

🕒 Создано: 15.02.2025 в 09:46

Обновлено: 01.12.2025 в 10:45

Москва, Снежная улица, 17К1

3 200 000 ₽

Москва, Снежная улица, 17К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Снежная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

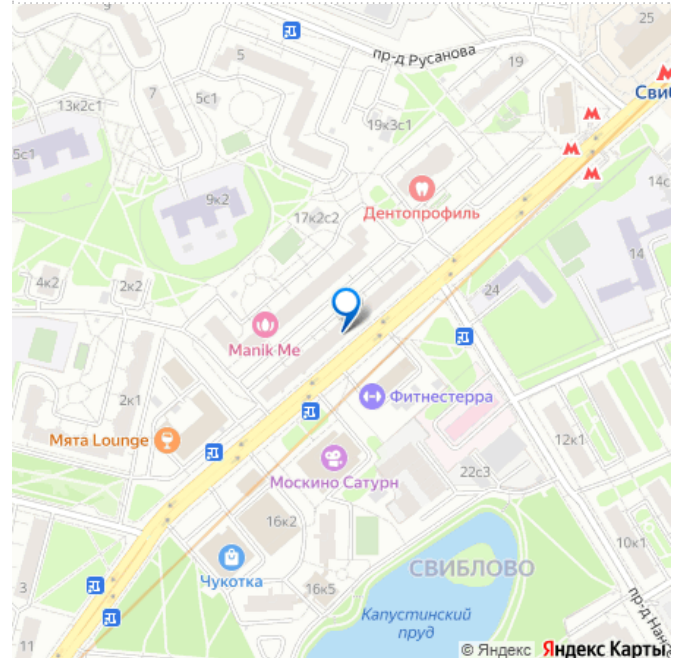
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первый дом от метро, первая линия домов, вход с улицы, вывеска, большой пешеходный трафик. По вашему желанию - продажа с арендатором или без арендатора для личных целей. Помещение в собственности (не ППА), отдельный кадастровый номер (не доля) Помещение 19 кв.м (номер 17 не схеме) расположено в офисно-торговом зале на цокольном этаже жилого дома. Все помещения сданы в аренду, соседи: магазины и салоны (секонд хенд, салон красоты, наращивание ресниц, изготовление ключей.). Свежий ремонт, хорошее

для заметок



состояние. Возможно устройство мокрой точки в помещении. Помещение оптимально для использования под магазин, офис продаж, салон красоты, аптеку и т.п. Цена действительна при единовременной оплате и покупке в ипотеку. Сегодня достаточно сложно сохранить деньги, избегая инфляции и прочих сопутствующих рисков. Арендный бизнес является наиболее надежным способом инвестирования. Возможна ипотека, все документы готовы, быстрый выход на сделку. Запланирован снос здания по программе реновации в 2029-2032 - это уникальная возможность стать собственником равноценного помещения в новом доме (Закон г. Москвы от 17 мая 2017 года 14, ст. 8). Звоните!!! .

