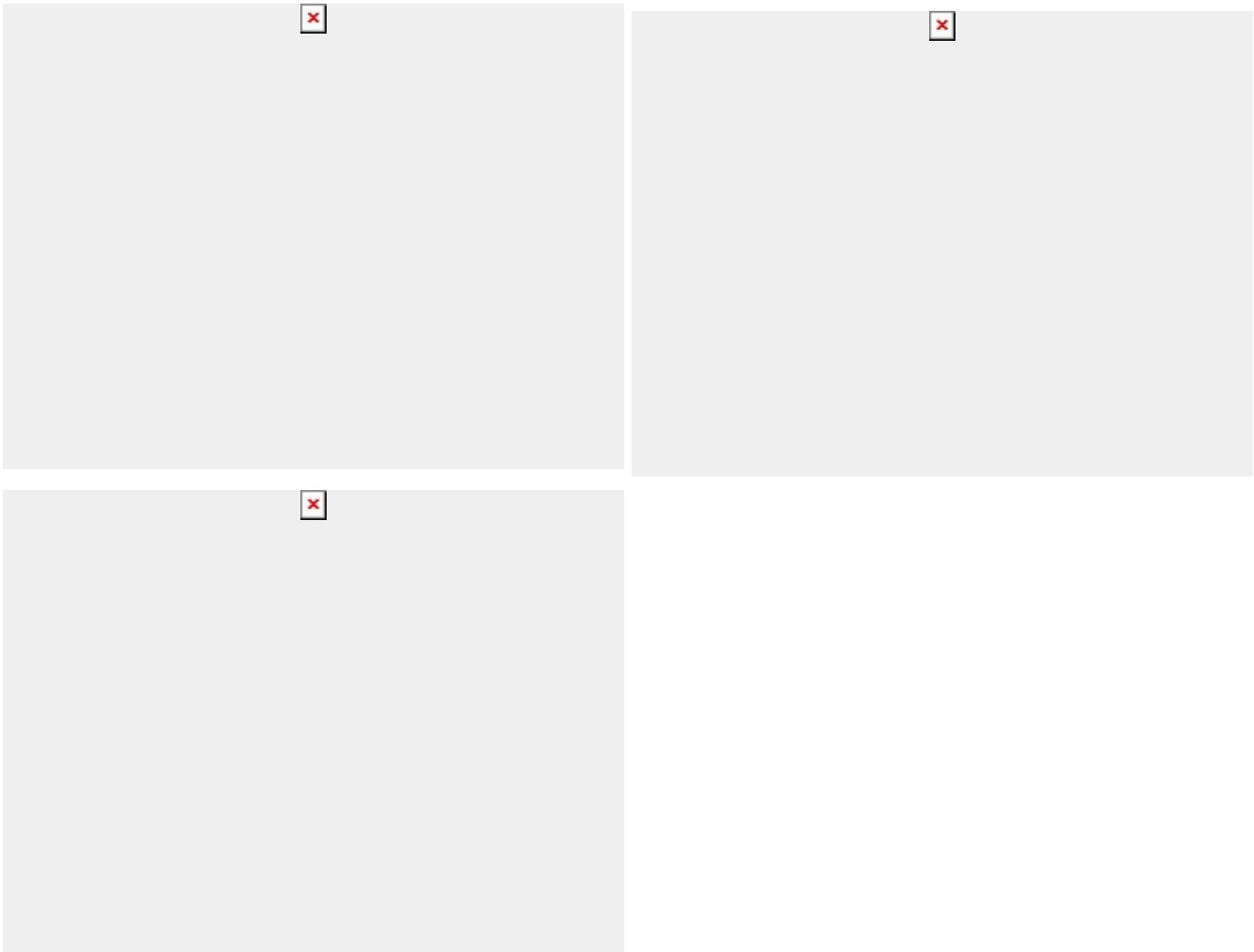


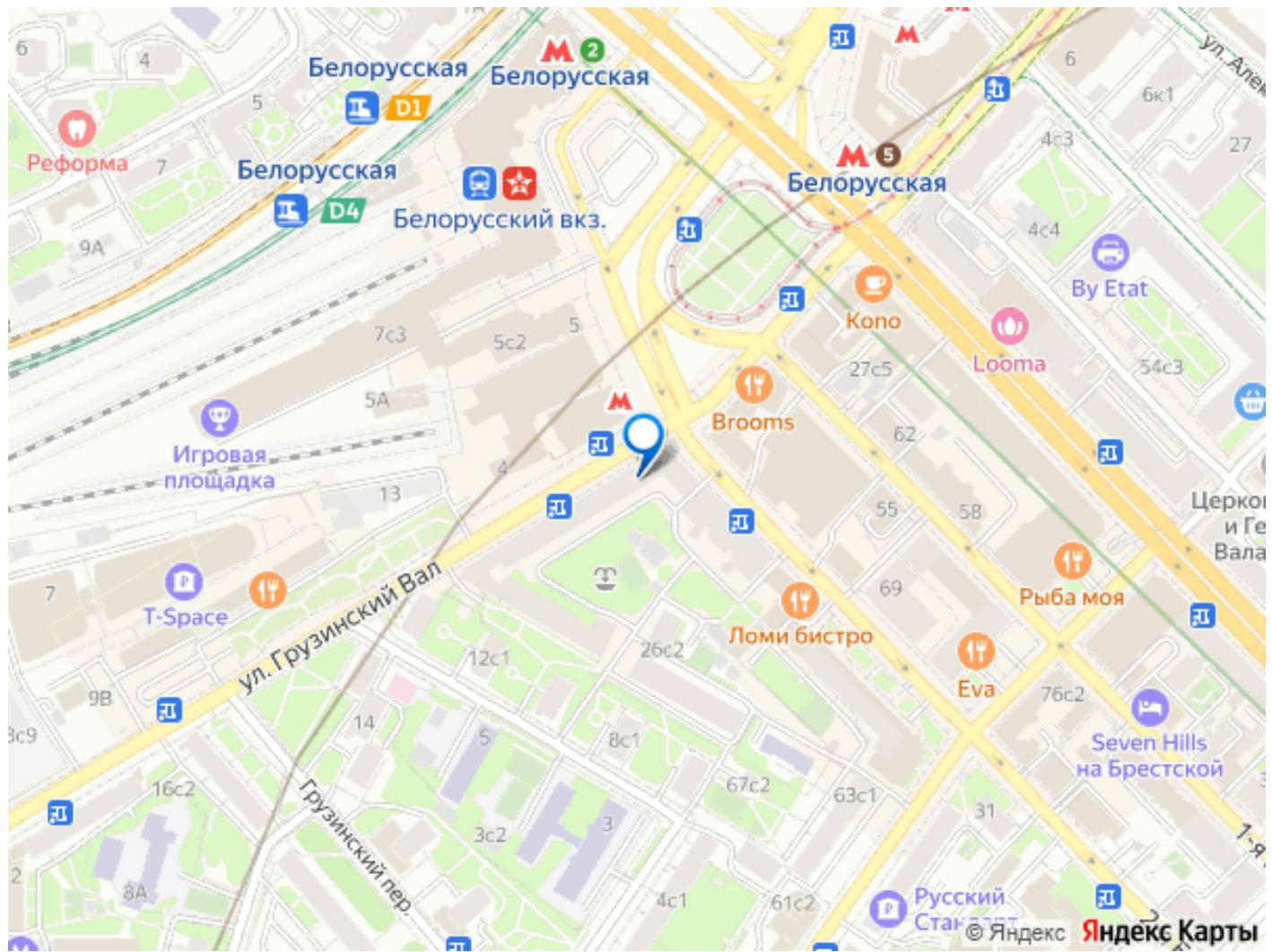
Описание

Номер лота A119149. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Табак», площадью 19.7 кв. м, расположенное на первом этаже 6-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя.

Преимущества объекта: -первая линия ул. Грузинский Вал; -шаговая доступность от станции метро «Белорусская» (4 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 1 км до Ленинградского проспекта, 1.5 км до Садового кольца, 2.6 км до Звенигородского шоссе, 3 км до ТТК, 3.6 км до Хорошёвского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; - высокий автомобильный и пешеходный

трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -электрическая мощность: 15 кВт. -высота потолков: 3.7 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Табак. -прибыль: 567 000 руб/мес. -окупаемость: 10.4 лет. - доходность: 9.58% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России