

Создано: 12.06.2024 в 16:52

Обновлено: 20.01.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9255730762>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Королев, улица  
Тарасовская, 25****34 700 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

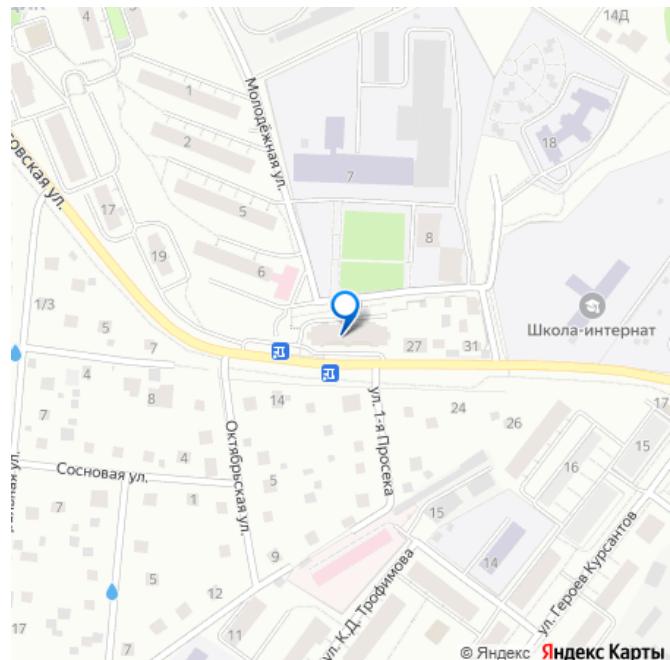
Общая площадь

199 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

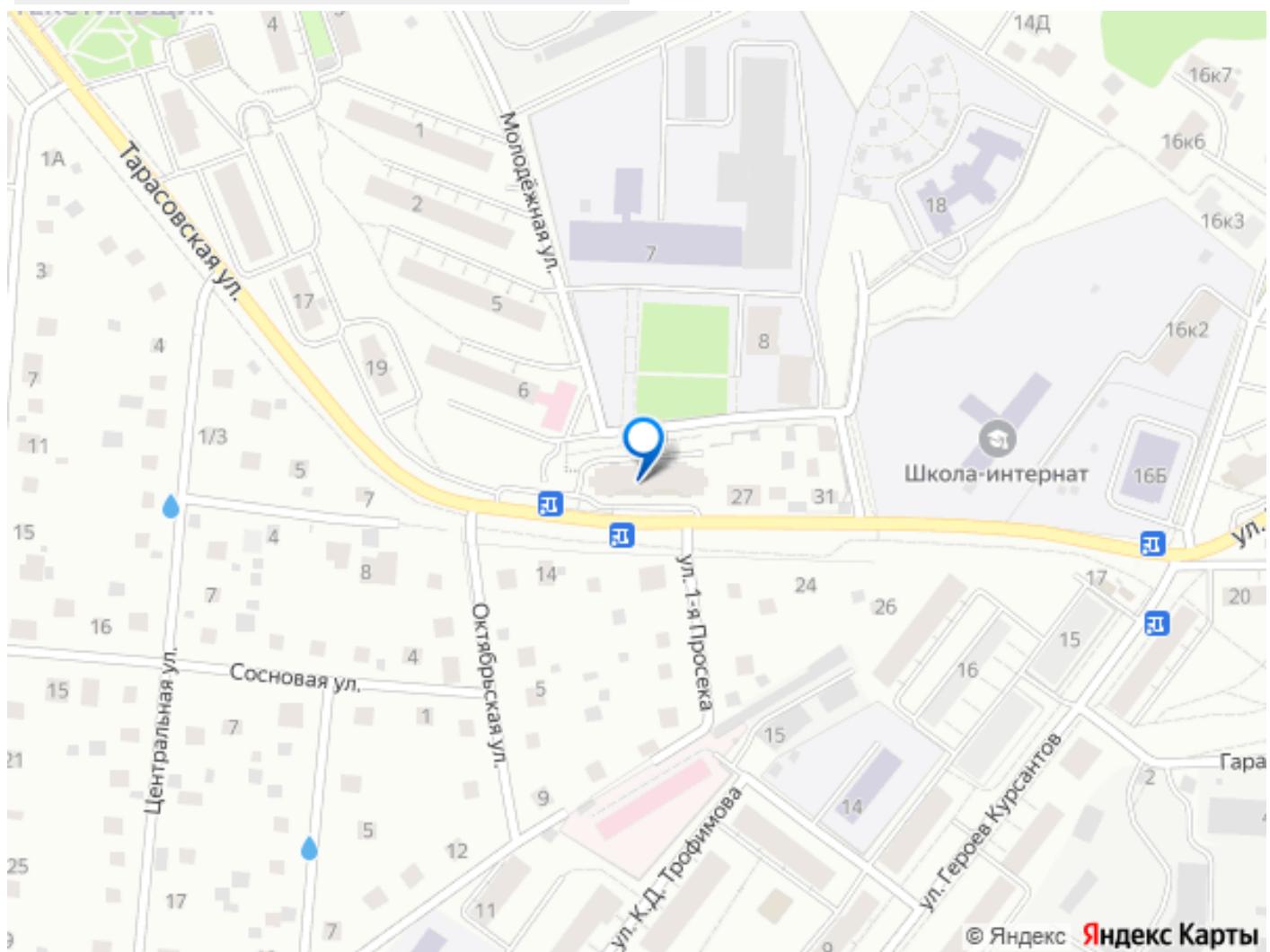
Продажа торгового помещения, площадью 199,5 м<sup>2</sup> в Королеве, Тарасовская ул, д.25 (30 минут транспортом от метро «Медведково»). 1 линия домов. 199,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже 25-ти этажного дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение находится на хорошем автомобильном трафике. Рядом автобусная остановка. В этом же доме по соседству сетевые арендаторы- «Магнит», «Красное и Белое», «Фикс Прайс», «Вайлдберис». Сетевые соседи обеспечивают

в этом месте точку притяжения. Около дома есть парковка. В районе у этих арендаторов нет конкурентов. Арендаторы: 1.

Медицинская лаборатория «Гемотест», площадь 120 м2. Индексация 5%, прописана на каждый год. Договор с декабря 2021 года на 5 лет. 2. Городская база цветов, площадь 80 м2, индексация 5%, договор на 11 мес с февраля 2022 года. 3. Водомат на улице, месячная арендная плата 5000 рублей.

Общий месячный арендный поток 263 000 рублей. Стоимость продажи 34,7 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России