

Создано: 23.01.2026 в 12:34

Обновлено: 23.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9288281350>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Москва, улица Грузинский Вал, 28/45**

**65 400 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 28/45

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

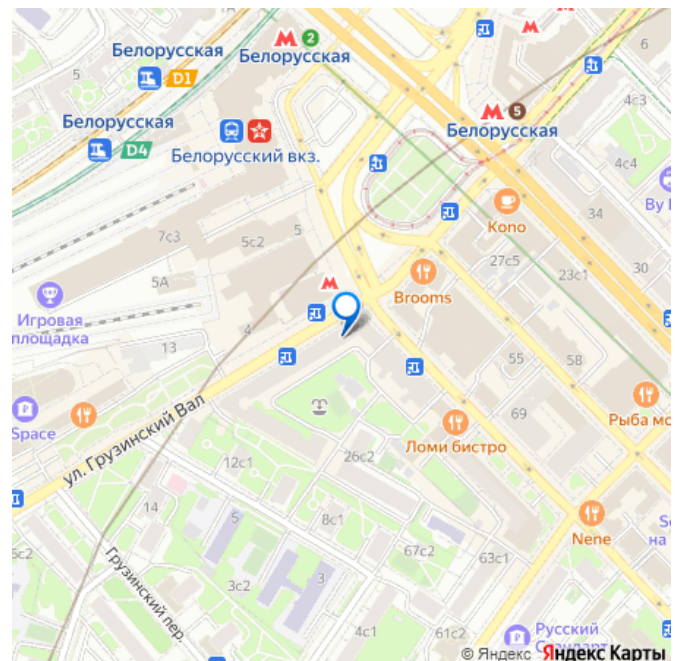
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

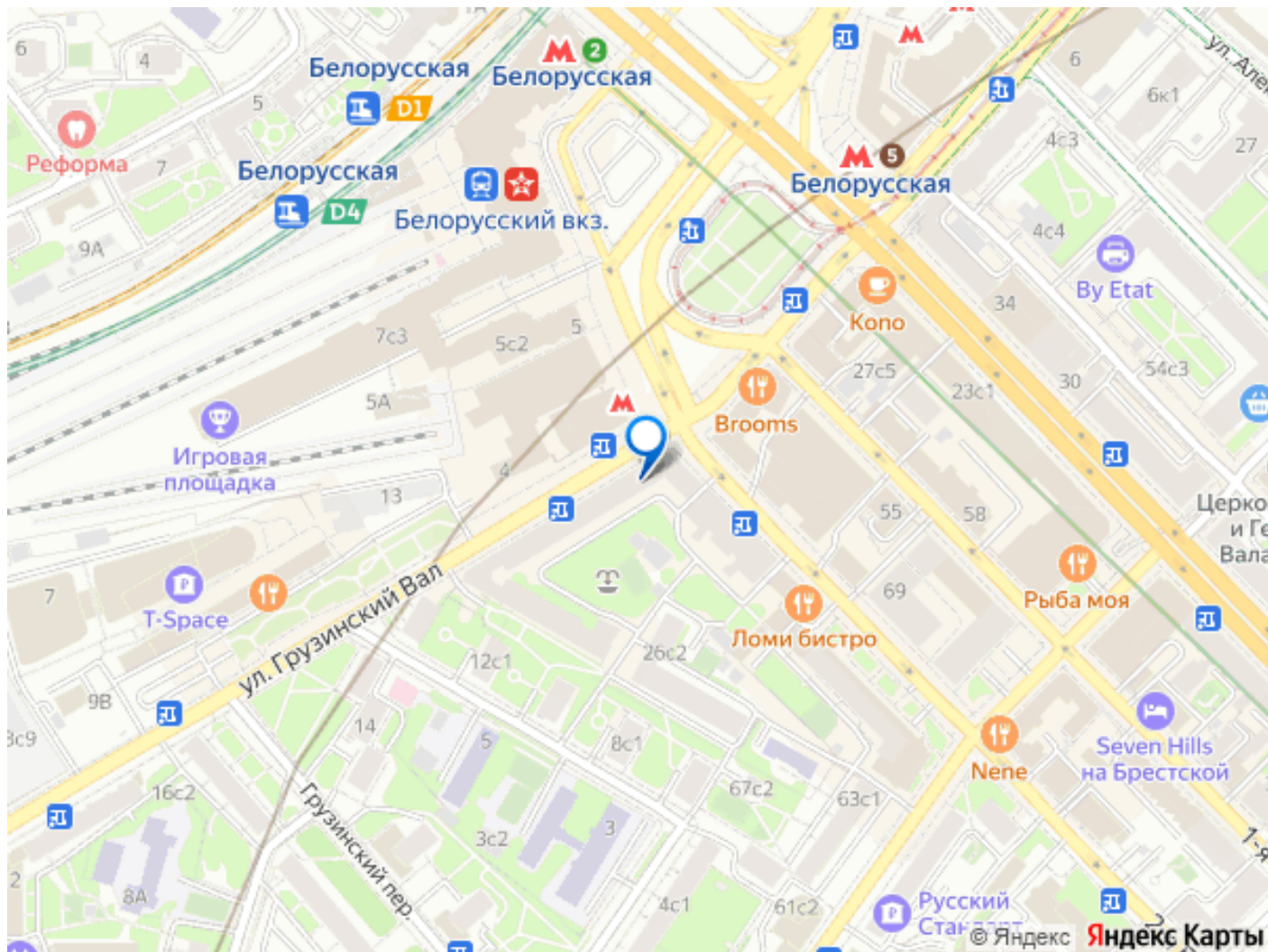


**Описание**

Лот: 38219. Помещение расположено у метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, обусловленный высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком. Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность: рядом расположены бизнес-центры кластера «Белая площадь», а также БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской» и крупный БЦ класса А+ «АФИ2В» на 3300 чел. Арендатор: Табак. МАП:

400 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России