

Создано: 03.03.2026 в 18:30

Обновлено: 03.03.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9290913501>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

42 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

198 м²

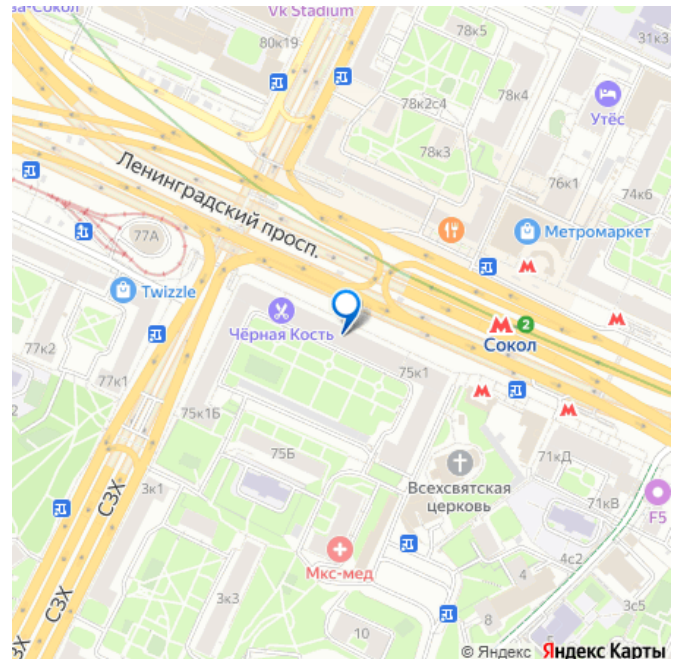
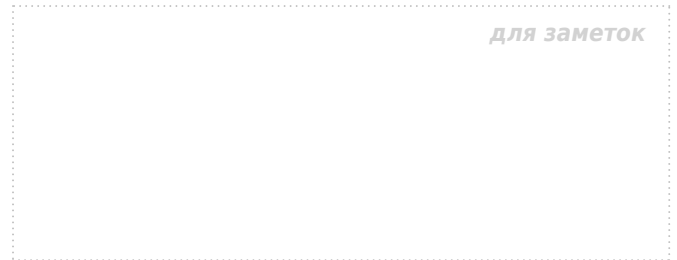
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129913356 Продажа готового арендного бизнеса с арендатором «Красное & Белое»

Ленинградский проспект Локация:

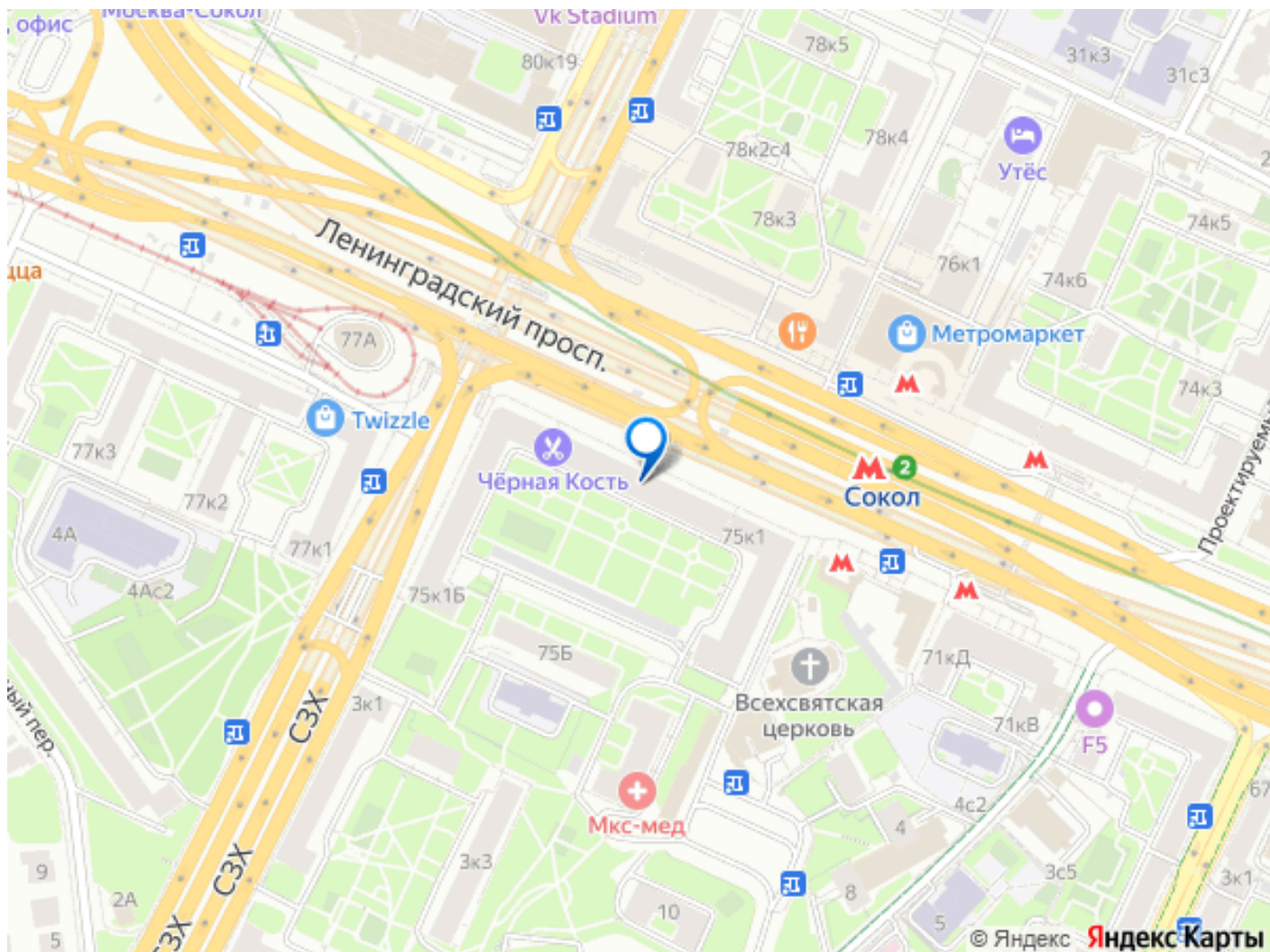
Расположение на первой линии главной магистрали — Ленинградского проспекта;

Метро «Сокол» в минуте ходьбы; Плотное окружение бизнес-центров, учебных заведений, кафе и ресторанов.

Расположение: Первая линия с отдельным входом с фасада; Сформированный торговый коридор со сверхактивным пешеходным трафиком; Отличная видимость для автомобильных потоков; Вывеска на фасаде.

Помещение: Витринное остекление,
обеспечивающее максимальную
презентабельность; Высокие потолки 6,1 м;
Электрическая мощность 15 кВт. Арендатор:
Надежный федеральный арендатор —
«Красное & Белое»; Готовый арендный
бизнес с гарантированным ежемесячным
доходом. Коммерческие условия: Цена
продажи: 42 000 000 Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России