

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Оксана, ИП Муханова С.В.

**89251234567**

Москва, Кавказский б-р, 51к2

**75 000 000 ₺**

Москва, Кавказский б-р, 51к2

Улица

[бульвар Кавказский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

198.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

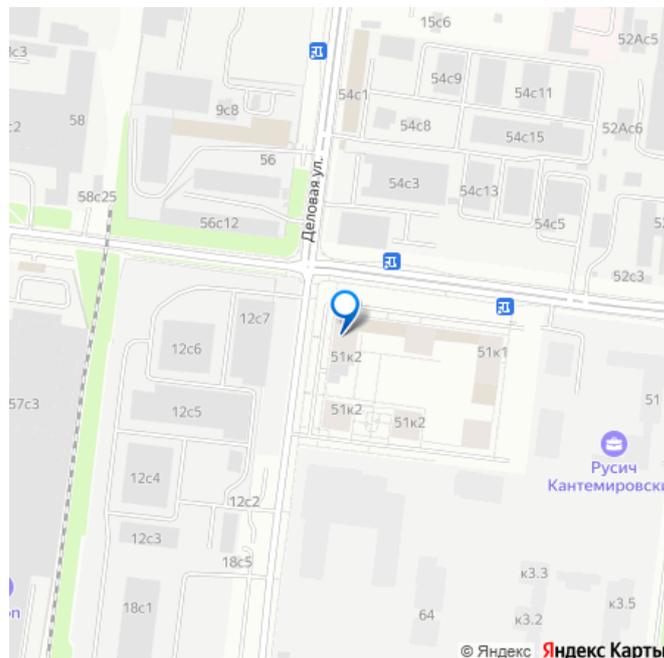
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

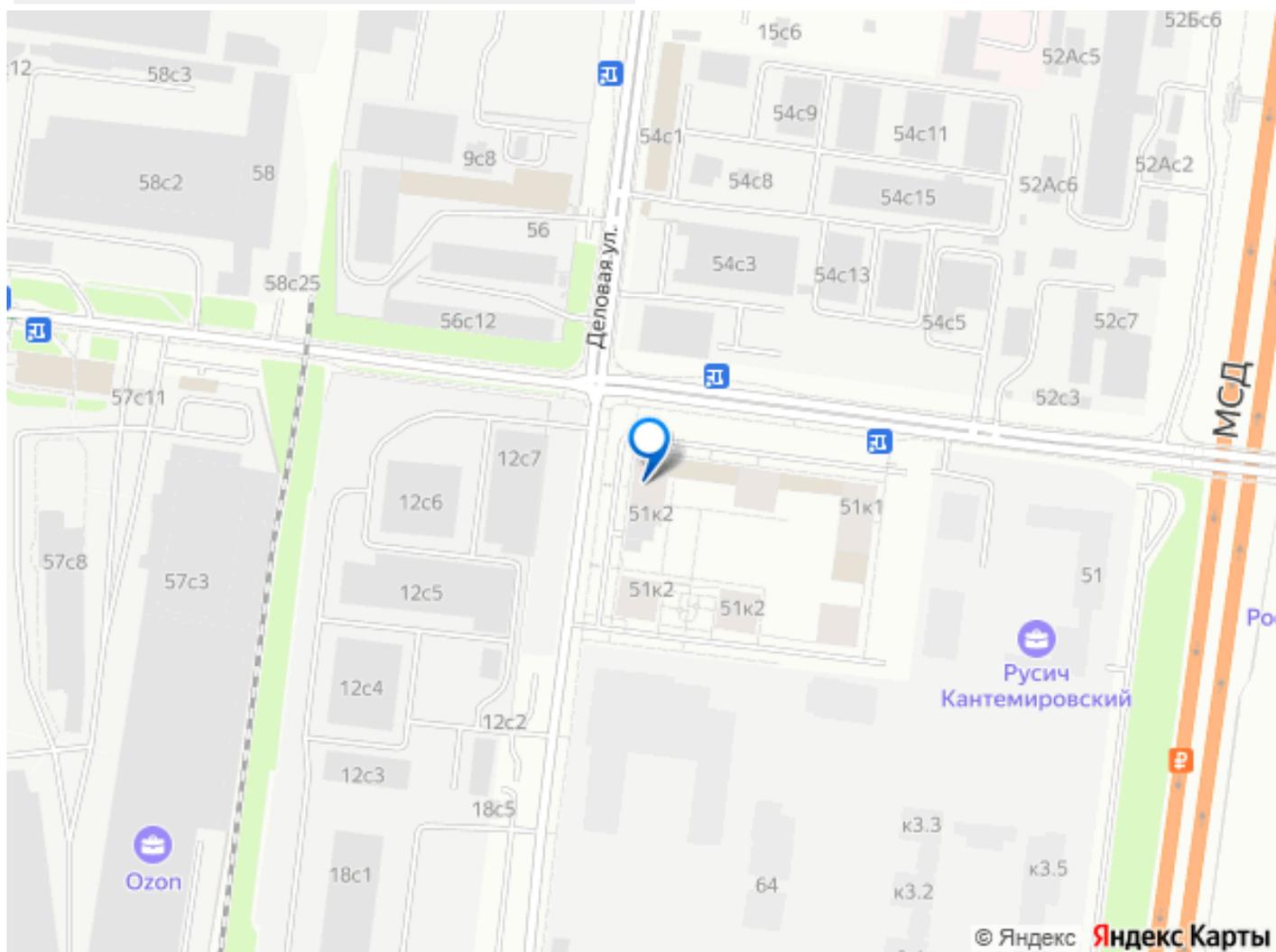
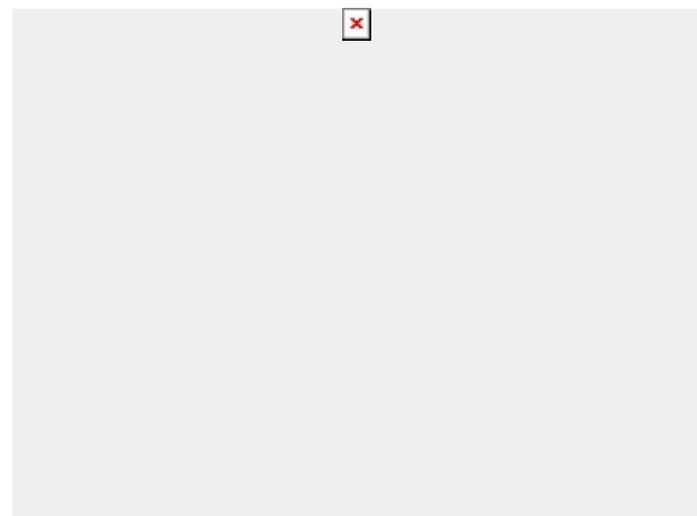
## Описание

Срочно продается прекрасное помещение в новом ЖК ПИК. Дома высокой этажности - от 25 до 30 ти этажей!! Это обеспечивает стабильный спрос на услуги и высокую ставку аренды от местных жителей, а это молодая активная платежеспособная аудитория. — Помещение имеет два отдельных входа. — Выполнена отделка Вайт бокс. — Оборудовано отдельными вытяжками. — Высота потолков 4,5 м — Мокрые точки - 1 — Эл мощность - 38 квт Есть потенциальный арендатор со ставкой 680 тыс в мес плюс коммунальные платежи. Если помещение сдавать двумя частями, то можно получить ставку выше!!! В дальнейшем район



продолжит застраиваться Помещение  
расположено на въезде в строящийся сектор  
ЖК. — Рядом - школа на 2000 учащихся. —  
Имеется большая зона парковки. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России