

Создано: 25.09.2025 в 15:52

Обновлено: 08.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9285241071>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

22 680 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

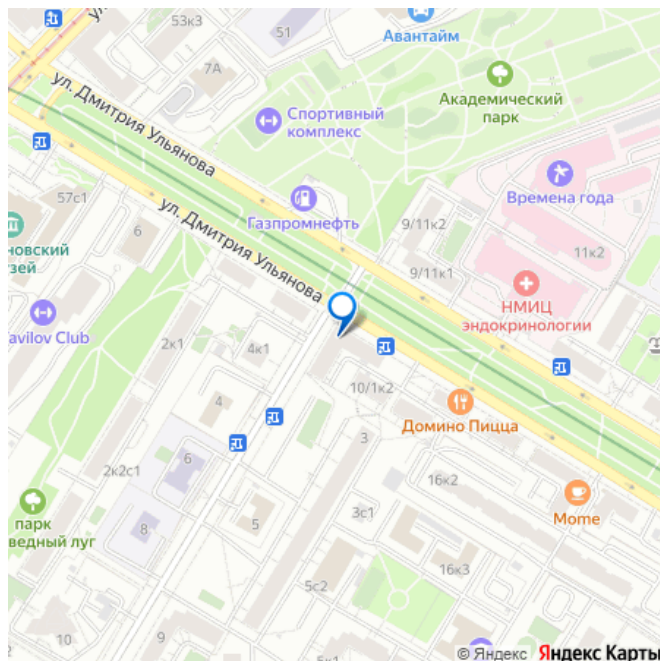
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 43031.

Предлагается в продажу торговое помещени на 1 этаже жилого дома по адресу улица Дмитрия Ульянова, 10/1к1. Площадь помещения составляет 19,90 м2. Высота потолков в помещении 4,8 м. Открытая планировка. Проведены центральные коммуникации. Отдельная входная группа. Дом расположен в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Удобная пешеходная и транспортная доступность. . . Арендная плата 180 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и

для заметок



электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Схема сделки: договор купли-
продажи недвижимости (ДКПН) . . ДА
заключен на 11 месяцев с апреля 2025.
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия
домов. Витрины. Место для рекламы.
Проходное и проездное место. Арендный
бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес.
Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%.
Присутствует арендатор: МИЛТИ сеть
магазинов готовой еды. Без комиссии.



