

Создано: 11.11.2025 в 13:41

Обновлено: 22.01.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9286514209>**Layton, Layton****79337879764****Москва, Шипиловский проезд, 39К3****17 999 992 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)**ТП - Торговое помещение**

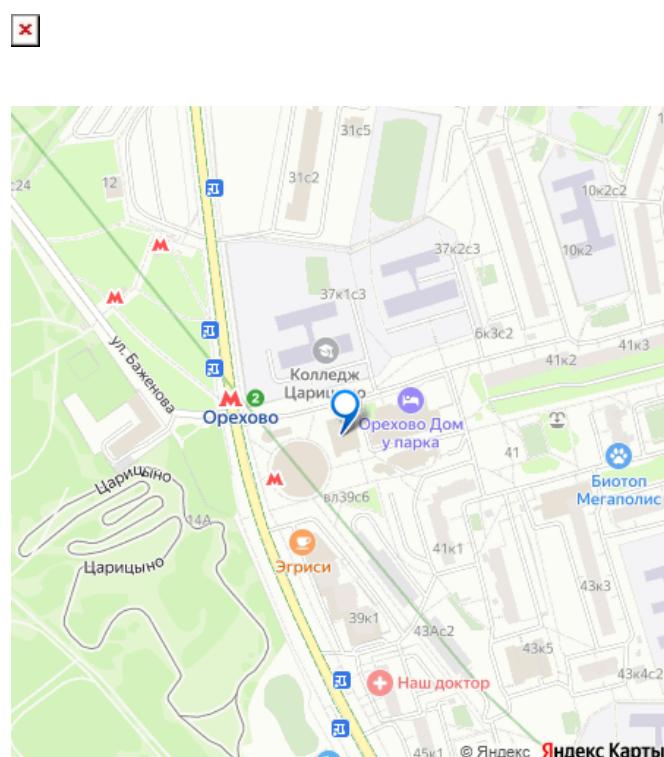
Общая площадь

19 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

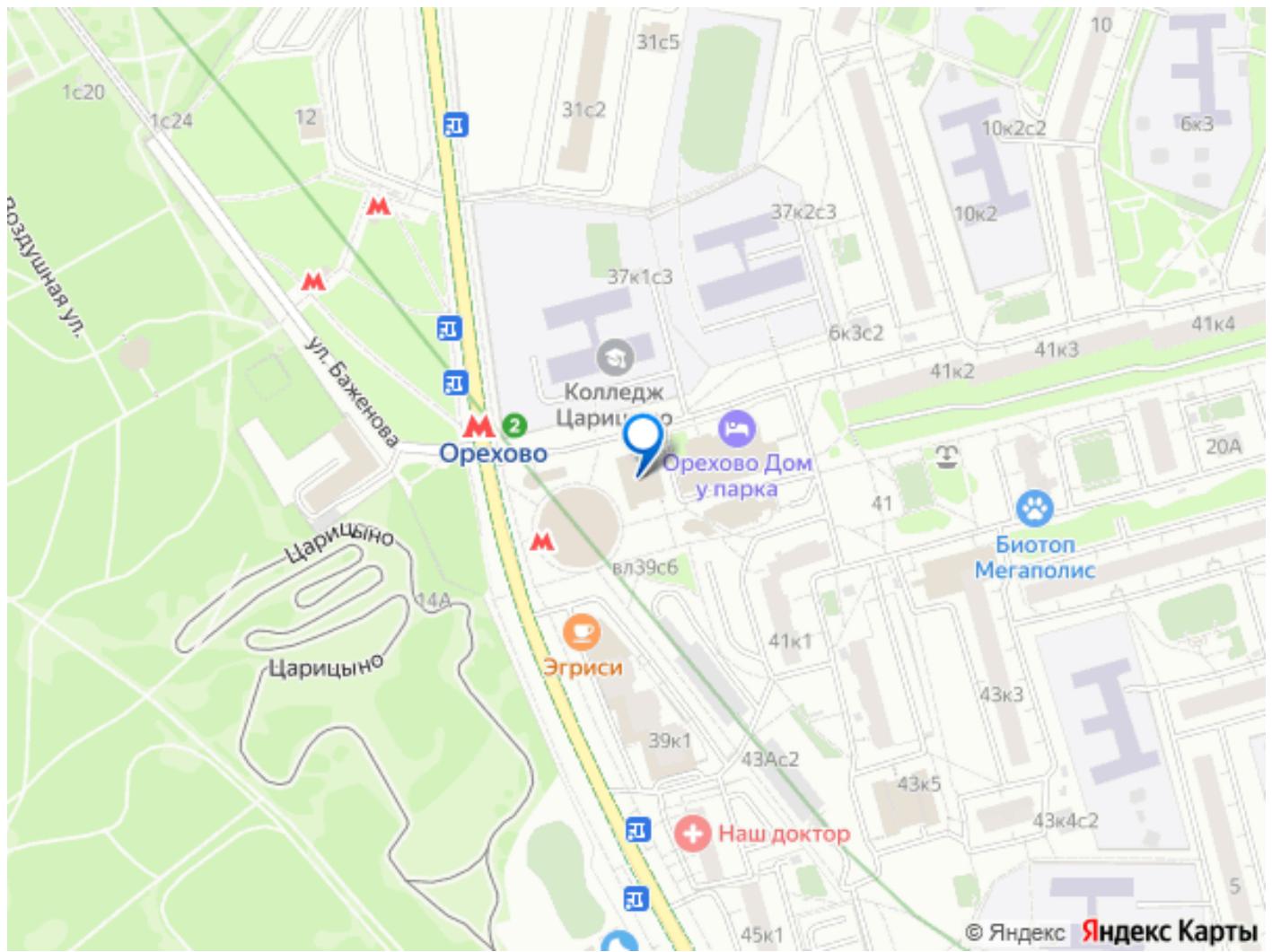
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, проезд Шипиловский, 39 к 3 Арендаторы: • кофейня «Соседи» • Площадь: 19 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет. Стоимость продажи: 17 999 992 руб.

Мощность: 20 кВт. МАП: 150 000 р. ГАП: 1 800 000 р. Объект находится в 1 минуте от метро Орехово. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 7848 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России