

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

**61 000 000 ₺**

Москва, ул. Грузинский Вал, 28/45

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

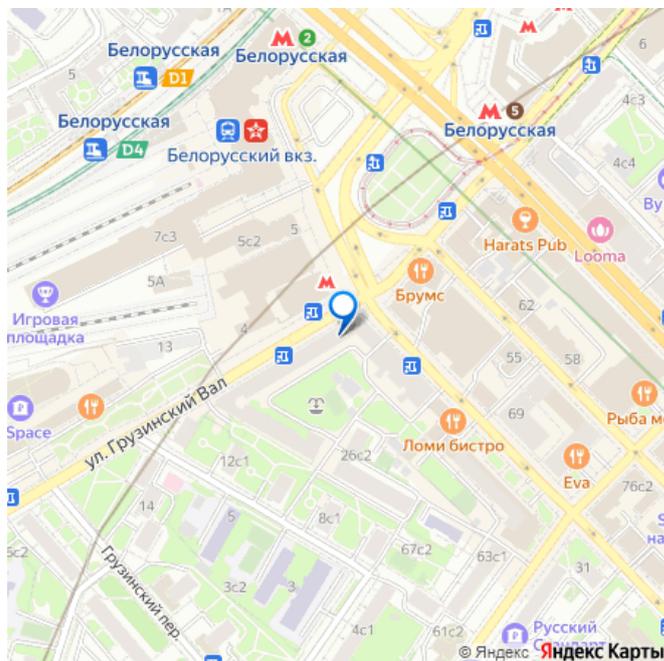
ID 4069. Продажа помещения с арендатором у метро Белорусская (кольцевая) и Белорусского вокзала. Сверхинтенсивный пешеходный трафик, обусловленный высоким пассажиропотоком Белорусского вокзала: 5 тыс. человек/час, а также интенсивным автомобильным потоком. Сложившееся торговое окружение. Высокая деловая активность: рядом расположены бизнес-центры кластера «Белая площадь», а также БЦ 4 Winds Plaza, ТДК «Ямская-Центр», БЦ «На Белорусской». Технические характеристики: отдельный вход с фасада, высота потолков 3.7 м, электрическая мощность 15 кВт. Коммунальные платежи и

<https://move.ru/objects/9290824240>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

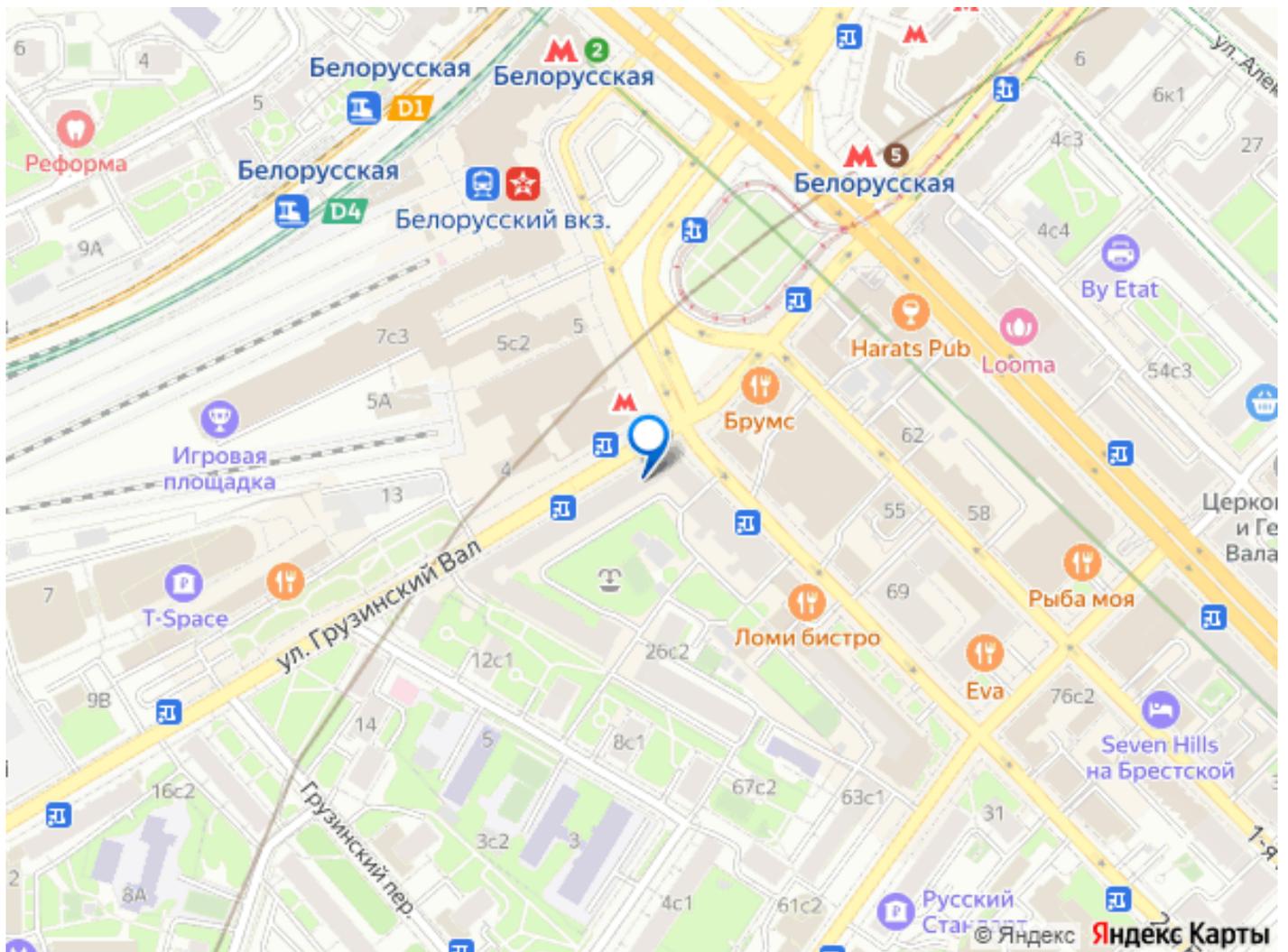
**89251234567**

для заметок



электричество арендатор оплачивает  
отдельно. Арендатор: операционная касса.  
МАП - 400 000 руб., ГАП - 4 800 000 руб.,  
доходность - 7.87%, окупаемость - 12.7 лет





Move.ru - вся недвижимость России