

Создано: 17.06.2025 в 09:21

Обновлено: 20.01.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9284660681>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

**42 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 75к1

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199 м<sup>2</sup>

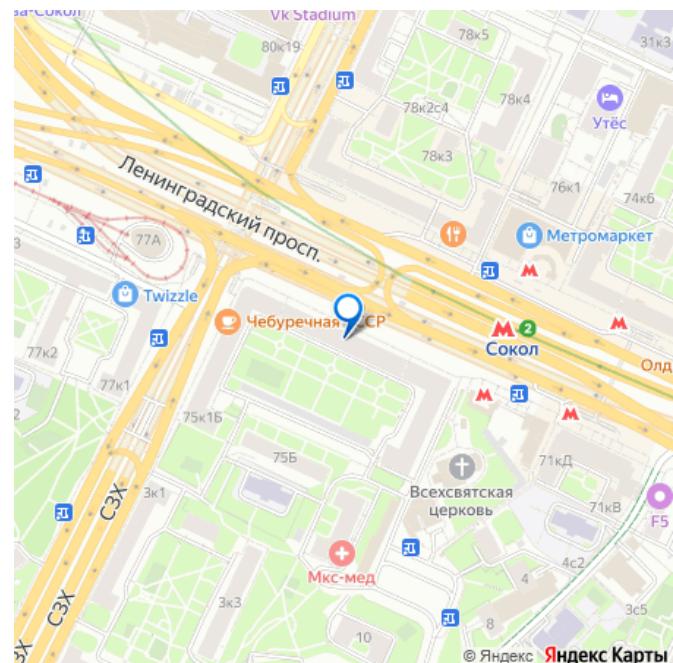
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

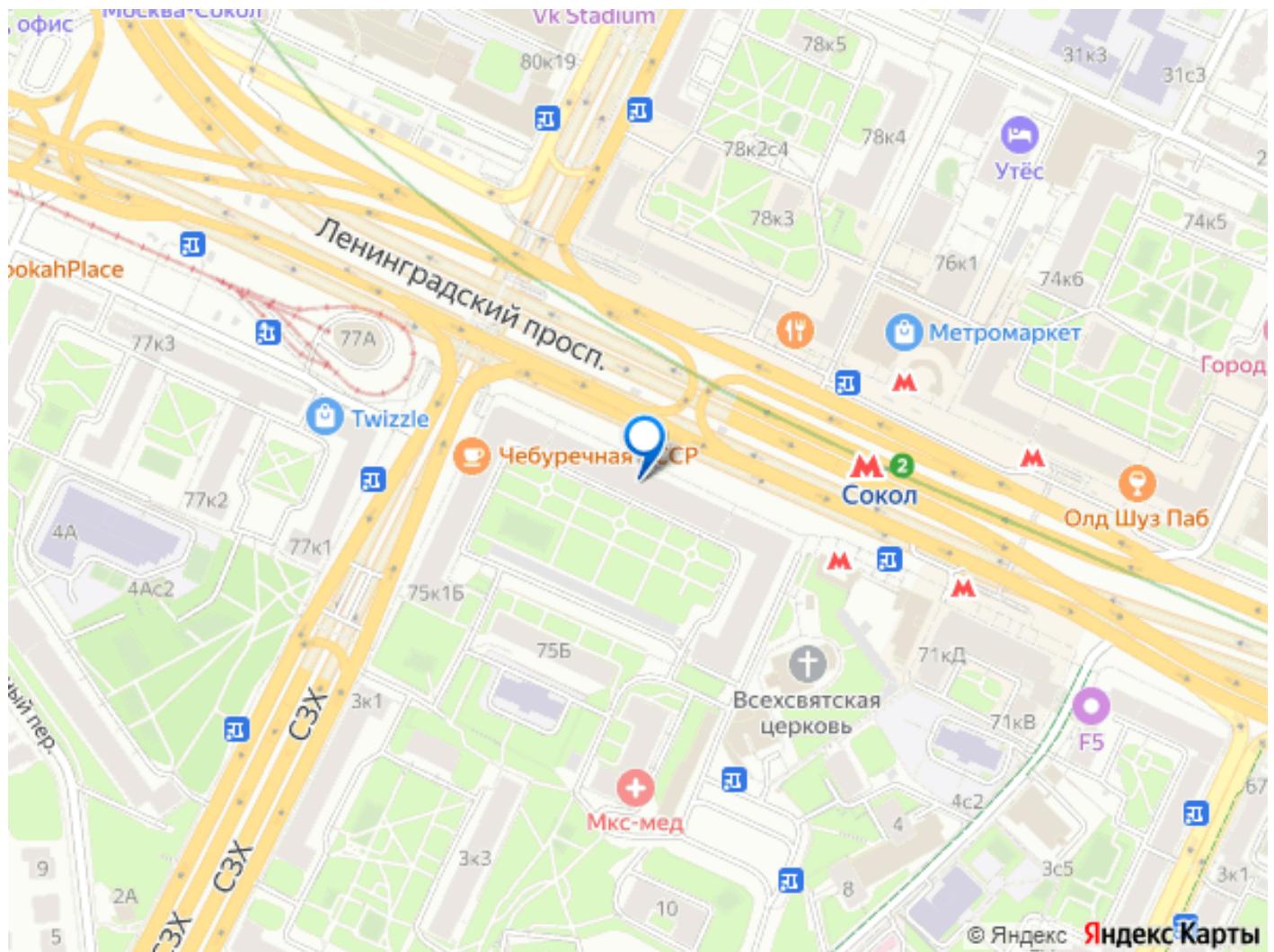


### Описание

Продажа торгового помещения 198,7 м<sup>2</sup> с арендатором на Ленинградском проспекте, д. 75к1 (2 минуты пешком от м. Сокол). 1 линия домов. Помещение общей площадью: 198,7 м<sup>2</sup> (1 этаж: 22,1м<sup>2</sup>; -1 этаж: 176,6 м<sup>2</sup>). Отдельный вход с фасада. Витринное остекление. Высокие потолки: 6,1м. Электричество - 15кВт. Вывеска на фасаде. Объект располагается на первом этаже 9-этажного жилого дома. Вдоль помещения - сформированный торговый коридор, сверхактивный пешеходный трафик, отличная видимость для автомобильных

потоков. В окружении множество бизнес-центров, учебных заведений, кафе и ресторанов. Арендатор — «Красное и Белое». Месячный арендный поток: 300 000 руб. Срок договора: 15 лет. Индексация: 5%. Стоимость продажи 42 млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России