

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Мясницкая ул, 24/7с8

# 320 000 000 ₺

Москва, Мясницкая ул, 24/7с8

Улица

[улица Мясницкая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

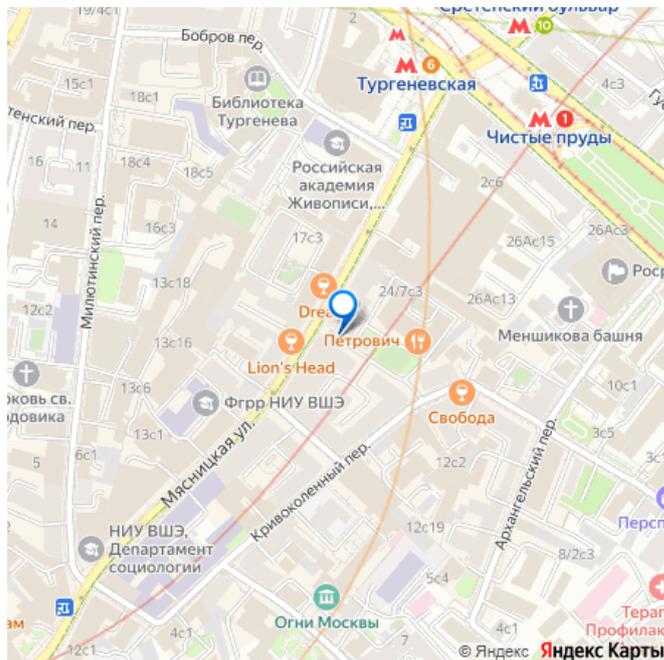
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота А314457. Продажа торгового помещения в ЦАО с арендатором, расположенного по адресу: Мясницкая улица, д 24/7с8 Первая линия улицы Мясницкой - одной из главных прогулочных улиц центра города. Метро «Чистые пруды» в 350 метрах. Сверхвысокий пешеходный бизнес- и туристический трафик. Активное торговое окружение: кафе, рестораны, банки, магазины. Множество офисных зданий, главный корпус ВШЭ. Торговое соседство: Dream Bar, PaPaella, Пробка, ресторан Басты, Одесса Мама, Райффайзен банк, прочие. Технические характеристики: Общая площадь 199.4 м<sup>2</sup> из них 121.9м<sup>2</sup> на 1 этаже

для заметок



и 77.5м2 антресоль. Отдельный вход с фасада и со двора. высота потолков 2,25-235м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт. Отдельно стоящее здание Парковка перед фасадом. Вытяжка общепитовская. Земельный участок в собственности под зданием. Коммерческие условия Арендатор Food Market 24, / срок договора до 2027 года Арендатор кофейня донер, табак и др Стоимость объекта 320.000.000 рублей Стоимость объекта 1.604.000 рублей Продажа по ДКП от физ. лица

