

Создано: 10.07.2025 в 14:21

Обновлено: 11.03.2026 в 01:26

Москва, набережная Пресненская, 12

23 490 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

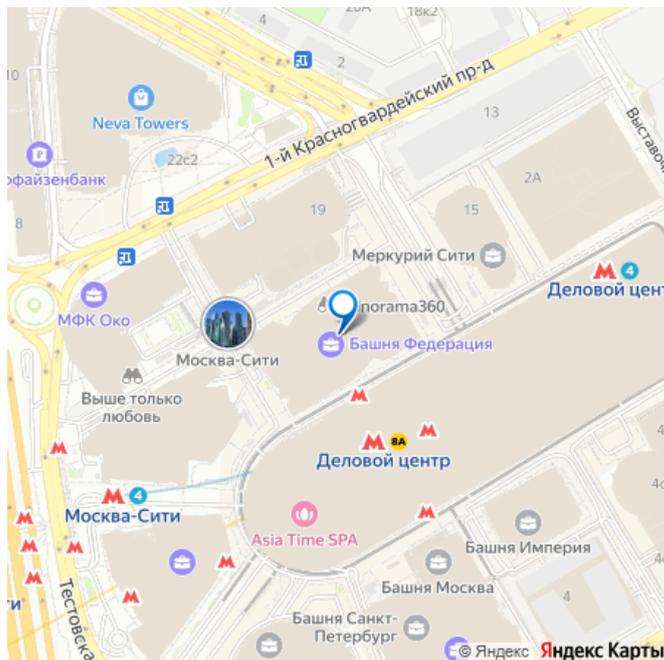
Продажа торгового помещения 19.4 м2 по адресу: Пресненская набережная, д.12. Москва-Сити, башня «Федерация» (одна минута пешком от метро Деловой Центр). Помещение 19.4 м2 располагается на -1 этаже, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город

<https://move.ru/objects/9282725031>

Малина Проперти, Малина Проперти

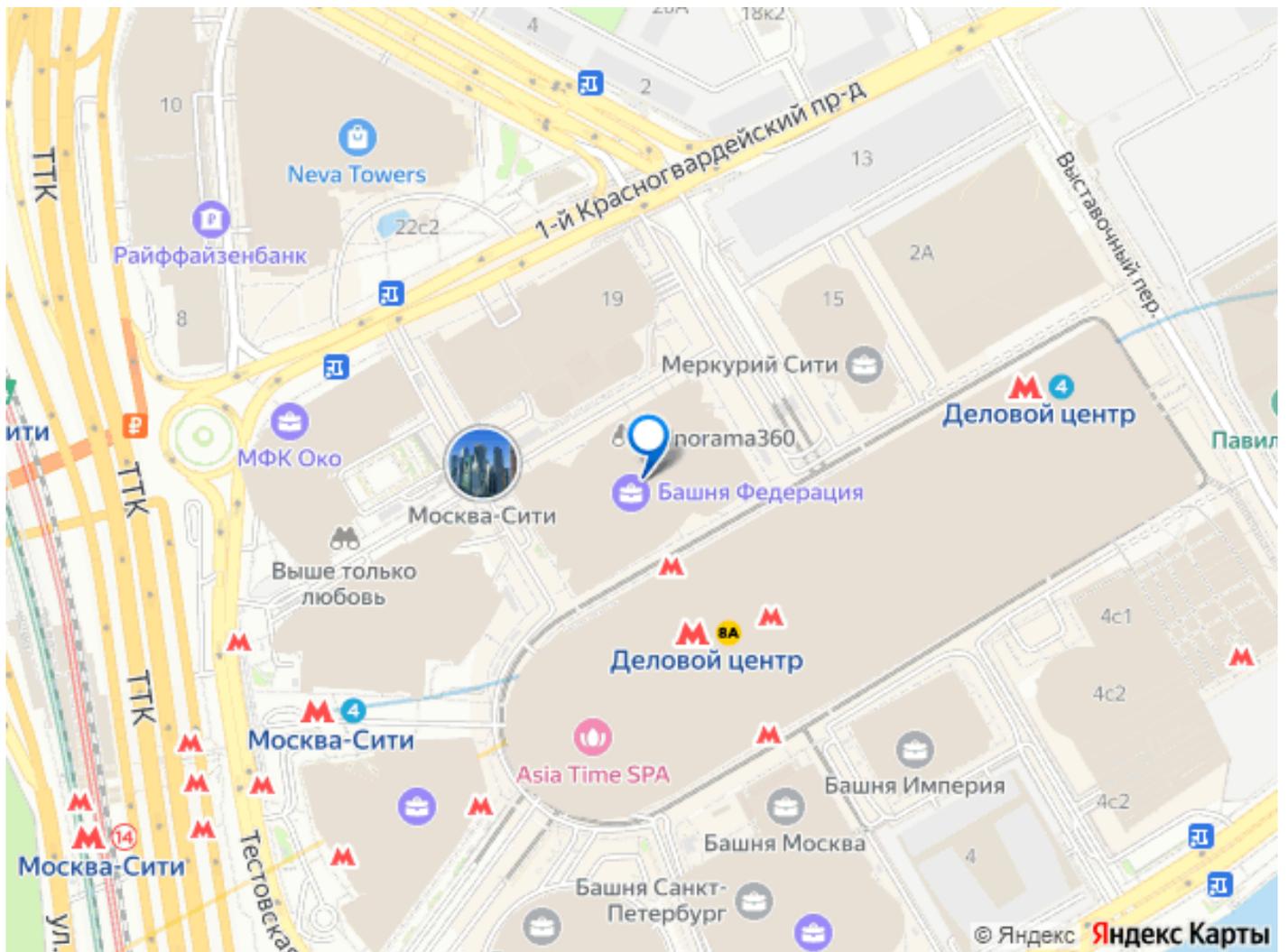
79166030204

для заметок



Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-
сити. Арендатор: аптека «Неофарм», срок
договора от 01.07.2025 г. по 30.06.2030 г,
ежемесячный платеж включая НДС 165 676
рублей Стоимость 23 490 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России