

🕒 Создано: 28.10.2025 в 10:22

Обновлено: 02.12.2025 в 03:23

Москва, набережная Пресненская, 12

33 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

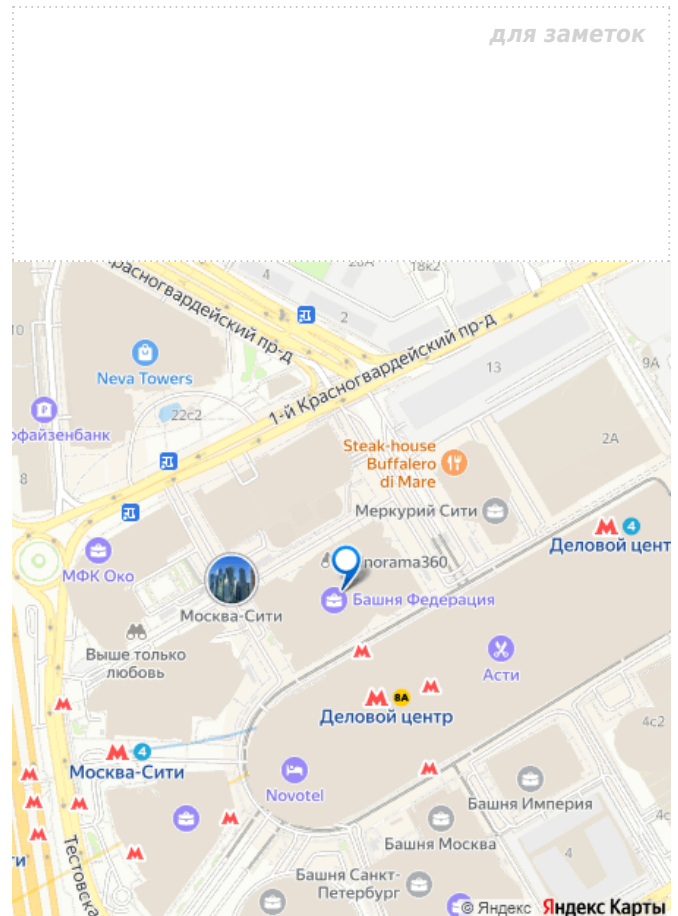
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 19 м2 на Пресненской набережной, д. (3 минуты пешком от метро Деловой центр). 1 линия. Помещение 19 м2, располагается на минус 1-ом этаже, открытая планировка, презентабельная входная группа, высота потолка 3,5 м, витринное остекление по периметру помещения. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в Башне «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человекопоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ -



This map shows the Moscow City business district. Key features include:

- Streets:** 1-й Красногвардейский пр-д (1st Krasnogvardeysky Prospekt) running diagonally across the top.
- Parks:** Охотный Ряд (Otkhodnyy Ryad) in the upper left, and Сити-парк (City Park) in the center.
- Buildings:** Numerous skyscrapers are labeled, including the Moscow City towers (Москва-Сити), Башня Федерация (Federation Tower), Башня Империя (Empire Tower), Башня Москва (Moscow Tower), Башня Санкт-Петербург (St. Petersburg Tower), and others like Novotel and Asti.
- Infrastructure:** The Moscow Metro (M) is shown with several stations, including Деловой центр (Business Center) and Москва-Сити (Moscow City). Major roads like ТТК (TTC) are also visible.
- Other Landmarks:** The map includes various commercial and cultural points of interest such as Steak-house Buffalero di Mare, Меркурий Сити (Mercury City), and several banks and service centers.