

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Московская область, Королев, улица
Тарасовская, 25**

34 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Тарасовская, 25

Шоссе

[Ярославское](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

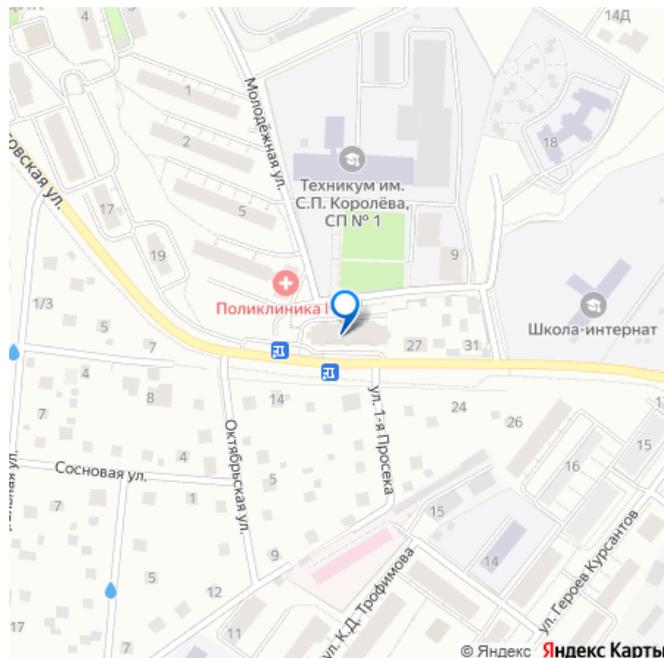
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения, площадью 199,5 м² в Королеве, Тарасовская ул, д.25 (30 минут транспортом от метро «Медведково»). 1 линия домов. 199,5 м² на 1 этаже 25-ти этажного дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение находится на хорошем автомобильном трафике. Рядом автобусная остановка. В этом же доме по соседству сетевые арендаторы- «Магнит», «Красное и Белое», «Фикс Прайс», «Вайлдберис». Сетевые соседи обеспечивают

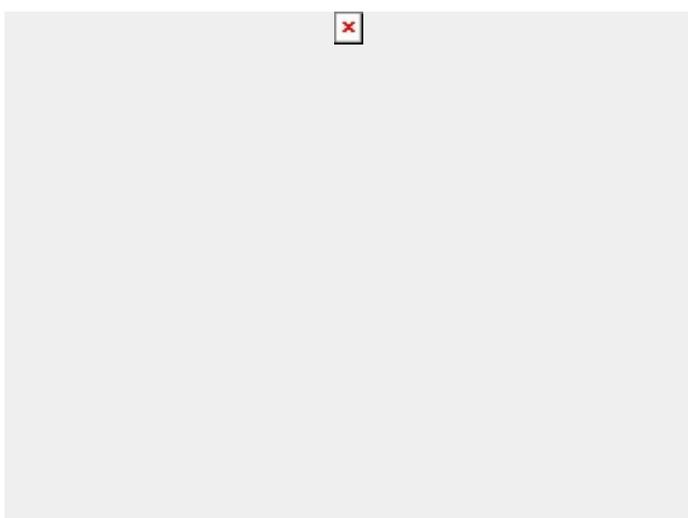
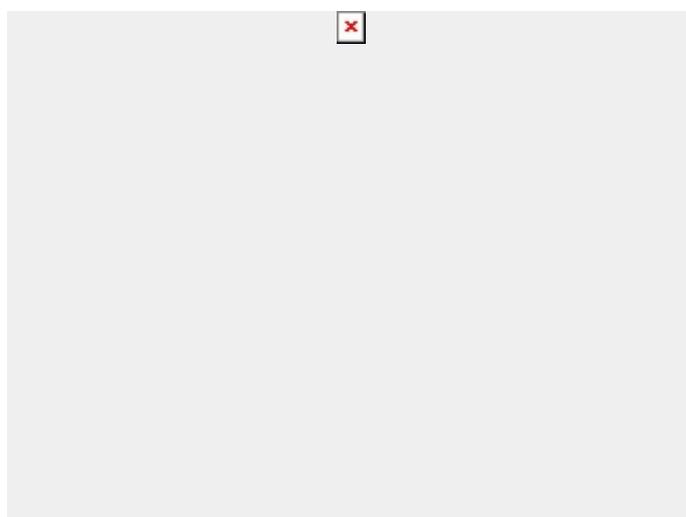
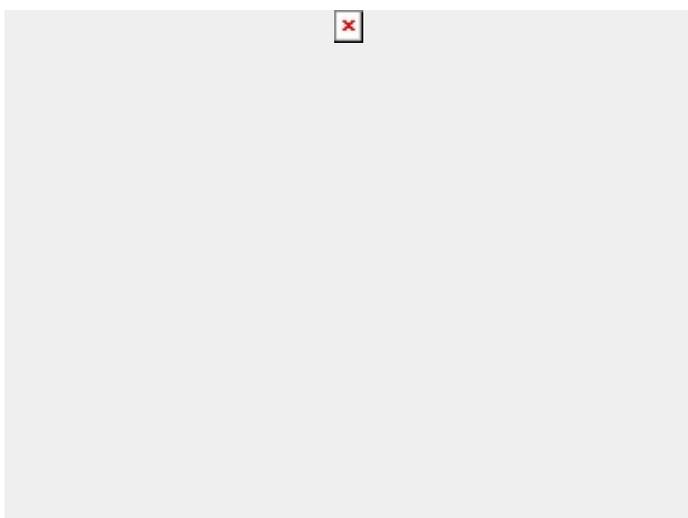


