

Создано: 10.07.2025 в 13:05

Обновлено: 22.01.2026 в 02:11

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**22 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

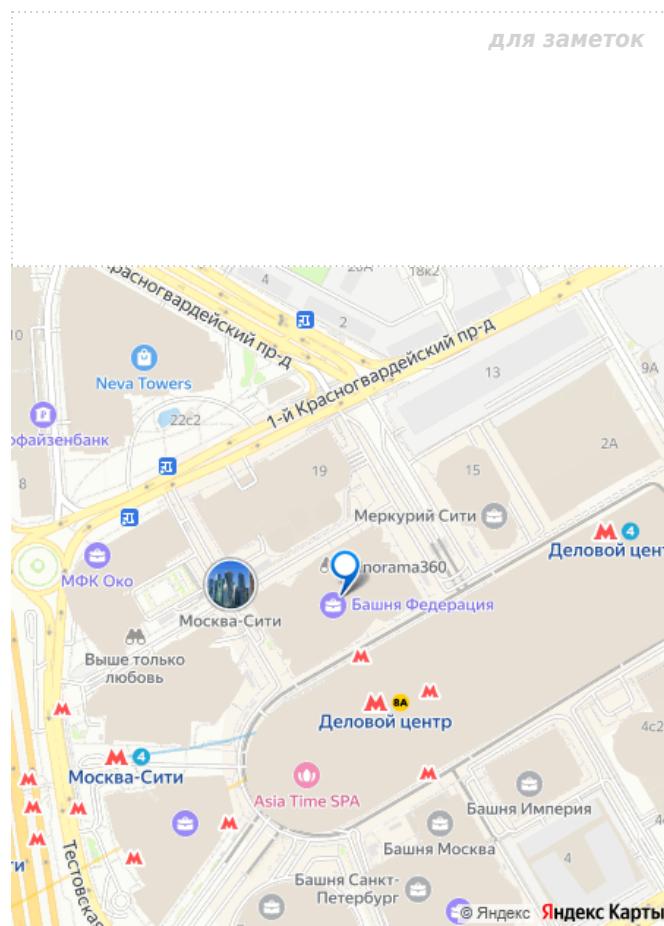
Продам

Раздел

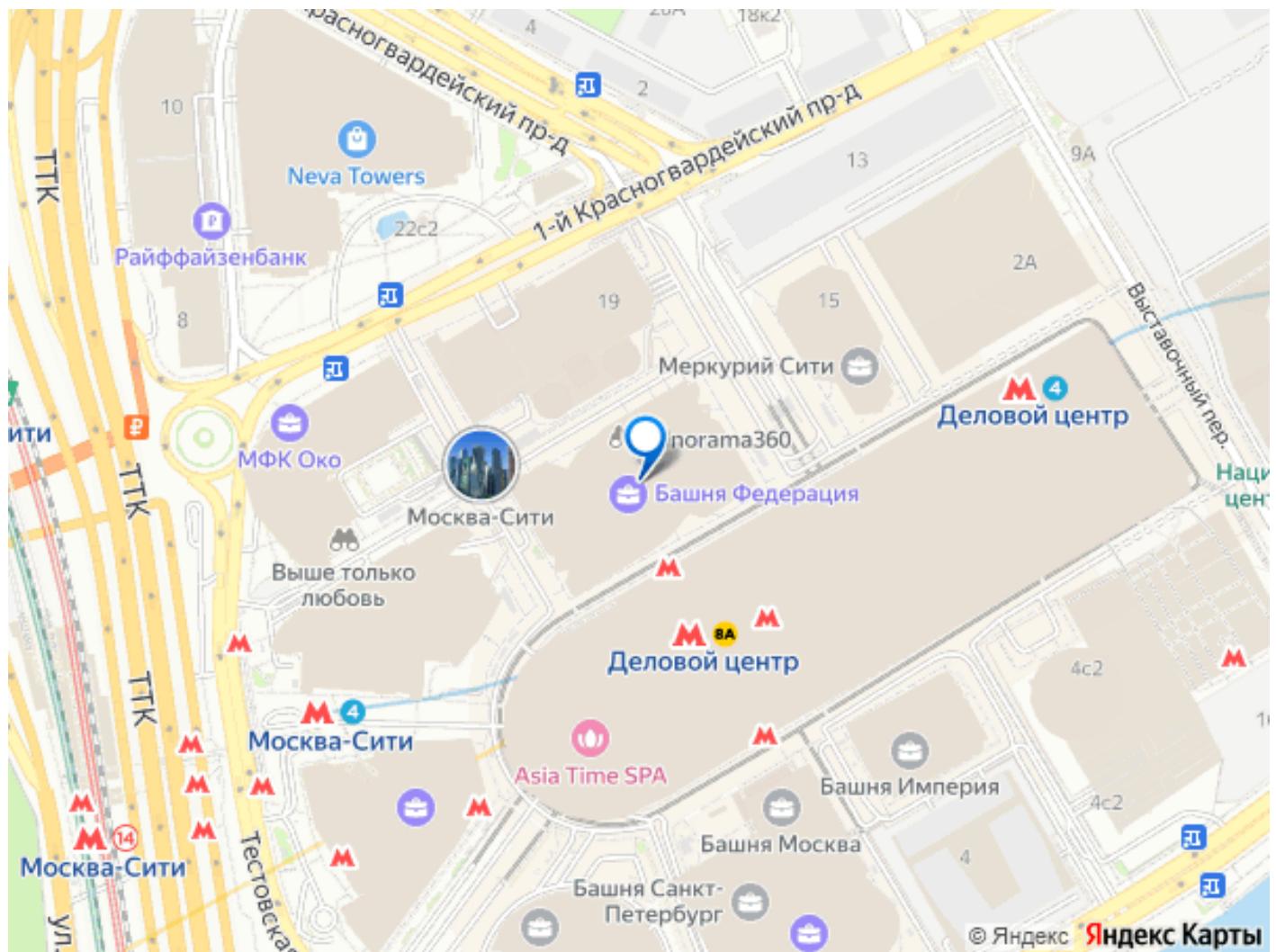
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения в Башне Федерации (Пресненская набережная, д.12). 1 минута пешком от метро Деловой Центр или Выставочная. Общая площадь 18.8 м<sup>2</sup>, -1 этаж. Открытая планировка. Выполнен ремонт. Высота потолков 4 метра. Витринное остекление. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-



сити. Арендатор: Студия-Ателье М,  
ежемесячная аренда 157 920 рублей включая  
НДС. Стоимость 22.9 млн рублей, в т.ч. НДС.  
Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России