

Создано: 28.10.2025 в 10:22

Обновлено: 02.12.2025 в 03:23

## Москва, набережная Пресненская, 12

# 33 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

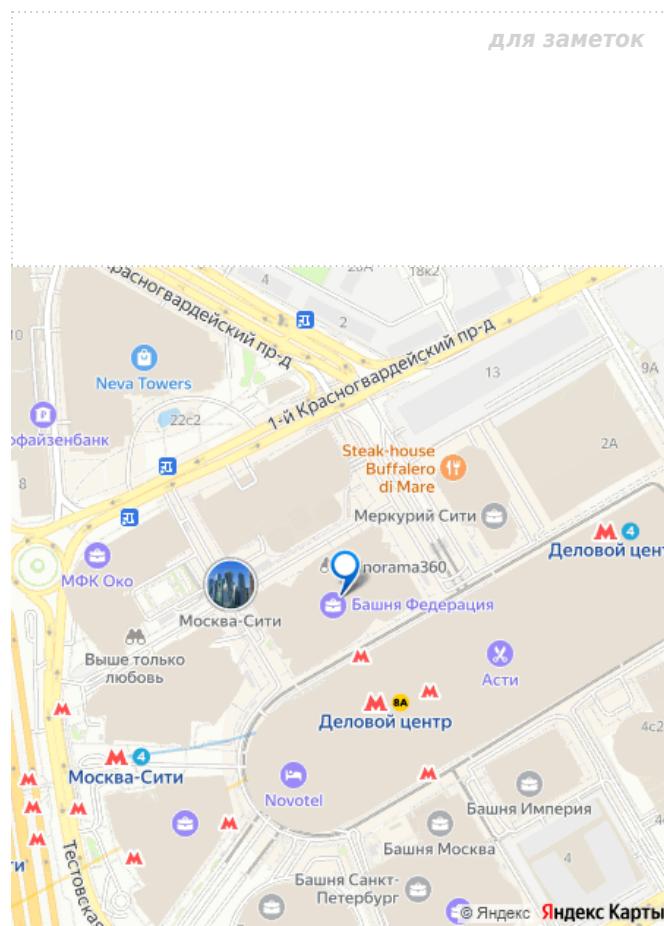
Продам

Раздел

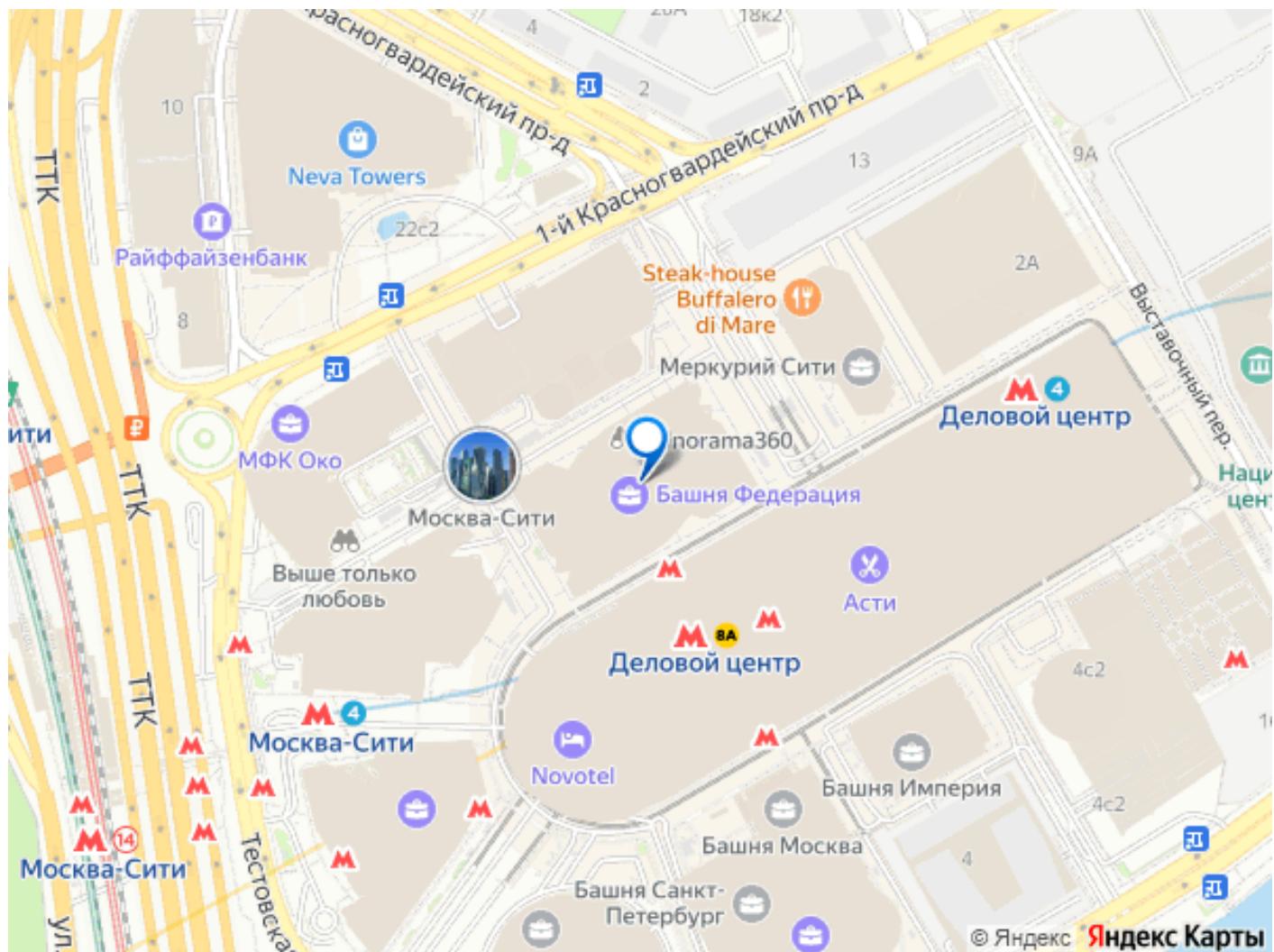
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 19 м<sup>2</sup> на Пресненской набережной, д. (3 минуты пешком от метро Деловой центр). 1 линия. Помещение 19 м<sup>2</sup>, располагается на минус 1-ом этаже, открытая планировка, презентабельная входная группа, высота потолка 3,5 м, витринное остекление по периметру помещения. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в Башне «Федерация». Целевая аудитория более 50 тысяч человек в сутки. Огромный транзитный человечекоток. Башня объединена переходами через торговые галереи на уровне минус первого этажа с башнями Евразия, Меркурий, IQ -



квартал, Башня на Набережной, Город Столиц, Империя, Торговый Центра Афимолл-сити. Стоимость продажи 33 000 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России