

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Мясницкая ул, 24/7с8

320 000 000 ₺

Москва, Мясницкая ул, 24/7с8

Улица

[улица Мясницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

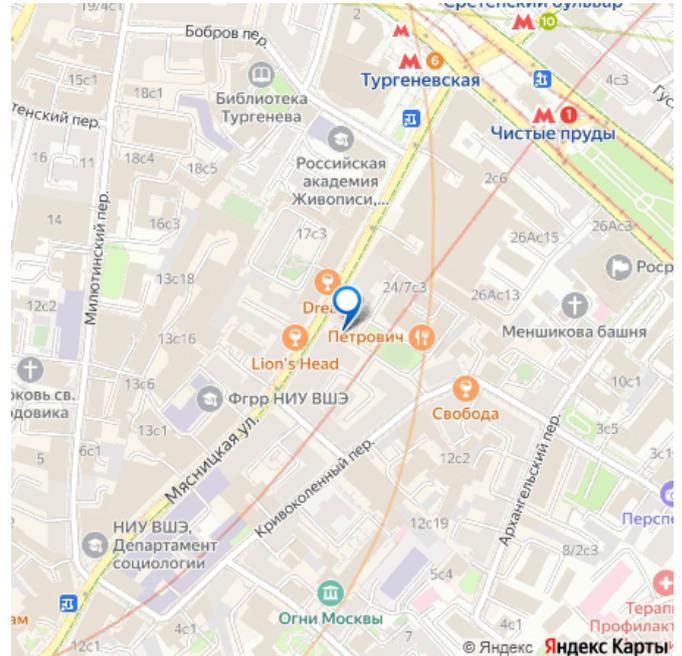
Лот 143625. Продажа торгового помещения в ЦАО с арендатором, расположенного по адресу: Мясницкая улица, д 24/7с8 Первая линия улицы Мясницкой - одной из главных прогулочных улиц центра города. Метро «Чистые пруды» в 350 метрах. Сверхвысокий пешеходный бизнес- и туристический трафик. Активное торговое окружение: кафе, рестораны, банки, магазины. Множество офисных зданий, главный корпус ВШЭ. Торговое соседство: Dream Bar, PaPaella, Пробка, ресторан Басты, Одесса Мама, Райффайзен банк, прочие. Технические характеристики: Общая площадь 199.4 м² из них 121.9м² на 1 этаже и 77.5м² антресоль.

<https://move.ru/objects/9290839697>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Отдельный вход с фасада и со двора. высота потолков 2,25-235м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Отдельно стоящее здание Парковка перед фасадом. Вытяжка общепитовская. Земельный участок в собственности под зданием. Коммерческие условия
Арендатор Food Market 24, / срок договора до 2027 года Арендатор кофейня донер, табак и др
Стоимость объекта 320.000.000 рублей
Стоимость объекта 1.604.000 рублей
Продажа по ДКП от физ. лица



