

Создано: 12.06.2024 в 15:57

Обновлено: 20.01.2026 в 04:15

Москва, Тушинская улица, 24С15

56 800 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

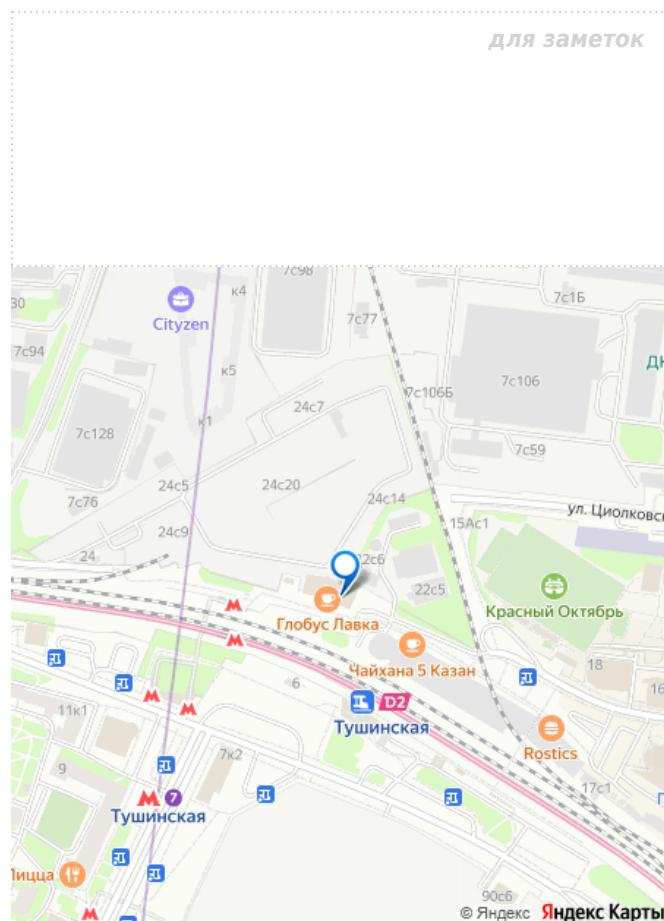
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

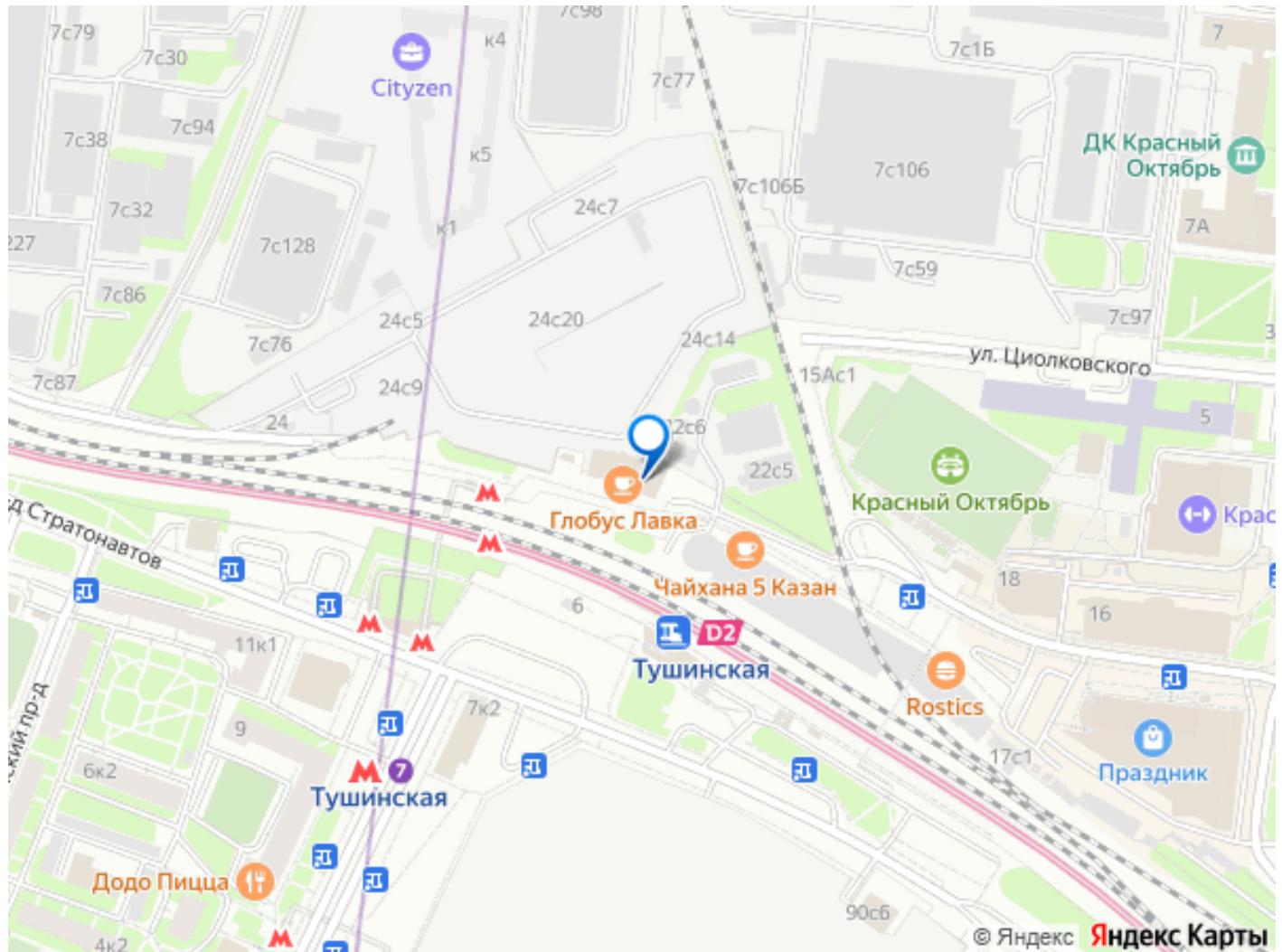


Описание

Продажа торгового помещения 19,6 м² на ул. Тушинская, д. 24 строение 15 (1 минута пешком от метро Тушинская). 1-я линия домов. Площадь 19,6 м² располагается на 1-м этаже отдельно стоящего здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада. Все городские инженерные коммуникации. В помещении возможно установить вытяжной воздуховод до уровня кровли. Само здание расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Шаговая доступность от ст. метро и МЦД «Тушинская» - менее 1 минуты пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Арендатор: сеть магазинов «Напитки Табак», месячная арендная плата 451 164 рублей. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость продажи 56 800 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России