

Создано: 10.07.2025 в 13:05

Обновлено: 17.03.2026 в 02:01

Москва, набережная Пресненская, 12

22 900 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

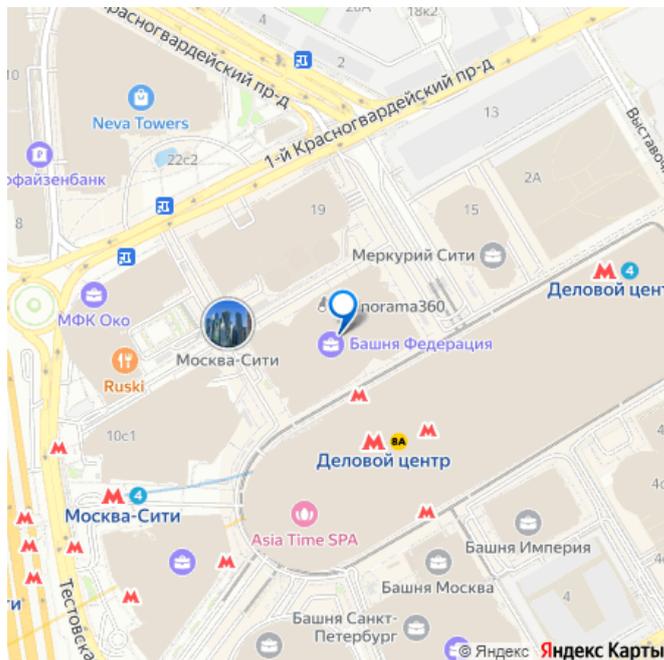
Продажа торгового помещения в Башне Федерация (Пресненская набережная, д.12). 1 минута пешком от метро Деловой Центр или Выставочная. Общая площадь 18.8 м², -1 этаж. Открытая планировка. Выполнен ремонт. Высота потолков 4 метра. Витринное остекление. Помещение располагается в стилобатной части Башни «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ - квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя, Торговый Центр Афимолл-

<https://move.ru/objects/9282725294>

Малина Проперти, Малина Проперти

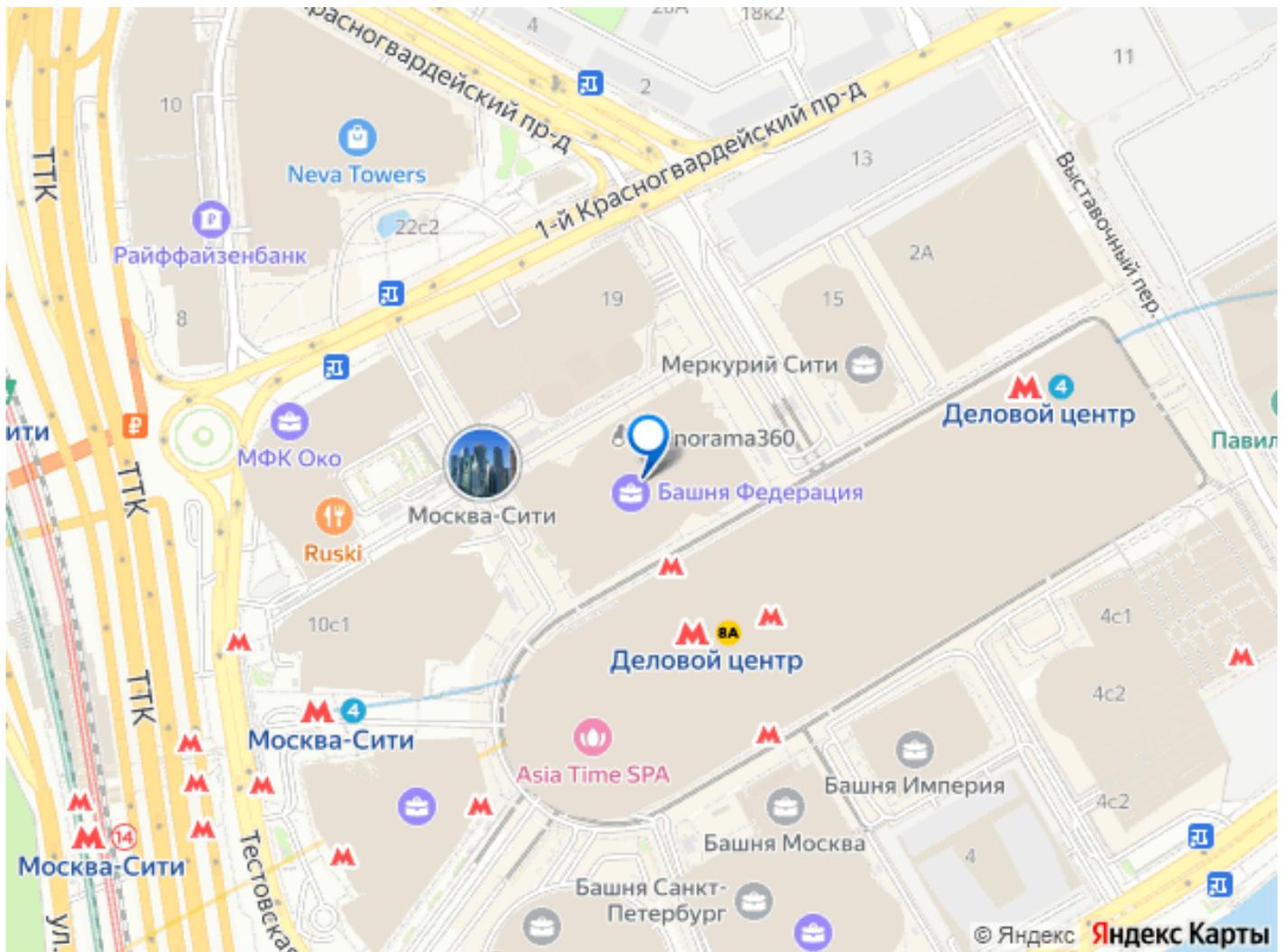
79166030204

для заметок



сити. Арендатор: Студия-Ателье М,
ежемесячная аренда 168 580 рублей включая
НДС. Стоимость 22.9 млн рублей, в т.ч. НДС.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России