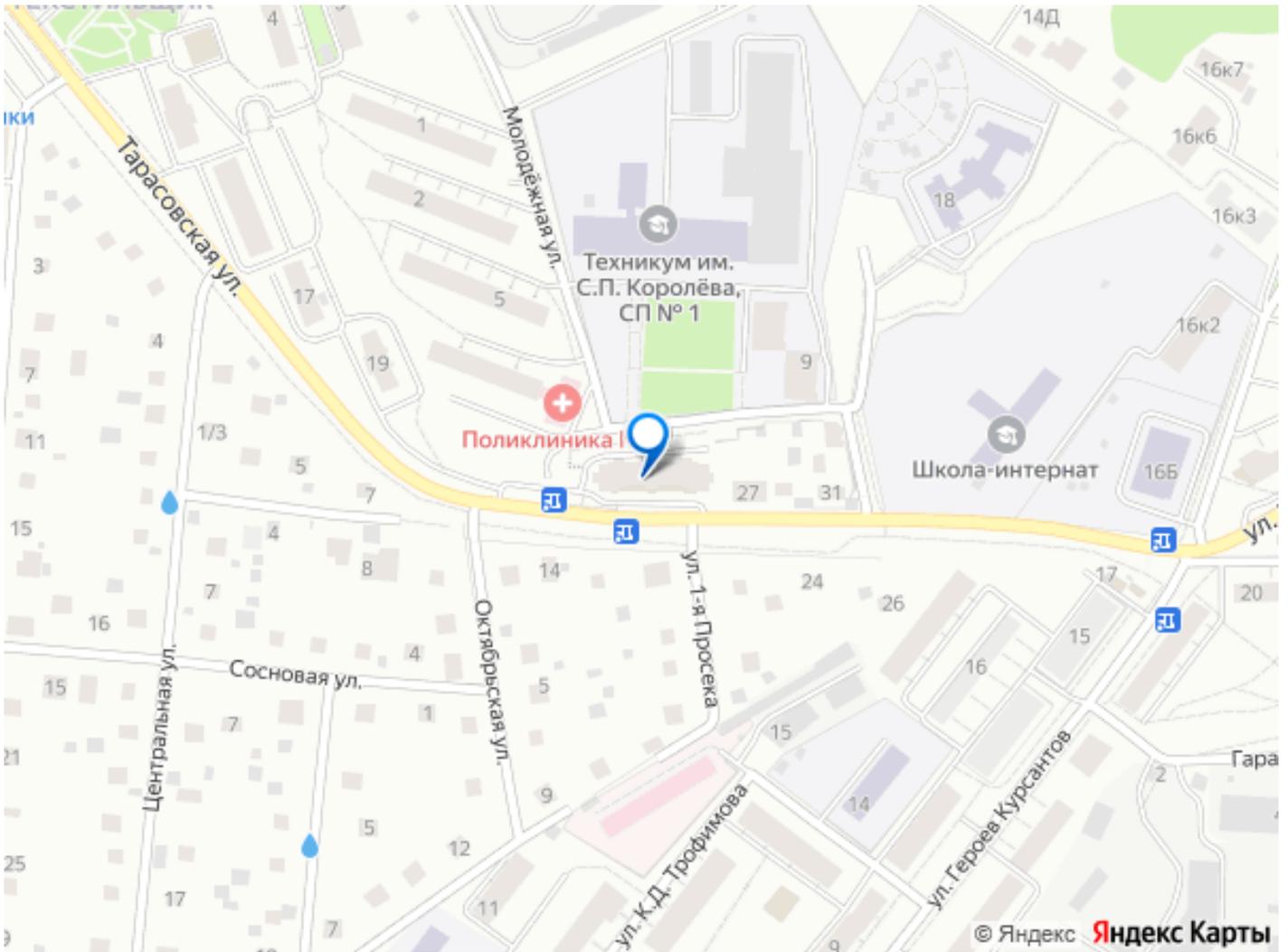
в этом месте точку притяжения. Около дома есть парковка. В районе у этих арендаторов нет конкурентов. Арендаторы: 1.

Медицинская лаборатория «Гемотест», площадь 120 м2. Индексация 5%, прописана на каждый год. Договор с декабря 2021 года на 5 лет. 2. Городская база цветов, площадь 80 м2, индексация 5%, договор на 11 мес с февраля 2022 года. 3. Водомат на улице, месячная арендная плата 5000 рублей.

Общий месячный арендный поток 263 000 рублей. Стоимость продажи 34,7 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России