

Москва, Донецкая ул, 30к1

120 000 000 ₽

Москва, Донецкая ул, 30к1

Улица

[улица Донецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

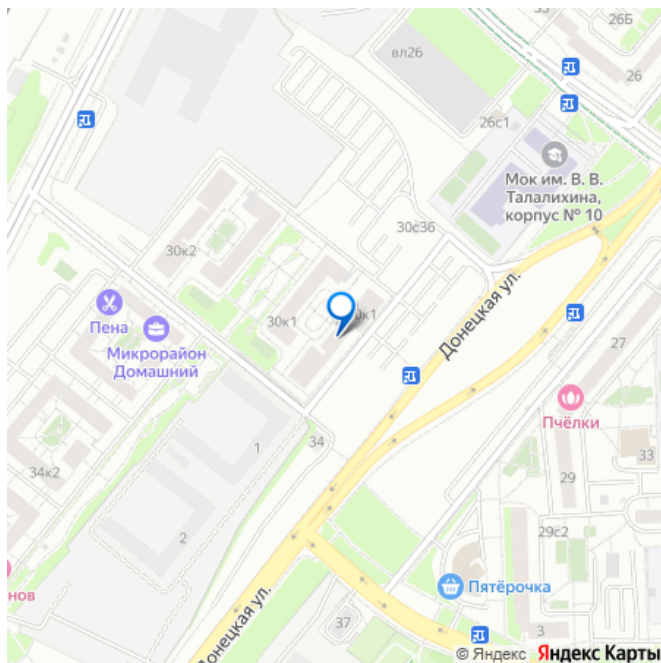
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики помещения: — Площадь 199 кв. м — Первая линия — Отдельный вход — Витринные окна — Угловое помещение — Общая мощность - 36 кВт — Центр ЖК — Передача помещения - 2 квартал 2026 — Соседнее помещение - супермаркет «Магнит»

О локации: Жилой комплекс «Квартал Домашний» — это дома комфорт класса переменной этажности: в комплексе есть корпуса от 7 до 19 этажей, а также запланировано строительство башен до 30 этажей, с приватными зелеными дворами. — 7 минут пешком до МЦД-2 «Курьяново» — 20 минут езды до ТТК — 8 км до МКАДа — школа — 2 детских сада — набережная, парк

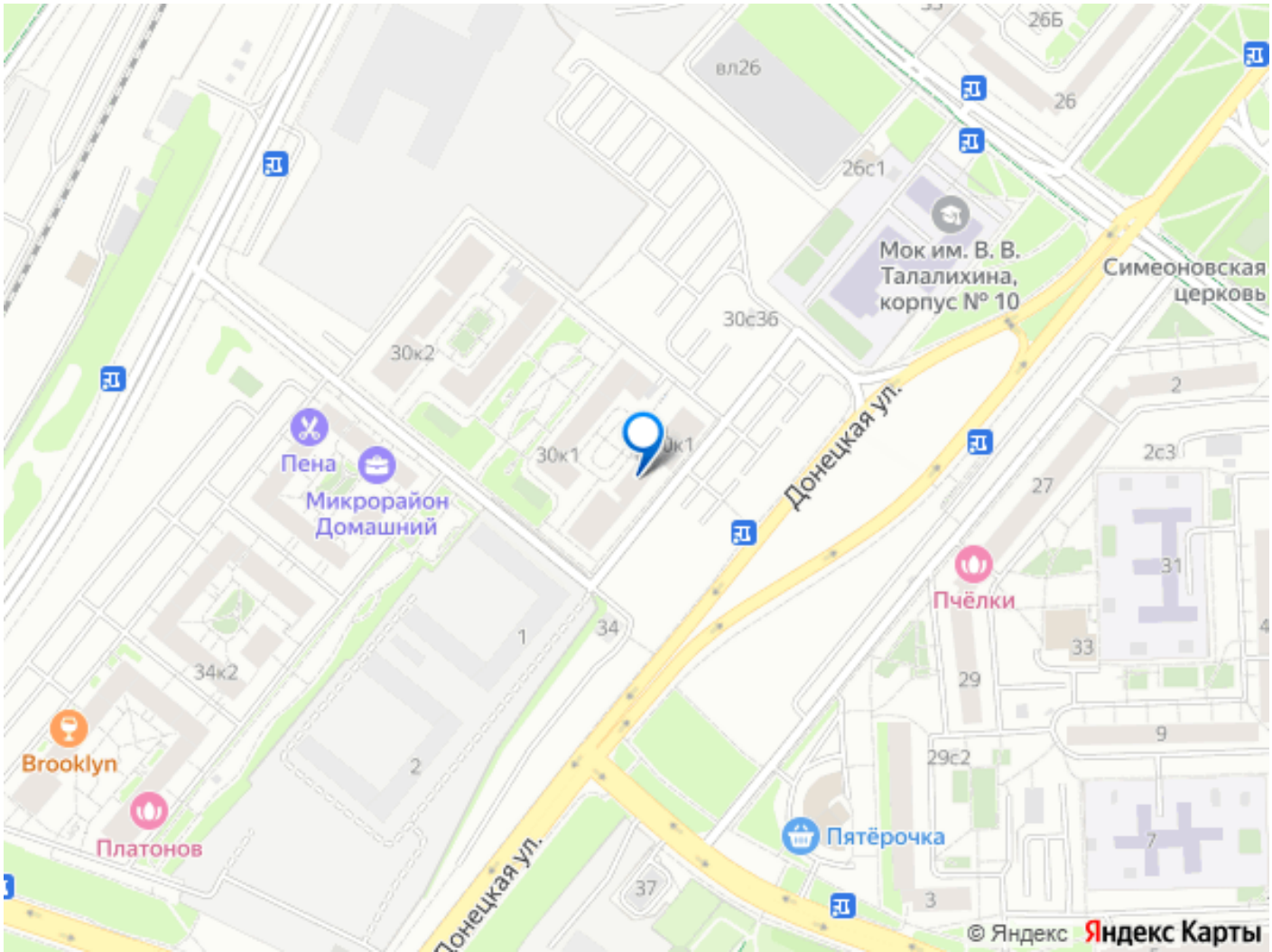
для заметок



Арендаторы: 1. Арендатор - пекарня «French Bakery» — Подписан договор аренды на 5 лет — Безусловна индексация 5% —

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — Арендные каникулы - 3 месяца — МАП 500 000 рублей в месяц 2. Арендатор - сеть аптек «Ригла» — Подписан договор аренды на 7 лет — Безусловна индексация 5% — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — Арендные каникулы - 3 месяца — МАП 225 000 рублей в месяц 3. Арендатор - ПВЗ «Wildberries», Табак «Panda Puffs» — Подписан договор аренды на 5 лет — Безусловна индексация 5% — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно — Арендные каникулы - 3 месяца — МАП 280 000 рублей в месяц Окупаемость 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России