

Создано: 11.11.2025 в 13:41

Обновлено: 22.01.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9286514209>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Шипиловский проезд, 39К3**

**17 999 992 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

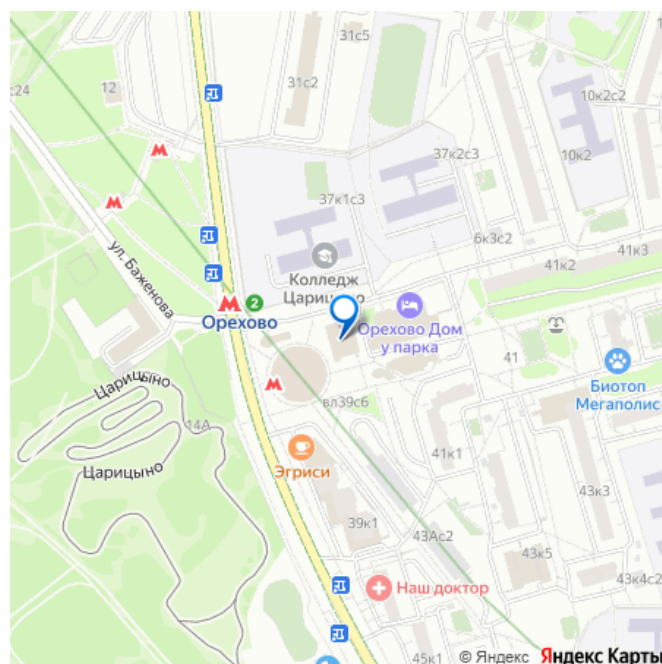
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

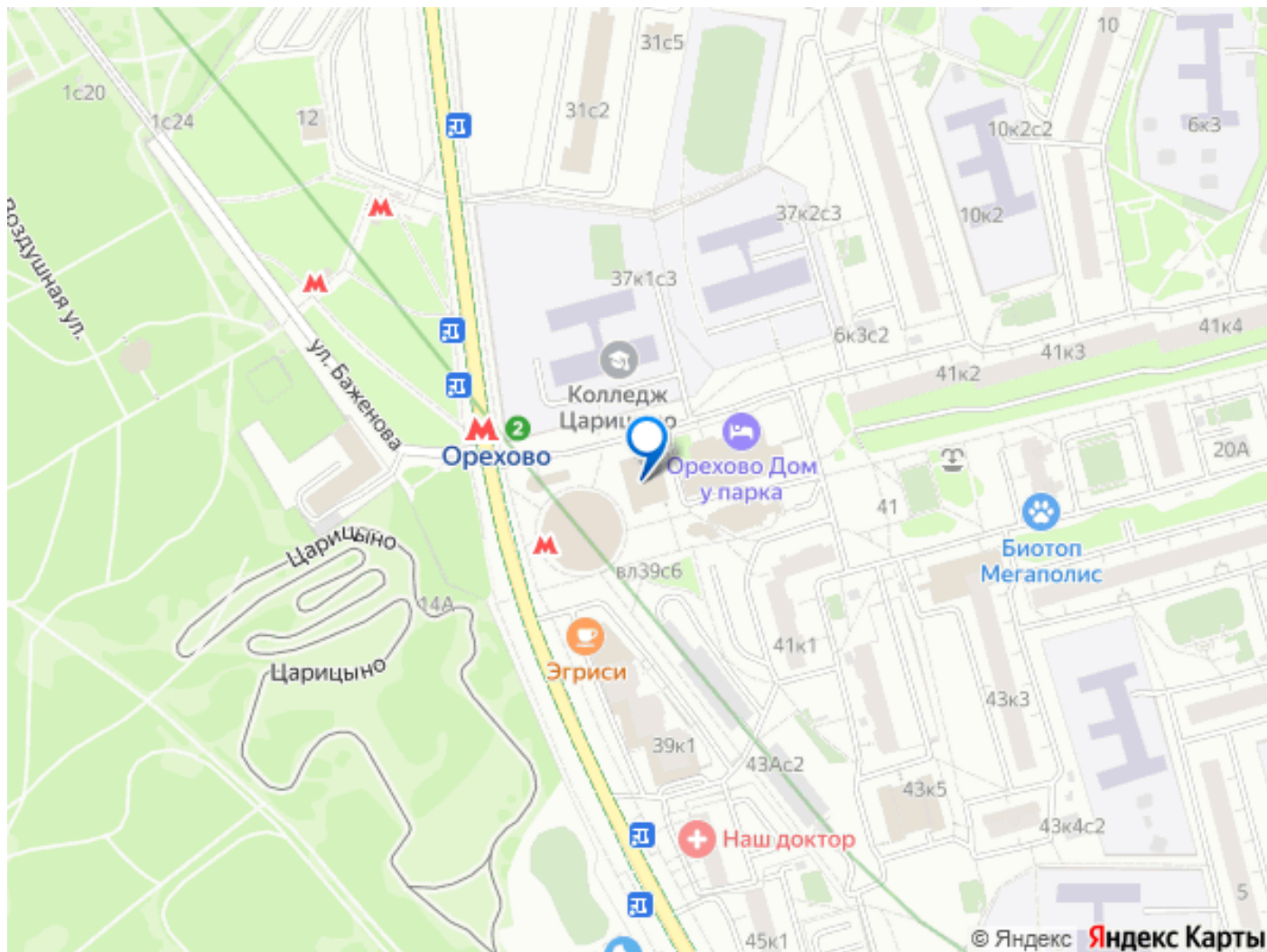
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, проезд Шипиловский, 39 к 3  
Арендаторы: • кофейня «Соседи» •  
Площадь: 19 м2  
Окупаемость: 10 лет.  
Стоимость продажи: 17 999 992 руб.  
Мощность: 20 кВт. МАП: 150 000 р. ГАП: 1 800 000 р.  
Объект находится в 1 минуте от метро Орехово. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 7848 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России